

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 20. svibnja 2026.
Naš broj: ST-461

Poslovni broj: St-388/2025

Dužnik: Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d.o.o., OIB: 94660505703, Zagreb,
Gajeva ulica 57

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zapisniku sa skupštine vjerovnika od dana 20. svibnja 2026. stečajni upravitelj navodi da je uspio ostvariti pristup predmetu OS RI P-1249/2025 te se ovim putem dostavlja dokumentacija iz istog.

Riječ je o hipotekarnoj tužbi koju je dužnik pokrenuo protiv ANĐELIJA BJELČEVIĆ, OIB: 07706427335, Rijeka, Vrlje 8 radi ostvarenja založnog prava iz vrijednosti založene nekretnine.

Iz odgovora na tužbu od 17. rujna 2025. vidljivo je da tuženica osporava osnovanost zahtjeva i predlaže vještačenje na navedenu okolnost pa je izgledno da će parnični postupak trajati.

Nadalje, iz samog ugovora o zalogu od 27. veljače 2010. proizlazi navod da je založni vjerovnik založnom dužniku pozajmio iznos od 185.000,00 EUR (stoosamdesetpettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa tog ugovora do isplate no ne navodi se na koji način (gotovinski, virmanski, prijebojem ili drugim obračunskim plaćanjem...).

Dužnik
po stečajnom upravitelju:

Prilozi:

- dokumentacija iz predmeta OS RI P-1249/2025

**ODVJETNICA
RENATA LUKEŽIĆ JURETIĆ**

**Đure Šporera 8, 51000 Rijeka
e-mail: odvjetnica.juretic@gmail.com
mob. 098/954 29 67**

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Pravna stvar:

Tužitelj: **STEČAJNA MASA IZA B.A.M.I.G. 1969. d.o.o. u stečaju,
OIB: 94660505703, Rijeka, Put Bože Felkera 33**
zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću i po
punomoćnici Renati Lukežić Juretić, odvjetnici u Rijeci

Tuženik: **ANĐELIJA BJELČEVIĆ, OIB: 07706427335
Rijeka, Vrlje 8**

T U Ž B A

**radi ostvarivanja založnog prava
iz vrijednosti založene nekretnine**

I Tužitelj je pravni slijednik iza trgovačkog društva B.A.M.I.G. 1969. d.o.o., Rijeka, Vrlje 8, OIB: 03817714847.

Dokaz: - izvadak iz sudskog registra

II Tuženik je pravni slijednik iza pok. Milana Bjelčevića, OIB: 19083537959, Rijeka, Vrlje 8.

Dokaz: - rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Martini Sušan Peršić, posl.br. O-3558/2021 od 19.01.2022.g.

III Pravni prednik tužitelja, društvo B.A.M.I.G. 1969. d.o.o. Rijeka, pozajmio je pravnom predniku tuženika Milanu Bjelčeviću iznos od 185.000,00 eura te je ugovorena kamata od 5% godišnje od dana potpisa ugovora do isplate, a sve kako to proizlazi iz Ugovora o zalogu sklopljenog dana 27. veljače 2010.g.

Kao osiguranje povrata predmetne pozajmice pravni prednik tuženika je dao založno pravo na svojim nekretninama koje se vode kod Općinskog suda u Bujama pod oznakama:

- k.č.br. 99/5 upisana u zk.ul. 2391 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/4 upisana u zk.ul. 1031 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/3 i k.č.br. 104/8, obje upisane u zk.ul. 1618 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 99/6 upisana u z.k.ul. 2447 k.o. Lovrečica

Dokaz: - ugovor o zalogu od 27.02.2010.g.

- e-izvadak za zk.ul. 2391, 1031, 1618, 2447, sve k.o. Lovrečica

IV U predmetnom ugovoru o zalogu nije naznačen rok vraćanja pozajmice, međutim potraživanje je dospjelo. Naime, tužitelj je dopisom od 22. travnja 2025.g. pozvao tuženika na plaćanje / povrat dužnog iznosa glavnice pozajmice od 185.000,00 eura uvećanog za ugovorenu kamatu od 5% godišnje počevši od 27. veljače 2010.g., a sve u roku od 8 dana od dana primitka tog dopisa.

Tuženik je predmetni dopis primio dana 23. travnja 2025.g., međutim na isti se ogлуšio, a u Ugovoru o zalogu nije sadržana ovršna klauzula, pa je tužitelj bio prisiljen ustati ovom tužbom radi zaštite svojih prava i interesa.

Dokaz: - dopis tužitelja od 22.04.2025.g. sa povratnicom

Odredbom članka 504. Zakona o obveznim odnosima propisano je da u slučaju kada ugovaratelji nisu odredili rok za vraćanje zajma, zajmoprimac je dužan vratiti zajam nakon isteka primjerenog roka koji ne može biti kraći od dva mjeseca računajući od zajmodavčeva zahtjeva.

Tužitelj smatra da je primjereni rok istekao s obzirom da je od dana kada je zajam dan 2010. godine do dana tužiteljevog zahtjeva za povrat zajma pa i podnošenja ove tužbe prošlo više od 15 godina, te da je od podnesenog zahtjeva za povrat do podnošenja ove tužbe prošlo više od tri mjeseca.

V Odredbom članka 336. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da pravo na namirenje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga ostvaruje založni vjerovnik putem suda, a po pravilima određenima tim Zakonom.

Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da naslovni sud donese slijedeću

PRESUDU

I Tuženik Anđelija Bjelčević iz Rijeke, Vrljice 8, OIB: 07706427335, dužna je trpjeti da se tužitelj Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969. d.o.o., OIB: 94660505703, Rijeka, Put Bože

Felkera 33, namiri iz založenih nekretnina koje se vode kod Općinskog suda u Bujama pod oznakama:

- k.č.br. 99/5 upisana u zk.ul. 2391 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/4 upisana u zk.ul. 1031 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/3 i k.č.br. 104/8, obje upisane u zk.ul. 1618 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 99/6 upisana u z.k.ul. 2447 k.o. Lovrečica

i to za iznos od 185.000,00 eura sa ugovorenom kamatom na taj iznos od 5 % godišnje koja teče od dana 27. veljače 2010.g. do isplate, i to sve sudskom prodajom založenih nekretnina koje se vode kod Općinskog suda u Bujama pod oznakama:

- k.č.br. 99/5 upisana u zk.ul. 2391 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/4 upisana u zk.ul. 1031 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 104/3 i k.č.br. 104/8, obje upisane u zk.ul. 1618 k.o. Lovrečica
- k.č.br. 99/6 upisana u z.k.ul. 2447 k.o. Lovrečica

te namirenjem tužitelja iz novčanog iznosa ostvarenog prodajom istih.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

U Rijeci, 23. srpnja 2025.g.

Tužitelj, p.p.

Renata
Lukežić
Juretić

Digitalno
potpisao: Renata
Lukežić Juretić
Datum: 2025.07.25
11:17:40 +02'00'

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
RENATA LUKEŽIĆ JURETIĆ
RIJEKA, Đure Šporera 8

u _____ postupku, koji se vodi

pred nadležnim sudom

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Stječajna masa iz B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. Rijeka

protiv ANĐELIJA BJEČEVIĆ

radi

ostvarivanja založnog prava i upisa zalogne knjige

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost Općinskog suda u

U Rijeci, dana srpanj 2025. godine

STEČAJNA MASA IZA
B. A. M. I. G. 1969. d.o.o.
RIJEKA

Stječajni upravitelj
BORIS DERBEVIĆ

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040434856

OIB:

94660505703

NAZIV:

- 1 Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i ugostiteljstvo
- 1 Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka (Grad Rijeka)
Put Bože Felkera 33

PRAVNI OBLIK:

- 1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 1 Boris Debelić, OIB: 14888255196
Rijeka, Put Bože Felkera 33
- 1 - stečajni upravitelj

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1 Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj 14 St-681/2021-2 od 23.11.2021

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta B. A. M. I. G. 1969. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i ugostiteljstvo, MBS: 040160925, OIB: 03817714847

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/7275-2	03.12.2021	Trgovački sud u Rijeci



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Martina Sušanj Peršić
Trg Matka Laginje 1
51215 KASTAV

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Martina Sušanj Peršić iz Kastva, Trg Matka Laginje 1, kao povjerenik Općinskog suda u Rijeci, u ostavinskom predmetu iza **pok. Milana Bjelčevića** iz Rijeke, Vrlji 8, nakon dovršene ostavinske rasprave dana 19. siječnja 2022. godine

r i j e š i o j e

iza **pok. MILANA BJELČEVIĆA**, sina pok. Bogdana, OIB: 19083537959 iz Rijeke, Vrlji 8, rođenog dana 14. veljače 1937. godine, umrlog u Rijeci dana 3. studenoga 2021. godine, državljanina Republike Hrvatske:

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- a) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: 1. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor broj 1 u suterenu površine 83,63 m², koji poslovni prostor je nalazeći u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br. 74, u naravi stambeno poslovni objekt i dvorište, površine 291 m², upisana u zk.ul.br. 3612, katastarska općina: 999906, Trsat-Sušak (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak sastavljen je novi z.k.ul. 826 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br.: 1991 upisana u z.k.ul. 826, k.o. Sušak), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva ostavitelja kao potonje, u **1/2 dijela** (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);
- b) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: 2. suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor broj 2 u suterenu površine 83,84 m², koji poslovni prostor je nalazeći u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br. 74, u naravi stambeno poslovni objekt i dvorište, površine 291 m², upisana u zk.ul.br. 3612, katastarska općina: 999906,

Trsat-Sušak (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak sastavljen je novi z.k.ul. 826 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br.: 1991 upisana u z.k.ul. 826, k.o. Sušak), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva ostavitelja kao potonje, **u 1/2 dijela** (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);

- c) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: 3. suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor broj 3 u prizemlju ukupne površine 105,47 m² s pripadajućom terasom površine 89,30 m², sveukupno površine 194,77 m², koji poslovni prostor je nalazeći u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br. 74, u naravi stambeno poslovni objekt i dvorište, površine 291 m², upisana u zk.ul.br. 3612, katastarska općina: 999906, Trsat-Sušak (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak sastavljen je novi z.k.ul. 826 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br.: 1991 upisana u z.k.ul. 826, k.o. Sušak), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva ostavitelja kao potonje, **u 1/2 dijela** (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);
- d) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: 4. suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), stan na prvom katu ukupne površine 106,78 m², koji stan je nalazeći u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br. 74, u naravi stambeno poslovni objekt i dvorište, površine 291 m², upisana u zk.ul.br. 3612, katastarska općina: 999906, Trsat-Sušak (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak sastavljen je novi z.k.ul. 826 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br.: 1991 upisana u z.k.ul. 826, k.o. Sušak), na kojem je uknjiženo pravo vlasništva ostavitelja kao potonje, **u 1/2 dijela** (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);
- e) upisane u zk.ul.br. 1031, katastarska općina: 301884, Lovrečica, k.č.br. 104/4 ukupne površine 2850 m² (oranica površine 2200 m² i put površine 650 m², **u cijelosti**;
- f) upisane u zk.ul.br. 1618, katastarska općina: 301884, Lovrečica, k.č.br. 104/3, u naravi oranica, površine 756 m² i k.č.br. 104/8, u naravi oranica, površine 524 m², **u cijelosti**;
- g) upisane u zk.ul.br. 2391, katastarska općina: 301884, Lovrečica, k.č.br. 99/5, u naravi oranica, površine 1850 m², **u cijelosti**;

stranica treća

- h) upisane u zk.ul.br. 2447, katastarska općina: 301884, Lovrečica, k.č.br. 99/6, u naravi oranica, površine 1666 m², **u cijelosti**;
- i) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 1. suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.1. POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU koji se sastoji od poslovne hale površine 470,11 m². Pripadak poslovnom prostoru je ulazni predprostor površine 40,72 m² i silazna rampa površine 35,59 m². Ukupna površina posl. prostora sa pripadcima je 546,42 m², koji poslovni prostor je **nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine)**;
- j) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 2. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.2. STAN BR. 1 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om i sobe, ukupne površine 32,21 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, **u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine)**;
- k) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 4. suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.4. STAN BR. 3 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om, ukupne površine 46,84 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, **u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine)**;

- l) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 6. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.6. STAN BR. 5 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, garderobe i kupaone s WC-om, ukupne površine 18,21 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);
- m) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 7. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.7. STAN BR. 6 U PRIZEMLJU koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaone s WC-om i dvije sobe, ukupne površine 42,44 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);
- n) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 11. suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.11. STAN BR. 10 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaone s WC-om, ukupne površine 58,53 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);

stranica peta

- o) pravo na povrat suvlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to: 12. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 3.12. STAN BR. 11 NA PRVOM KATU koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, balkona i kupaone s WC-om, ukupne površine 51,21 m², koji stan je nalazeći u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 104/7, ukupne površine 976 m² (poslovno stamb. zgrada, površine 566 m² i dvorište površine 410 m²), upisana u zk.ul.br. 2531, katastarska općina: 301884, Lovrečica, u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine);

POKRETNINE:

- p) N1, marke: Volkswagen, tip: Caddy, model: 2.0 SDI, broj šasije: WV1ZZZ2KZ5X059037, reg. oznake: RI 822 VJ;
- q) potraživanje prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. s osnova računa broj: HR0723900013502611933, u neutvrđenom iznosu;
- r) potraživanje prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. s osnova računa broj: HR0223900013211362345, u neutvrđenom iznosu;
- s) potraživanje prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnova računa broj: HR4423600003510311432, u neutvrđenom iznosu;
- t) potraživanje prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnova računa broj: HR2623600003230771627, u neutvrđenom iznosu;
- u) potraživanje prema Zagrebačkoj banci d.d. s osnova računa broj: HR7123600003214963600, u neutvrđenom iznosu;
- v) potraživanje prema Privrednoj banci Zagreb d.d. s osnova novčanog pologa po viđenju i ulog na štednju po viđenju, broj računa: 234000920252036813, u neutvrđenom iznosu;
- w) potraživanje prema Privrednoj banci Zagreb d.d. s osnova novčanog pologa po viđenju i ulog na štednju po viđenju, broj računa: 234000920186840631, u neutvrđenom iznosu;
- x) potraživanja prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine, zaostataka mirovine i razlike mirovine, u neutvrđenom iznosu;

stranica šesta

- y) potraživanja prema nadležnom tijelu mirovinskog osiguranja u BiH (Federalni zavod za mirovinsko - penzijsko i invalidsko osiguranje), s osnova neisplaćene mirovine, zaostataka mirovine i razlike mirovine, u neutvrđenom iznosu.

II. Njegovom nasljednicom proglašava se temeljem Zakona i ustupa:

ANĐELIJA BJELČEVIĆ, OIB: 07706427335, s prebivalištem u Rijeci, Vrlje 8, supruga **ostavitelja, koja nasljeđuje u cijelosti.**

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava suvlasništva nasljednice na nekretninama označenim pod točkom I. a), b), c) i d) u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge **ostavitelja**, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine), a nakon što se ostvare pretpostavke za povrat vlasništva ne ime ostavitelja uz istovremeni upis brisanja zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja, a kako je to navedeno u toč. II. izreke ovog rješenja.

IV. Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie Općinskog suda u Pazinu izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava vlasništva nasljednice na nekretninama označenim pod točkom I. e), f), g) i h), a kako je to navedeno u toč. II. izreke ovog rješenja.

V. Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie Općinskog suda u Pazinu izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava suvlasništva nasljednice na nekretninama označenim pod točkom I. i), j), k), l), m), n) i o), u 1/2 dijela (1/2 dijela nekretnine izuzeta obzirom da je temeljem Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g., utvrđeno pravo Anđelije Bjelčević, supruge ostavitelja, na izdvajanje 1/2 dijela nekretnine po osnovi bračne stečevine), a nakon što se ostvare pretpostavke za povrat vlasništva ne ime ostavitelja uz istovremeni upis brisanja zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja, a kako je to navedeno u toč. II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Danas pok. Milan Bjelčević umro je ne sačinivši oporuku, a bio je prema predloženim ispravama i iskazu nasljednika vlasnik imovine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nekretnine označene pod točkom I. a), b), c), d), i), j), k), l), m), n) i o), utvrđene su kao ostavina pok. ostavitelja u 1/2 dijela obzirom da je supruga ostavitelja Anđelija Bjelčević predložila pravomoćnu Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-1686/2011 od 25. travnja 2013.g. temeljem koje su iste nekretnine utvrđene u 1/2 dijela kao bračna stečevina Anđelije Bjelčević odnosno utvrđeno je da su pok. ostavitelj i njegova supruga Anđelija Bjelčević suvlasnici svaki u 1/2 dijela predmetnih nekretnina. Obzirom na isto u ovom postupku je kao ostavina pok. ostavitelja utvrđena predmetna imovina u 1/2 dijela.

stranica sedma

2. Ostavitelj je u trenutku smrti bio u braku s Anđelijom Bjelčević. U tom braku rođeno je dvoje djece, sin Gordan Bjelčević i sin Dobrivoj Bjelčević. Druge djece, kao niti drugih nasljednika, ostavitelj nije imao. Slijedom istog na nasljeđivanje su pozvani zakonski nasljednici I. nasljednog reda, supruga Anđelija Bjelčević te sinovi Gordan Bjelčević i Dobrivoj Bjelčević.

3. Pozvani zakonski nasljednik, sin ostavitelja Gordan Bjelčević dao je nasljedničku izjavu kojom se odrekao od nasljedstva koje mu temeljem zakona pripada. Supruga ostavitelja Anđelija Bjelčević i sin ostavitelja Dobrivoj Bjelčević, dali su nasljedničke izjave kojima su se prihvatili nasljedstva koje im temeljem zakona pripada time da je Dobrivoj Bjelčević svoj nasljednički dio u cijelosti ustupio majci Anđeliji Bjelčević koja se istog ustupa i prihvatila.

4. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Kastvu, 19. siječnja 2022. godine



POVJERENIK SUDA:
Javni bilježnik
Martina Sušan Peršić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od osam dana računajući od dana dostave istog. Prigovor se podnosi javnom bilježniku a o istome odlučuje Općinski sud u Rijeci.

DNA:

1. Anđelija Bjelčević, p.p. Dobrivoj Bjelčević
2. Gordan Bjelčević
3. Dobrivoj Bjelčević

PO PRAVOMOĆNOSTI:

1. Zk odjel, Općinskog suda u Rijeci
2. PU, Pod. ured Rijeka, Ispostava Rijeka
3. Zk odjel Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu
4. PU, Pod. ured Pazin, Ispostava Umag - Umago

of. 7.10. 2022

7-2663/10

Bjelčević iz Rijeke, Vrlje 8. OIB:19083537959, kao založni dužnik, s jedne strane

1969. d.o.o. za proizvodnju i ugostiteljstvo sa sjedištem u Rijeci, Vrlje 8.
IBAN:HR17714847, zastupan po direktoru **Gordanu Bjelčeviću iz Rijeke, Vrlje 8.** , kao
založni vjerovnik, s druge strane dana, 27. veljače 2010. , ugovaraju , slijedeći:

UGOVOR O ZALOGU

Obje strane suglasne su da je založni vjerovnik založnom dužniku pozajmio iznos od
15.000,00 eura (stoosamdesetpettisuća eura) protivvrijednost u kunama po srednjem
kursu na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ovog
ugovora do isplate.

Obje strane suglasno utvrđuju da je založni dužnik vlasnik nekretnina označenih kao:

1. Br. 99/5, oranica sa 1850m², upisana u z.k.ul. 2391 k.o. Lovrečica,
2. Br. 104/4, oranica sa 2850m², upisana u z.k.ul. 1031 k.o. Lovrečica,
3. Br. 104/3 , oranica sa 756m², upisana u z.k.ul. 1618 k.o. Lovrečica,
4. Br. 104/8, oranica sa 524m², upisana u z.k.ul. 1618 k.o. Lovrečica,
5. Br. 99/6, oranica sa 1666m², upisana u z.k.ul. 2447 k.o. Lovrečica,

Založni dužnik odobrava založnom vjerovniku da na njegovim nekretninama navedenim u čl.
2. ovog ugovora upiše založno pravo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama , u
ime i korist založnih vjerovnika a u iznosu iz čl.1. ovog ugovora, a na temelju ovog ugovora i
na svakog daljnjeg pitanja.

Čl.4.

Založni vjerovnik obvezuju se založnom dužniku izdati brisovna očitovanje kojim će brisati
zaloge sa nekretnina iz članka 1. i članka 2. ovog ugovora u roku od 8 dana od dana kada
zalog iz članka 1. ovog ugovora prestane biti sredstvo osiguranja zajma.

Čl. 5.

Ugovorne strane u znak suglasnosti prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Čl. 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1, a ostali služe za ovjeru te uknjižbu prava zaloga.

Založni dužnik:

Milan Bjelčević

Založni vjerovnik:

B.A.M.I.G. 1969. d.o.o.

direktor Gordan Bjelčević

B.A.M.I.G. 1969
d.o.o. RIJEKA

OVJERA POTPISA

Ja, SNJEŽANA NAZAREVIĆ, javni bilježnik u Bujama, Trg J.B.Tita 1, potvrđujem da je BJELČEVIĆ MILAN iz Rijeke, Vrlji 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100876281 izdanu od PU Primorsko-goranske, u mojoj nazočnosti priznao potpis na svojoj na ovoj ispravi.

Potpis na ispravi je istinit.

Imobiljeznička pristojba po tar.br. 11. st. 4 ZJP u iznosu od 10,00 Kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Imobiljeznička nagrada zaračunata po članku 19. PJBT u iznosu 30,00 Kn, materijalni trošak po čl. 37/2 PJBT u iznosu od 5,00 Kn, te PDV od 23% u iznosu od 8,05 Kn.

Broj: OV-2419/10

Bujama, 27.04.2010.



Javni bilježnik
Snježana Nazarević

Posl. br. K.I. 26546 21

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi
u ovoj sudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z. 26615

Pristojba po Tbr. 34 st. 1. ZOSP-a naplaćena je u
iznosu od 200 kn.

OPĆINSKI SUD U PAZINU
TRIBUNALE COMUNALE DI PISINO
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUJE

Dana: 15-12-2021

z.k. referent:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 25.07.2025. 10:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1064/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	99/6	ORANICA			1666	Pripis iz uložka 773
		UKUPNO:			1666	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2663/10 Temeljem Ugovora o zalogu od 27. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sto osamdeset pet tisuća eura, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ovog ugovora do isplate, na teret nekrentine u AI, za korist i na ime: B. A. M. I. G. 1969. D.O.O., OIB: 03817714847, RIJEKA, VRLIJE 8	185.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2391 OVE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 25.07.2025. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 1031

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1064/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	104/4	Križine - Crisine PUT ORANICA			2849 615 2234	
		UKUPNO:			2849	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprmljeno 11.11.2008. broj Z-5520/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 26. srpnja 2007.g. Broj: 91/361/2-6/07 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda na k.č.br. 104/4 u AI, radi izgradnje/rekonstrukcije i održavanja vodovodnog ogranka "Babići-Dolinci-Sv. Ivan", u širini od četiri metra i to po dva metra sa svake strane položene osi cijevi, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O., BUZET, SV. IVAN 8		
5.	5.1 Zaprmljeno 21.05.2010. broj Z-2663/10 Temeljem Ugovora o zalogu od 27. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sto osamdeset pet tisuća eura, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ovog ugovora do isplate, na teret nekrentine u AI, za korist i na ime: B. A. M. I. G. 1969. D.O.O., OIB: 03817714847, RIJEKA, VRLIJE 8	185.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2391 OVE K.O.
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2013.g., posl.br.Ovr-839/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristodevetnaesttisućasedamstoosamdesetdvijekuneiosamdesetdvijelipe, zajedno sa zateznim kamata i ostalim uvjeta prema Rješenju, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	319.782,82 KN	SPOREDNI UL. - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 1618 OVE K.O.
7.2	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 05. ožujka 2014.godine, pod posl. br. Ovr-140/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetstoosamdesetkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	980,00 KN	SPOREDNI UL. - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 1618 OVE K.O.
8.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL. BR. OVR-105/2020-2 30.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdesetčetirtisućedvijestočetrdesetkuna i dvadesetjednalipa, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz iz prijedloga za osiguranje na nekretninama u AI, na ime HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	44.240,21 HRK	GLAVNI ULOŽAK
11.2	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, vidi sporedni z.k.ul. 1618 i z.k.ul. 2391 ove k.o.		na 11.1
13.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 18.04.2023.g. pod brojem Z-7768/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18515/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 104/4, RJEŠENJE ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ KLASA: UP/I-943-04/22-01/288 URBROJ: 2163-24-02/2-23-09 07.03.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 17.04.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 07/2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 07/2021, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 17.04.2023, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabla, radi za planiranog zahvata infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije) 2b skupine; Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 KV Križine 2. i to na trasi i pojasu služnosti u površini od 90 m2, dužine 90 m i širine koridora od 1 m, trasa kabelskog voda prolazi zapadnim dijelom k.č.br. 104/4 k.o. Lovrečica, u smjeru sjever-jug, od zapadne međe s k.č.br. 104/8 do sjeverne međe s k.č.br. 1702, a sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz travnja 2022.g., za korist i na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 25.07.2025. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 1618

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1064/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	104/3	ORANICA			756	
2.	104/8	ORANICA			524	
		UKUPNO:			1280	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 11.11.2008. broj Z-5520/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 26. srpnja 2007.g. Broj: 91/361/2-6/07 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda na k.č.br. 104/8 u AI, radi izgradnje/rekonstrukcije i održavanja vodovodnog ogranka "Babići-Dolinci-Sv. Ivan", u širini od četiri metra i to po dva metra sa svake strane položene osi cijevi, na ime: ISTARSKI VODOVOD D.O.O., BUZET, SV. IVAN 8		
3.	3.1 Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2663/10 Temeljem Ugovora o zalogu od 27. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sto osamdeset pet tisuća eura, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ovog ugovora do isplate, na teret nekrentine u AI, za korist i na ime: B. A. M. I. G. 1969. D.O.O., OIB: 03817714847, RIJEKA, VRLIJE 8	185.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2391 OVE K.O.
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2013.g., posl.br.Ovr-839/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tristodevetnaesttisućasedamstoosamdesetdvijekuneiosamdesetdvijelipe, zajedno sa zateznim kamata i ostalim uvjeta prema Rješenju, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	319.782,82 KN	GLAVNI UL. - VIDI SPOREDNE Z.K.UL. 2391, 1031 OVE K. O.
5.2	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 05. ožujka 2014.godine, pod posl. br. Ovr-140/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetstoosamdesetkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	980,00 KN	GLAVNI UL. - VIDI SPOREDNE Z.K.UL. 2391, 1031 OVE K. O.
6.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL. BR. OVR-105/2020-2 30.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdesetčetirtisućedvijestočetrdesetkuna i dvadesetjednalipa uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga za osiguranje na nekretninama u AI, na ime: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	44.240,21 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, vidi glavni z.k.ul. 1031 ove k.o.		na 9.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 18.04.2023.g. pod brojem Z-7768/2023 Prvenstveni red upisa: Z-18515/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 104/8, RJEŠENJE ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ KLASA: UP/I-943-04/22-01/288 URBROJ: 2163-24-02/2-23-09 07.03.2023, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 17.04.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 07/2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 07/2021, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 17.04.2023, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabla, radi za planiranog zahvata infrastrukturne namjene energetskeg sustava (distribucija električne energije) 2b skupine; Kabelski vod od TS 35/10kV Umag do TS 108209/0,4 KV Križine 2 i to na trasi i pojasu služnosti u površini od 6 m2, dužine 6 m i širine koridora od 1m, trasa kabelskog voda prolazi sjevernim dijelom k.č.br. 104/8 k.o. Lovrečica, u smjeru istok-zapad, od sjeveroistočne međe sa k.č.br. 104/6 do istočne međe s k.č.br. 104/4 a sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz travnja 2022.g., za korist i na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 25.07.2025. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301884, LOVREČICA

Broj ZK uložka: 2391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1064/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	99/5	ORANICA			1850	Pripis iz uložka 185
		UKUPNO:			1850	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BJELČEVIĆ ANĐELIJA, OIB: 07706427335, VRLIJE 8, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2663/10 Temeljem Ugovora o zalogu od 27. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sto osamdeset pet tisuća eura, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja te ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ovog ugovora do isplate, na teret nekrentine u AI, za korist i na ime: B. A. M. I. G. 1969. D.O.O., OIB: 03817714847, RIJEKA, VRLIJE 8	185.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - VIDI SPOR. Z.K.UL. 1031,1618 I 2447 OVE K.O.
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2013.g., posl.br.Ovr-839/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od trisdovedetnaesttisućasedamstoosamdesetdvjekuneiosamdesetdvijelipe, zajedno sa zateznim kamata i ostalim uvjeta prema Rješenju, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	319.782,82 KN	SPOREDNI UL. - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 1618 OVE K.O.
4.2	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-6460/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 05. ožujka 2014.godine, pod posl. br. Ovr-140/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetstoosamdesetkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	980,00 KN	SPOREDNI UL. - VIDI GLAVNI Z.K. UL. 1618 OVE K.O.
5.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-1084/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL. BR. OVR-105/2020-2 30.03.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima četrdesetčetiristisućedvjestočetrdesetkuna i dvadesetjednalipa uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz prijedloga za osiguranje na nekretninama u AI, na ime: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	44.240,21 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 23.04.2020.g. pod brojem Z-5198/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, vidi glavni z.k.ul. 1031 ove k.o.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2025.

Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. u stečaju
OIB: 94660505703
Rijeka, Put Bože Felkera 33

Zastupana po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put B.Felkera 33

Rijeka, 22.travanj 2025.g.

Anđelija Bjelčević
OIB: 07706427335
51000 Rijeka, Vrlje 8

Predmet : POZIV ZA PLAĆANJE

Poštovana gđo. Anđelija Bjelčević,

porukom odaslanom Vam elektroničkom poštom dana 19.veljače 2025.g., putem mail adrese Dobrice Bjelčević dobricabjelcevic@gmail.com, zatim porukom odaslanom preporučenom poštom dana 28.veljače 2025.g. na adresu Vrlje 8, 51000 Rijeka, a koju ste zaprimila 03.ožujka 2025.g., te mail komunikacijom sa gđom.Tamarom Bjelčević, putem mail adrese tbjelcevic@gmail.com u periodu od 03.03.2025.g. do 31.3.2025.g., zamolili smo Vaše očitovanje glede našeg prijedloga moguće nagodbe, a u svezi Ugovora o zalogu ovjerenim kod javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja, dana 27.travnja 2010.g. kojim je određeno da je založni vjerovnik, B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. iz Rijeke, Vrlje 8, OIB: 03817714847, založnom dužniku pok.Milanu Bjelčević iz Rijeke, Vrlje 8, pozajmio iznos od 185.000,00 eur, sa ugovorenom kamatom od 5% godišnje od dana potpisa ugovora do isplate, a sve kako bi međusobne odnose uredili na zajednički prihvatljiv način

Na naš prijedlog niste se odazvala.

Pozivamo vas da u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog poziva dužni iznos glavnice zajma **185.000,00 eur** sa ugovorenom kamatom **5% godišnje** na tu glavicu, počevši od **27.travnja 2010.g.**, uplatite na naš poslovni račun oznake **HR83 2386 0021 1190 4238 0** otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Dokaz: Ugovor o zalogu od 27.travnja 2010.g.

Molimo vas da ovu poruku primite kao opomenu prije pokretanja prisilne naplate.

S poštovanjem,

Boris Debelić
Stečajni upravitelj

BORIS DEBELIĆ
stečajni upravitelj
RIJEKA, Put B. Felkera 33

Hrvatska pošta

Office of postal administration
Uprava za upravljanje poštom

Creation Post net /
Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT
POVRATNICA - Obavijest o prijmu/urucištu/isplati

P-21/CN 07

postal service
poštanska služba

Stamp of the office validating the advice
0654 Zna poštanskog ureda
Rijeka, 22.04.2025

AR

Return to
Vratiti

Name
ime i prezime ili naziv firme

Street & N°
ulica i broj

Locality and country
mjesto i zemlja

BORIS DEBELJI
sledeći upravitelj
RIJEKA, Put B. Felkera 33

Signature
Potpis

(Signature)

Stamp
Znak

(Stamp: RIJEKA, 22.04.2025)

Office of posting
Uprava za upravljanje poštom

Address of the item
Prehvat (preuzima)

51110 RIJEKA
VRUČE B
51000 RIJEKA

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Parcel
Paket

☐ Insured letter
osig. pismo

☐ No of item
broj predmeta

☐ Amount
iznos

☐ Money order
uplatnica

☐ Amount
iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered ☒ paid ☐ collected ☐

Signature
Potpis

(Signature)

Stamp
Znak

23-04-2025

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabran osoba iz zaposlenika poštanskog ureda.

PRIMATELJ

POSILJALAC

PRIMATELJ

POSILJALAC

Address of the item
Prehvat (preuzima)

51110 RIJEKA
VRUČE B
51000 RIJEKA

Address of the item
Prehvat (preuzima)

RIJEKA, Put B. Felkera 33

tel./mob./e-mail:

511000

tel./mob./e-mail:

511000

Dopunske usluge

☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket

☐ Vrijednost ☐ EUR ☐ Nestandardni format

☐ Plaćanje pouzecom ☐ EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 78283228 0 HR

Masa: 20g

Poštarina: *3.25

Datum/vrijeme prijma: 22.04.25 08:26:52

51110 RIJEKA

Ozn. za narudžbu: 100/2022

Ozn. za narudžbu: 100/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Poslovni broj: P-1249/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom službeniku toga suda Tihani Brižan u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o., OIB 94660505703, PUT BOŽE FELKERA 33, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Renata Lukežić Juretić, protiv tuženika Anđelija Bjelčević, OIB 07706427335, VRLIJE 8, 51000 Rijeka, radi Obvezno - ostalo, 6. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se da Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o., OIB 94660505703, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja plati sudsku pristojbu za Tužba u iznosu od 663,61 EUR (članak 28. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“, broj 118/18, 51/23-dalje: ZSP).

II. Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160, pozivom na broj HR63 5045-4253-1076632041 opis plaćanja:.....

III. Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.

IV. Ako pristojbeni obveznik ne plati pristojbu u ostavljenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na novčanim sredstvima pristojbenog obveznika sa svih njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 28. st.4.i 5. i čl. 30. st. 1. ZSP-a).

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese s računa pristojbenog obveznika i oročenih novčanih sredstava pristojbenog obveznika na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske iz točke III. izreke rješenja, osim primanja i naknada iz članka. 172. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., i 73/17.- dalje: OZ) i iznosa koji su izuzeti od ovrhe prema članku 173. OZ.

U Rijeci 6. kolovoza 2025.

Ovlašteni službenik
Tihana Brižan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu u jednom primjerku, u roku tri dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja (članak 29. ZSP-a).

DNA:

1. Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o., OIB 94660505703
- 2.

Rj:

1. kal dana
U Rijeci, 6. kolovoza 2025..godine.

Podaci za uplatu pristojbe
Tužba

Platitelj:	Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o., OIB 94660505703
Primatelj:	Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos:	663,61 EUR
Rok plaćanja	
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja:	HR63 5045-4253-1076632041
Opis plaćanja:	*****

Kod plaćanja obavezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije automatski popunite podatke za elektronsko plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.

Broj zapisa: **9-3087b-099d1**

Kontrolni broj: **03f9e-2e362-7af36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=54566384631.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U RIJECI, L=RIJEKA,
OID.2.5.4.97=VATHR-54566384631, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Rijeka, Žrtava fašizma 7

Poslovni broj P-1249/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Mireli Popović Brletić, u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase iza B.A.M.I.G. 1969. d.o.o., Rijeka, Put Bože Felkera 13, kojeg zastupa punomoćnica Renata Lukežić Juretić, odvjetnica u Rijeci, protiv tužene Anđelije Bjelčević iz Rijeke, Vrlji 8, radi ostvarivanja založnog prava iz vrijednosti založene nekretnine, 12. kolovoza 2025.

riješio je

I. Dostavlja se primjerak tužbe tuženici radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu (članak 284. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine, broj 53/1991., 91/1992., 12/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 84/2008., 96/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011.-pročišćeni tekst, 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022. i 155/2023. – dalje ZPP).

II. Poziva se tuženica da već u odgovoru na tužbu iznese sve bitne činjenice i predloži sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika (članak 284. stavak 3. ZPP-a). Uz odgovor na tužbu tuženica je dužna priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (članak 285. stavak 1. ZPP-a).

III. Odgovor na tužbu podnosi se ovome sudu u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja u dva istovjetna primjerka (članak 285. stavak 2. ZPP-a).

IV. Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299. stavka 2. ZPP-a, odnosno da mogu tijekom glavne rasprave iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka (članak 284. stavak 3. ZPP-a).

V. Ako tuženica ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b ZPP-a.

VI. Ako tuženica ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, ako je udovoljeno uvjetima iz članka 331.b stavka 1. točaka 1. i 4. ZPP-a, a nije udovoljeno uvjetima iz članka 331.b stavka 1. točaka 2. i 3. ZPP-a, sud može donijeti presudu kojom se tužbeni zahtjev odbija.

VII. Ako je tuženica u odgovoru na tužbu priznala odlučne činjenice, neovisno o tome što je osporila tužbeni zahtjev ili ako tuženica nije izričito osporila tužbeni zahtjev, sud može bez zakazivanja ročišta donijeti presudu (članci 325. i 329.), ako ne postoje druge smetnje za njezino donošenje.

Rijeka, 12. kolovoza 2025.

Sudac

Mirela Popović Brletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. ZPP-a).

Dostaviti:

- punomoćnici tužitelja Renati Lukežić Juretić, odvjetnici u Rijeci
- tuženoj Anđeliji Bjelčević, uz tužbu s prilogima



Broj zapisa: **9-3087b-3c016**

Kontrolni broj: **0d381-0eb55-d4aab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-13644/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Patricija Kontić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o., OIB: 94660505703, iz Put Bože Felkera 33, Rijeka zastupano po stečajnom upravitelju Borisu Debeliću i po punomoćnici Renati Lukežić Juretić, odvjetnici iz Rijeke, Đ. Šporera 8 protiv protustranke Bjelčević Anđelija, OIB: 07706427335, iz Vrlje 8, Rijeka radi zabilježbe spora, dana 07. kolovoza 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1031 katastarske općine Lovrečica, na nekretnini koje se sastoje od kčbr. 104/4 križine - crsine 2849 m² (put 615 m², oranica 2234 m²) u su/vlasništvu Bjelčević Anđelija, OIB: 07706427335, iz Vrlje 8, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 25.07.2025. godine zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P 1249/2025

- zabilježba spora

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1618 katastarske općine Lovrečica, na nekretnini koje se sastoje od kčbr. 104/3 oranica 756 m², kčbr. 104/8 oranica 524 m² u su/vlasništvu Bjelčević Anđelija, OIB: 07706427335, iz Vrlje 8, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 25.07.2025. godine zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P 1249/2025

- zabilježba spora

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2391 katastarske općine Lovrečica, na nekretnini koje se sastoje od kčbr. 99/5 oranica 1850 m² u su/vlasništvu Bjelčević Anđelija, OIB: 07706427335, iz Vrlje 8, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 25.07.2025. godine zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P 1249/2025

- zabilježba spora

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2447 katastarske općine Lovrečica, na nekretnini koje se sastoje od kčbr. 99/6 oranica 1666 m² u su/vlasništvu Bjelčević Anđelija, OIB: 07706427335, iz Vrlje 8, 51000 Rijeka, dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Tužbe od 25.07.2025. godine zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P 1249/2025

- zabilježba spora

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Isprava se zadržava za ovosudnu e-zbirk u isprava a ovo rješenje ostaje u e-spisu.

Buje, 07. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Patricija Kontić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d. o. o. po opunomoćeniku Renata Lukežić Juretić,
-
2. BJELČEVIĆ ANĐELIJA, Vrlje 8, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci na posl. br. P - 1249/2025



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.08.2025 13:33

Serijski broj certifikata

7735556062527698431

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1763491501187d8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

29 Kol 06/10

Općinski sud u Rijeci

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
17-09-2025 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i 1 rubrika.

**OPĆINSKI SUD
U RIJECI**

SPSIS P – 1249 / 2025

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana 20 god.
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i si.)

Potpis državnika:

Tužitelj:

STEČAJNA MASA IZA B.A.M.I.G. 1969. d.o.o. u stečaju iz Rijeke

Put Bože Felkera 33

OIB 94660505703

Tuženik:

Andelija Bjeličević iz Rijeke

Vrljje 8

OIB 07706427335

Dana 18. kolovoza zaprimila sam Rješenje Općinskog suda u Rijeci radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu.

Pobijam sve navode iz tužbe.

Istina je da sam kao slijednik iz pok. Milana Bjelčevića upisana kao vlasnica nekretnina pod oznakama:

- k.č.br. 99/5, upisana u z.k.ul. 2391, k.o. Lovrečica,
- k.č.br. 104/4, upisana u zk.ul. br. 1031, k.o. Lovrečica,
- k.č.br. 104/3, i k.č.br. 104/8, obje upisane u zk.ul. br. 1618, k.o. Lovrečica;
- k.č.br. 99/6, upisana u zk.ul. br. 2447, k.o. Lovrečica.

Međutim netočno je da bi pok. Milan Bjelčević primio ikakve novce osnovom zaključenog ugovora o zajmu tj. isti je fiktivan.

Predlažem da Sud sasluša mene kao svjedoka, ali i da provede knjigovodstveno vještačenje.

Predlažem odbijanje tužbe.

Andelija Bjeličević:

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 77)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 30. siječnja 2026.
Naš broj: **ST-461-01**

Poslovni broj: P-1249/2025

Tužitelj: **Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d.o.o.**, OIB: 94660505703, Zagreb,
Gajeva ulica 57

Tuženik: **Anđelija Bjelčević**

ZAJEDNIČKI PODNESAK STRANAKA

Tužitelj i tuženik suglasno mole za odgodu ročišta zakazanog za **02. veljače 2026.** u ovom predmetu.

Tužitelj,
po stečajnom upravitelju

Tuženik:

NIKOLA
REMENAR 2026-01-30

Bjelčević

Z A P I S N I K
od 2. veljače 2026.

o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Rijeci

Prisutni od suda:
Mirela Popović Brletić
(sudac)

Pravna stvar:
Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G
1969 d.o.o.

Tuženica: Anđelija Bjelčević

Dijana Sokolov
(zapisničar)

radi: obavezno-ostalo

Sudac otvara pripremno ročište u 11,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: nitko
Za tuženika: nitko

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stranaka kojim suglasno mole odgodu današnjeg pripremnog ročišta.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Na suglasan prijedlog stranaka, današnje pripremno ročište se odgađa, a slijedeće pripremno ročište se zakazuje za dan:

18. svibnja 2026. u 9,30 sati
soba 6 – kat 4, Frana Kurelca 3

na koje se pozivaju pristupiti punomoćnik tužitelja i tuženik.

Dovršeno u 11,05 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

Z A P I S N I K
od 2. veljače 2026.

o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Rijeci

Prisutni od suda:
Mirela Popović Brletić
(sudac)

Pravna stvar:
Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G
1969 d.o.o.

Tuženica: Anđelija Bjelčević

Dijana Sokolov
(zapisničar)

radi: obavezno-ostalo

Sudac otvara pripremno ročište u 11,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrdjuje se da su pristupili:
Za tužitelja: nitko
Za tuženika: nitko

Utvrdjuje se da spisu prileži podnesak stranaka kojim suglasno mole odgodu današnjeg pripremnog ročišta.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Na suglasan prijedlog stranaka, današnje pripremno ročište se odgađa, a slijedeće pripremno ročište se zakazuje za dan:

18. svibnja 2026. u 9,30 sati
soba 6 – kat 4, Frana Kurelca 3

na koje se pozivaju pristupiti punomoćnik tužitelja i tuženik.

Dovršeno u 11,05 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

Z A P I S N I K
od 2. veljače 2026.

o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Rijeci

Prisutni od suda:
Mirela Popović Brletić
(sudac)

Pravna stvar:
Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G
1969 d.o.o.

Tuženica: Anđelija Bjelčević

Dijana Sokolov
(zapisničar)

radi: obavezno-ostalo

Sudac otvara pripremno ročište u 11,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: nitko
Za tuženika: nitko

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stranaka kojim suglasno mole odgodu današnjeg pripremnog ročišta.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Na suglasan prijedlog stranaka, današnje pripremno ročište se odgađa, a slijedeće pripremno ročište se zakazuje za dan:

18. svibnja 2026. u 9,30 sati
soba 6 – kat 4, Frana Kurelca 3

na koje se pozivaju pristupiti punomoćnik tužitelja i tuženik.

Dovršeno u 11,05 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

Broj zapisa: **9-30882-be4cc**

Kontrolni broj: **067db-2040d-4bb63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=54566384631.2.37, CN=OPĆINSKI SUD U RIJECI, L=RIJEKA,
OID.2.5.4.97=VATHR-54566384631, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

7-12hg/2025.
29. u pošt. 18.5.26.

Elena Bašić

Pošiljatelj: Tihana Brižan
Poslano: 9. ožujka 2026. 7:50
Primatelj: Elena Bašić
Predmet: FW: Omogućavanje uvida u e-Komunikaciju - OS RI P-1249/2025

From: Anabela Bočkaj <Anabela.Bockaj@osri.pravosudje.hr>
Sent: Monday, March 9, 2026 7:23 AM
To: Dijana Grubić Švorinić <Dijana.GrubicSvorinic@osri.pravosudje.hr>; Tihana Brižan <Tihana.Brizan@osri.pravosudje.hr>
Subject: FW: Omogućavanje uvida u e-Komunikaciju - OS RI P-1249/2025



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJEKI
URED PREDsjedNIKA SUDA

Anabela Bočkaj
Voditelj pisarnice sudske uprave

Žrtava fašizma 7 |
51 000 Rijeka |

Anabela.Bockaj@osri.pravosudje.hr |
T: 051 355 613 | F: 051 213 110

sudovi.hr/osri

From: Nikola Remenar <stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com>
Sent: Friday, March 6, 2026 8:18 PM
To: Općinski sud Rijeka <Opcinskisud.Rijeka@osri.pravosudje.hr>
Subject: Omogućavanje uvida u e-Komunikaciju - OS RI P-1249/2025

Poštovani,

molim Vas da mi se kao stečajnom upravitelju omogućí uvid u predmet iz naslova u sustavu e-Komunikacije.

S poštovanjem,
Nikola Remenar

--

Stečajni upravitelj Nikola Remenar
Poštanski pretinac 77, 10000 Zagreb
e-pošta: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

Ova poruka kao i njeni prilozi predstavljaju povjerljive isprave koje u smislu važećih propisa mogu biti tajne. Ukoliko niste označeni kao primatelj molimo da ne čitate, preslikavate i ne otkrivajte sadržaj ove poruke i priloga trećima, te da odmah povratnom elektronskom poštom ovu cjelokupnu poruku pošaljete pošiljatelju i odmah je izbrišete iz svog računalnog sustava.

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 77)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 I 3
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 14. svibnja 2026.
Naš broj: **ST-461.1**

Poslovni broj: P-1249/2025

Tužitelj: Stečajna masa iza B. A. M. I. G. 1969. d.o.o., OIB: 94660505703, Zagreb,
Gajeva ulica 57

Tuženik: Anđelija Bjelčević

ZAJEDNIČKI PODNESAK STRANAKA

Tužitelj i tuženik suglasno mole za odgodu ročišta zakazanog za **18. svibnja 2026.** u ovom predmetu.

Tužitelj,
po stečajnom upravitelju

Tuženik: 

NIKOLA REMENAR 2026-05-18

Z A P I S N I K
od 18. svibnja 2026.
o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Rijeci

Prisutni od suda:
Mirela Popović Brletić
(sudac)

Pravna stvar:
Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G
1969 d.o.o.

Tuženik: Anđelija Bjelčević

Dijana Sokolov
(zapisničar)

radi: obavezno-ostalo

Sudac otvara pripremno ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: nitko
Za tuženika: nitko

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stranaka kojim suglasno mole odgodu današnjeg pripremnog ročišta.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Na suglasan prijedlog stranaka, današnje pripremno ročište se odgađa, a slijedeće pripremno ročište se zakazuje za dan:

15. listopada 2026. u 9,00 sati
soba 6 – kat 4, Frana Kurelca 3

na koje se pozivaju pristupiti punomoćnik tužitelja i tuženik.

Dovršeno u 9,35 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

Z A P I S N I K
od 18. svibnja 2026.
o održanom pripremnom ročištu kod Općinskog suda u Rijeci

Prisutni od suda:
Mirela Popović Brletić
(sudac)

Pravna stvar:
Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G
1969 d.o.o.

Tuženik: Anđelija Bjelčević

Dijana Sokolov
(zapisničar)

radi: obavezno-ostalo

Sudac otvara pripremno ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: nitko
Za tuženika: nitko

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stranaka kojim suglasno mole odgodu današnjeg pripremnog ročišta.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Na suglasan prijedlog stranaka, današnje pripremno ročište se odgađa, a slijedeće pripremno ročište se zakazuje za dan:

15. listopada 2026. u 9,00 sati
soba 6 – kat 4, Frana Kurelca 3

na koje se pozivaju pristupiti punomoćnik tužitelja i tuženik.

Dovršeno u 9,35 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: