



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-58059/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivica Sekola iz Zagreba, Rožmanova ulica 1, OIB: 60826768059, kojeg zastupa punomoćnica Lena Bubalović, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 8065 k.o. Vrapče novo u kojem su upisane kč. br. 65 voćnjak, površine 990 m² i kč. br. 66 kuća, Zagreb, Rožmanova ulica 1, površine 99 m², pomoćna zgrada, površine 73 m², pomoćna zgrada, površine 29 m² i dvorište površine 391 m², ukupne površine 592 m²

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ivica Sekola radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 66 kuća, Zagreb, Rožmanova ulica 1, površine 99 m², pomoćna zgrada, površine 73 m², pomoćna zgrada, površine 29 m² i dvorište površine 391 m², ukupne površine 592 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 18. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 18. lipnja 2026.

II) OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Ivica Sekola otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 8065 k.o. Vrapče novo u kojem su upisane kč. br. 65 voćnjak, površine 990 m² i kč. br. 66 kuća, Zagreb, Rožmanova ulica 1, površine 99 m², pomoćna zgrada, površine 73 m², pomoćna zgrada, površine 29 m² i dvorište površine 391 m², ukupne površine 592 m².

Predlagatelj navodi da je kao vlasnik 66 Rožmanova ulica ukupne površine 592 m², od čega dvorište površine 391 m², pomoćna zgrada površine 29 m², pomoćna zgrada površine 73 m² i kuća, Zagreb, Rožmanova ulica 1 površine 99 m² upisana je Meštrović Ljubica r. Boronić, Manterovčak br. 28, Zagreb, sa uknjiženim pravom doživotnog uživanja u korist Boronić Barbare r. Lončarić, Rožmanova br. 1, Zagreb. Navodi da je predmetna zemljišnoknjižna čestica 66 k.o. Vrapče novo formirana je temeljem geodetskog elaborata broj 50/2024 (prijavni list RN 51/2025). Predmetna zemljišnoknjižna čestica kč. br. 66 k.o. Vrapče novo odgovara čestici upisanoj u katastarskom operatu u posjedovni list 7757 k.o. Vrapče kao kč. br. 66 Rožmanova ulica površine 592 m², od čega pomoćna zgrada površine 29 m², pomoćna zgrada površine 73 m², kuća, Zagreb, Rožmanova ulica 1 površine 99 m² i dvorište površine 391 m². Na predmetnoj čestici upisanoj u katastarskom operatu upisani su predlagatelj i Ivanka Sekol iz Zagreba, Rožmanova ulica 1, majka predlagatelja, koju je naslijedio rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-369/2026 UPP/OS-16/2026 od 7. travnja 2026. Nadalje navodi da je njegov otac Ivica Sekola te suprug Ivanke Sekol, 29. srpnja 1997. kao kupac zaključio je ugovor o kupoprodaji kuće s Ljubicom Meštrović rođ. Boronić, kao prodavateljem, a kojim je kupio nekretninu upisanu u zk.ul. 333 k.o. Vrapče i to dio kč.br. 65 u naravi voćnjak u površini od 60 čhv, i kč.br. 66 na kojoj je izgrađena kuća br. 89a površine 26 čhv i dvor 78 čhv. Nadalje navodi da je prodavateljica Ljubica Meštrović izdala u predmetnom ugovoru kupcu Josipu Sekolu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist na predmetnoj nekretnini, te je s zaključenjem ugovora isti stupio u posjed predmetne nekretnine zajedno s obitelji, suprugom Ivankom i sinom Ivicom. Nadalje navodi da je Josip Sekol je preminuo i da je pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju donesenom po Javnom bilježniku Jasna Zorić iz Zagreba, posl. broj O-3122/07, UPP/OS-83/07 od 5.6.2007., ostavinska imovina, među kojom je i predmetna nekretnina upisana u posjedovni list 7757 k.o. Vrapče kao kč. br. 66 u naravi kuća br. 1, 2 zgrade, površine 127 m² i u naravi dvorište površine 464 m², raspoređena njegovim zakonskim nasljednicima sinu Ivici Sekolu i supruzi Ivanki Sekol. Navodi da se preko 28 godina nalazi u samostalnom i mirnom posjedu čestice kč. br. 66 k.o. Vrapče novo, a prodavateljica Ljubica Meštrović samo je formalno upisana kao vlasnik. Predlaže uskladiti zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem. U podnesku od 23. travnja 2026. navodi kako je Ivanka Sekol, koja je također bila predlagateljica u ovom postupku, preminula te da je iza nje doneseno rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-369/2026 UPP/OS-16/2026 od 7. travnja 2026., kojim je on proglašen nasljednikom u odnosu na predmetnu nekretninu. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbi uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 18. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 18. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 4. svibnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Lena Bubalović
2. Ljubica Meštrović, Zagreb, Manterovčak 28
3. e-oglasna ploča suda 18. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857611511eaeca2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-