

2st-294/03

STEČAJNA MASA
IZA GP "RADNIK" d.d. u stečaju
23000 ZADAR
MB:03023621
OIB: 13464167424
Tel/fax:023/317-506
E-mail: gp.radnik.d.d.u.stecaju@zd.t-com.hr
Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro
Miroslava Krleže 3 C
23000 ZADAR

Zadar, 14.02.2019. godine

Posl.broj: 2 St-294/ 2003-356

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Priloga naposljedio – preko pošte (obično-preporučeno)
1403 2019. god. u primjeraka sa
3 priloga i rubrika.
Priloga stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis dužnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STEČAJNOM SUCU
23000 ZADAR

PREDMET: Očitovanje na
Zaključak od
12. veljače 2019. godine

kako slijedi: Na Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, gornji broj, očitujem se

Točka I.

- Stanje računa stečajnog dužnika na dan 14. veljače 2019. godine iznosi 2.957.880,68 kuna (vidi Izvod Banke-u prilogu)
- Za poslovni prostor u Zadru, č.z.4220/2 k.o. Zadar, zatražena je Potvrda o etažiranju da je etažni elaborat podoban za knjiženje, ovu potvrdu treba Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, koji je svojim Zaključkom zatražio
 - Građevinsku dozvolu;
 - Preslik glavnog arhitektonskog projekta;
 - Uvjerjenje o uspoređenju.

Nakon ovog Zaključka, podnesen je Zahtjev za legalizaciju i doneseno je Rješenje o izvedenom stanju, radi se novi Elaborat etažiranja, nakon čega bi se prostor uknjižio.

- *Parnični postupak pokrenut po tužbi stečajnog dužnika protiv Marka Milića i Ivana Milića iz Zadra, dostavljen je odgovor na tužbu od strane tužitelja, na koji odgovor je odgovoreno podneskom od 6.11.2018 godine.*

Predmetni spis vodi se pod poslovnim brojem P-167/2018. na Trgovačkom sudu u Zadru.

U ovom predmetu određena je vrijednost spora od 5.000,00 kuna. Do sada su nastali troškovi od 800,00kuna.

Ako se parnični postupak nastavi, s obzirom na vrijednost spora, troškovi će iznositi maksimalno 6.000,00 kuna. Odvjetnički troškovi ovisit će od uspjeha u parnici.

Točka II.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2-St-294/03-11 od 30. listopada 2003.godine isplaćena mi je nagrada za rad stečajnog upravitelja u neto iznosu od 295.000,00 kuna, što odgovara bruto iznosu od 489.975,00 kuna.

U nastavku stečajnog postupka, radi naknadne diobe nije mi još određena nagrada, sukladno članku 13.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015),a što sam predložio Sudu dana 24.siječnja 2019. godine, temeljem izračuna , sukladno članku 7.Uredbe.

Prilozi:1.Zahtjev za izdavanje Potvrde o etažiranju

2. Zaključak, Upravnog odjela za prostornu dokumentaciju

3. Građevinska dozvola

4.Zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju

5. Rješenje o izvedenom stanju

6. Stanje računa-Izvod OTP Banke

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oecc.

STEČAJNA MASA
IZA GP RADNIK d.d.
"U STEČAJU"
ZADAR

GP "Radnik" d.d. u stečaju Zadar
podnositelj zahtjeva - investitor

①

Zadar - Vukovarska 30
adresa / adresa dostave pošte

023/317-506

broj tel/mob

93399069860

OIB:

napomena:

punomoćnik

adresa dostave pošte

broj tel/mob

07.02.2012.	
361-01/12-02/	4
378-12-1	9 4000

GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Narodni trg
23000 Zadar

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE O ETAŽIRANJU

Molim naslov da mi izda potvrdu na priloženi elaborat na etažno knjiženje

na k.č.: 4220/2 k.o.: Zadar

prema Elaboratu za etažno knjiženje izrađenom po: "DENMAR" d.o.o. ZADAR

od dana: srječanj 2012. godine

uz priloženu pravnu dokumentaciju: ZK izvadak utožak 12711

akt o gradnji KLASA: 361-04/88-05/61 URBROJ: 219-09-04-88-2

akt o uporabljivosti KLASA: _____ URBROJ: _____

Prilozi:

1. Elaborat u tri primjerka
2. Pravna dokumentacija

(potpis / pečat / podnositelja zahtjeva)

GP "RADNIK" d.d.
Josipa Baničevića 11a
ZADAR
U STEČAJU



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

2

KLASA: 361-01/12-01/09
URBROJ: 2198/01-4/2-12-2-AČ
Zadar, 23. veljače, 2012. god.

Grad Zadar, upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, na temelju, na zahtjev GP „Radnika“ d.d. Zadar u stečaju za izdavanje potvrde za etažiranje, na temelju temeljem članka 73 stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06 i 137/99 - Odluka USRH) i čl. 160. st. 1. ZUP-a (NN 47/09), donosi

Z A K L J U Č A K

Povodom zahtjeva GP „Radnik“ d.d. u stečaju za izdavanje potvrde za etažno knjiženje poslovnog prostora u stambno-poslovne zgrade na k.č. izgrađenoj na k.č. 4220/2 k.o. Zadar u Zadru, utvrđeno je da nisu ispunjeni propisani uvjeti za izdavanje navedene potvrde,

Zahtjev je potrebno dopuniti sa:

- Građevinskog dozvolom kl: 361-04/88-05/61, UR. BR. UpI2198-09-04-88-2, od 17. 01. 1989. g. na koju je stavljena klauzula konačnosti i pravomoćnosti.
- Preslikom glavnog arhitektonskog projekta, koji je sastavni dio citirane dozvole a koji se odnosi na predmetni poslovni prostor.
- Uvjerjenje o uspoređenju k.č. 4217/1 k.o. Zadar i k.č. 4220/2 k.o. Zadar.
- Uvjerjenje Područnog ureda za katastar da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 26. 07. 2006. g.

Pozivamo Vas da gore navedene dokumente dostavite u roku od 15 dana po primitku ovog dopisa putem našeg urudžbenog broja.

Ukoliko do određenog roka ne ispunite uvjete određene ovim zaključkom, Vaš ćemo zahtjev odbiti rješenjem sukladno čl. 47. 4. ZUP-a (NN 47/09)

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, a u skladu s čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku.



Voditelj postupka :
Anka Zoljak i.g.

DOSTAVITI :

1. GP Radnik d.d. u stečaju, Vukovarska 3, Zadar
2. Pismohrana, ovdje

Općinski komitet za prostorno uređenje i komunalne poslove općine Zadar, na temelju člana 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 54/86), rješavajući po zahtjevu GRO "Radnik" - OOUR "Gradjenje" iz Benkovca za izdavanje gradjevinske dozvole za gradnju stambeno-poslovnog bloka "2" u Zadru - Bili brig, d o n o s i :

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se GRO "Radnik" - OOUR "Gradjenje" iz Benkovca gradnja višekatnog stambeno-poslovnog bloka "2" (P+4) sa 4 dilatacije i 5 ulaza sa ukupno 58 stambenih jedinica (tip "G" - 13 stanova; tip "2 1/2-S" - 12 stanova; tip "3-S" - 22 stana i tip "3 1/2S" - 11 stanova) u dilataciji "B" jedan poslovni prostor, a u dilataciji "C" dva poslovna prostora bez određene namjene, te pratećim pomoćnim prostorom) provedbenog plana "Bili brig", na č.z. 4217/1 k.o. Zadar, sve u skladu s uvjetima uređenja prostora i ostalih priloženih suglasnosti, te odobrenim projektom koji se sastoji od:

- arh. projekat - tekstualni dio, br. t.d. 2540,
- arh. projekat - dilatacija A i B, br. t.d. 2540,
- arh. projekat - dilatacija C i D, br. t.d. 2540,
- troškovnik, šeme i detalji, br. t.d. 2540,
- građ. projekat, statički račun - dilatacija A i B, br. t.d. 2540,
- građ. projekat, statički račun - dilatacija C i D, br. t.d. 2540,
- projekat elektroinstalacije, rasvjete, snage, telefona, zujala, TV i gromobrana - mapa I, br. t.d. 80227,
- projekat elektroinstalacije, rasvjete, snage, telefona, zujala, TV i gromobrana - mapa II, br. t.d. 80227,
- projekat instalacije vode i odvoda, br. t.d. 80239,
- projekat etažnog centralnog grijanja - mapa I, br. t.d. 80240,
- projekat etažnog centralnog grijanja - mapa II, br. t.d. 80240,

s tim da se radovi moraju izvesti prema tehničkim propisima, normativima, jugoslavenskim standardima i ostalim propisima koji uređuju izvodjenje te vrste radova.

2. Prije početka izvodjenja radova poduzeti sve potrebne mjere radi sigurnosti saobraćaja, prolaznika, susjednih objekata i okoline.

3. Ova gradjevinska dozvola prestaje važiti ako se radovima ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor GRO "Radnik" - OOUR "Gradjenje" iz Benkovca podnio je dana 27. 12. 1988. g. zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole za gradnju stambeno-poslovnog bloka "2".

Uz molbu je priloženo:

- tehničku dokumentaciju u tri primjerka, a svaki primjerak od 11 knjiga, izradjen po GRO "Donat" iz Zadra, br. t.d. 2540 i RO za projektiranje i inženjering "TEH - Projekt" Rijeka JUR Zadar, br. t.d. 80227, 80239 i 80240,
- suglasnost RO "Vodovodi sjeverne dalmacije" Zadar, br. 2493/88 od 26. 12. 1988. godine za "Blok-2" na Bilom brigu.
- suglasnost RO PTT prometa Zadar, br. 02-4572 od 22. 12. 1988. godine na tt instalaciju "Blok "2" - Bili brig
- uvjerenje broj 07-41/662-88 od 14. 06. 1988. god. i uvjete uređenja prostora broj 1909/88 od 14. 06. 1988. god.
- izvadak iz plana čestica izdat od Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove općine Zadar, od 10. 03. 1988. god.

- Sanitarnu suglasnost Sanitarne inspekcije općine Zadar Klasa: 540-01/88-05/19, Ur.Broj: 2198-11-02-88-2 od 15. 12. 1988. god. na tehničku dokumentaciju;

- potvrda Općinskog sekretarijata za unutrašnje poslove općine Zadar, broj 02-11836/1-88 Ž.B. od 21. 12. 1988. godine u vezi primjene pravila zaštite od požara;

- Rješenje Klasa: 465-01/88- 01/40. Ur.Broj 2198-09-07-B-88-2 od 19. 07. 1988. god. izdato od Skupštine općine Zadar kao dokaz o pravu korištenja građevinskog zemljišta;

- potvrda odsjeka za prostorno uređenje da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu s uvjetima uređenja prostora broj 1909/88 od 16. 01. 1989. g.

- izvještaj u smislu čl. 34. ZOIO, br. 1689/S ing. AI/VU/88 od 21.12. 1988. i izvještaj u smislu člana 35. ZOIO, broj: 1689/F/ing. VM/VU/88 od 20. 12. 1988. god. izdani od RO za konzalting usluge pri izgradnji objekata "ING-BIRO" iz Splita

- sklanjanje stanara Bloka "2" u slučaju ratne opasnosti je osigurano u skloništu br. 1. i br. 2.

Pregledom molbe i priloga utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete iz člana 32. Zakona o izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se uložiti žalba Republičkom komitetu za gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb u roku od 15 dana od dana uručenja, a dostavlja se putem ovog Komiteta pismeno ili izjavljuje na zapisnik.

Žalba se taksira po tbr. 2. ZOAT-a sa 900.- dinara.

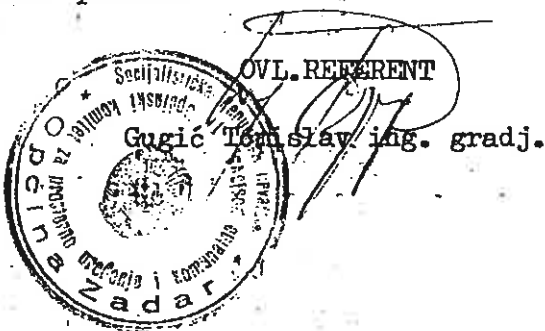
Taksa po tbr. 1. ZOAT-a u iznosu od 600.- dinara poništena je na podnesku a po tbr. 39. ZOAT-a u iznosu od 90.000.- dinara plaćena je na račun 35300-840-107-3091 općinske administrativne takse općine Zadar.

O P Ć I N A Z A D A R
Općinski komitet za prostorno
uredjenje i komunalne poslove

Klasa: 361-04/88-05/61
Ur.Broj: UpI-2198-09-04-88-2
Zadar, 17. 01. 1989. g.

DOSTAVITI:

1. GRO "Radnik" - OOUR
"Gradjenje" - Benkovac,
2. Gradjevinskoj inspekciji - ovdje,
3. Općinskom sekretarijatu za narodnu obranu općine Zadar - na znanje,
4. Upravi prihoda - ovdje,
5. ZSIZ-u u stambeno-komunalnoj djelatnosti općine Zadar - na znanje,
6. Evidencija Komiteta - ovdje,
7. Arhiva - ovdje.



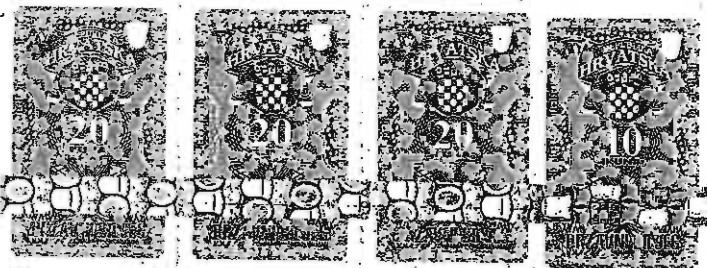
(4)

GP "Radnik" d.d. u stečaju - stečajna masa - Zadar
(podnositelj zahtjeva)

Hrvatska 3E - 0
(adresa)

023 / 317 - 506
(broj mobitela/telefona)

93399069860
(OIB)



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja
Zadar 23000, Narodni trg 1

Predmet: Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zahtjevnju zgradu
(Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, NN 86/12)

Molim Naslov da mi izda rješenje o izvedenom stanju za :

poslovni prostor
na k.č. 4220/2 k.o. Zadar u naselju Biti Brig "Blok 2"
adresa _____

GP "RADNIK" d.d.
ZADAR
(potpis/pečat)
STEČAJNA MASA

Prilozi:

1. tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu inženjer geodezije odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu,
2. tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlaštenu arhitekt,
3. izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima

Iznimno, za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene, podnositelj zahtjeva osim gore navedenih dokumenata prilaže dokumente prema čl. 11. st. 2. navedenog Zakona.

Prema odredbama čl. 15. navedenog Zakona uz zahtjev se prilažu potvrde i/ili suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela, odnosno tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Upravna pristojba (70,00 kn (tar.br.1 i 2).

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 06.06.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
021-261-03/13-05/	4
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.
318-13-1	- 70,00



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/13-05/3098
URBROJ: 2198/01-5/1-17-15/JH
Zadar, 27. listopada 2017. godine

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO
PRAVOMOĆNO DANA 27.11.2017.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 27.11.2017.

Potpis



Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva, GP „RADNIK“ d.d. u stečaju-stečajna masa (OIB: 93399069860), Vukovarska 3E, Zadar, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- 1.1. Završena rekonstruirana poslovna jedinica u dilataciji „D“, „BLOK 2“, u prizemlju stambeno-poslovne zahtjevne zgrade, katnosti podrum, prizemlje i četiri kata (Po+Pr+4), maksimalnih tlocrtnih dimenzija 12,45 m x 8,00 m, svijetle visine poslovne jedinice 4,20 m, izgrađena na k.č. 4220/2 k.o. Zadar, prikazana na: presliku katastarskog plana, Klasa: 935-06/13-01/3748, Ur.broj: 541-22-02/08-13-2, od 21.03.2013.godine, izdanom od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar i u Arhitektonskom snimku izvedenog stanja, tehnički dnevnik: 52/14 od svibanj 2014., izrađenom od ovlaštenog arhitekta Omera Nikšića, dipl.ing.arh., broj ovl. A 1873, za društvo „DENMAR“ d.o.o. Zadar.
 - 1.2. Za zgradu iz točke 1.1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Željko Čirjak, dipl.ing.građ., broj ovl. G 462, iz „URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA“ Zadar, dao je Izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, tehnički dnevnik: 40/14 od svibanj 2014.godine, da predmetna građevina zadovoljava zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti.
 - 1.3. Završena slobodnostojeća, jednostavna, poslovna zgrada, katnosti prizemlje (Pr), maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6,00 m x 8,70 m, visine zgrade do vijenca 2,82 m, dvostrešnog krova, izgrađena na k.č. 4294/171 k.o. Zadar, na adresi Briševski prilaz 1, Zadar, prikazana na: geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake 81/17, od srpanj 2017.godine, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije, Romana Kovačevića, ing.geod., broj ovl. Geo 331, iz „URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE“ Zadar i u Snimci izvedenog stanja, tehnički dnevnik: 20/17 od srpanj 2017., izrađenom od ovlaštene arhitektice Tine Morožin Majica, mag.ing.arch., broj ovl. A 3832, za društvo „DENMAR“ d.o.o. Zadar.
2. Preslik katastarskog plana, Geodetski snimak izvedenog stanja, Arhitektonski snimak izvedenog stanja i Snimka izvedenog stanja izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.



3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, GP „RADNIK“ d.d. iz Zadra, podnio je dana 06. lipnja 2013., ovom tijelu Grada Zadra, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev i u tijeku postupka je priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja, preslika katastarskog plana iz točke 1.1. izreke ovog rješenja i tri primjerka Izjave o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz točke 1.2. izreke ovog rješenja, tri primjerka snimke izvedenog stanja i geodetskog snimka izvedenog stanja iz točke 1.3. izreke ovog rješenja te Građevinsku dozvolu, Klasa: 361-04/88-05/61, Ur.Broj: Upl-2198-09-04-88-2, od 17.01.1989.godine, izdanu od OPĆINA ZADAR, Općinski komitet za prostorno uređenje i komunalne poslove.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1 : 5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena zabilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra – izmjene i dopune (Glasnik Grada Zadra br. 04/04, 03/08, 16/11, 2/16 i 13/16), arhitektonsku snimku izvedenog stanja, preslik katastarskog plana iz točke 1.1. izreke ovog rješenja, snimku izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja iz točke 1.3. izreke ovog rješenja te očevidom održanim dana 19.10.2016. i 14.09.2017.godine, utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade na k.č. 4220/2 i 4294/171 k.o. Zadar, nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni stambene namjene - srednje gustoće, oznake „Ss“ te u zoni mješovite namjene – pretežito stambena, oznake „M1“ prema kartografskom prikazu 5.1. Razvoj i uređenje naselja Zadar u mj. 1:5000 iz Plana,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene, propisane člankom 2. Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra Klasa: 361-08/11-01/03, Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5, od 13. rujna 2012. godine (Glasnik Grada Zadra, br. 13/12),
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz točke 1.1. i 1.3., izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u ovjereni izvod Upravnog odjela za financije, broj: 203, od 19.10.2017.godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica,

pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 26.09.2017., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 26.09.2017. do 04.10.2017.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 04.10.2017., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 04.10.2017.g. od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1.1, 1.2, 1.3. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23., stavak 1., 2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Troškovi očevida u iznosu od 200,00 kn uplaćeni su u cijelosti na žiro račun Grada Zadra, IBAN: HR5924070001852000009, poziv na broj: 5860-OIB, a na temelju Odluke o određivanju iznosa posebnih troškova očevida u postupku izdavanja dokumenata prostornog uređenja i građenja donesenom od Gradonačelnika Grada Zadra pod Klasa: 360-01/09-01/211, Urbroj: 2198/01-2/2-09-2, od 15. rujna 2009. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. broju 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 68/14, 116/14, 128/14, 129/14, 130/14, 131/14, 132/14, 133/14, 134/14, 135/14, 136/14, 137/14, 138/14, 139/14, 140/14, 141/14, 142/14, 143/14, 144/14, 145/14, 146/14, 147/14, 148/14, 149/14, 150/14, 151/14, 152/14, 153/14, 154/14, 155/14, 156/14, 157/14, 158/14, 159/14, 160/14, 161/14, 162/14, 163/14, 164/14, 165/14, 166/14, 167/14, 168/14, 169/14, 170/14, 171/14, 172/14, 173/14, 174/14, 175/14, 176/14, 177/14, 178/14, 179/14, 180/14, 181/14, 182/14, 183/14, 184/14, 185/14, 186/14, 187/14, 188/14, 189/14, 190/14, 191/14, 192/14, 193/14, 194/14, 195/14, 196/14, 197/14, 198/14, 199/14, 200/14, 201/14, 202/14, 203/14, 204/14, 205/14, 206/14, 207/14, 208/14, 209/14, 210/14, 211/14, 212/14, 213/14, 214/14, 215/14, 216/14, 217/14, 218/14, 219/14, 220/14, 221/14, 222/14, 223/14, 224/14, 225/14, 226/14, 227/14, 228/14, 229/14, 230/14, 231/14, 232/14, 233/14, 234/14, 235/14, 236/14, 237/14, 238/14, 239/14, 240/14, 241/14, 242/14, 243/14, 244/14, 245/14, 246/14, 247/14, 248/14, 249/14, 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 254/14, 255/14, 256/14, 257/14, 258/14, 259/14, 260/14, 261/14, 262/14, 263/14, 264/14, 265/14, 266/14, 267/14, 268/14, 269/14, 270/14, 271/14, 272/14, 273/14, 274/14, 275/14, 276/14, 277/14, 278/14, 279/14, 280/14, 281/14, 282/14, 283/14, 284/14, 285/14, 286/14, 287/14, 288/14, 289/14, 290/14, 291/14, 292/14, 293/14, 294/14, 295/14, 296/14, 297/14, 298/14, 299/14, 300/14, 301/14, 302/14, 303/14, 304/14, 305/14, 306/14, 307/14, 308/14, 309/14, 310/14, 311/14, 312/14, 313/14, 314/14, 315/14, 316/14, 317/14, 318/14, 319/14, 320/14, 321/14, 322/14, 323/14, 324/14, 325/14, 326/14, 327/14, 328/14, 329/14, 330/14, 331/14, 332/14, 333/14, 334/14, 335/14, 336/14, 337/14, 338/14, 339/14, 340/14, 341/14, 342/14, 343/14, 344/14, 345/14, 346/14, 347/14, 348/14, 349/14, 350/14, 351/14, 352/14, 353/14, 354/14, 355/14, 356/14, 357/14, 358/14, 359/14, 360/14, 361/14, 362/14, 363/14, 364/14, 365/14, 366/14, 367/14, 368/14, 369/14, 370/14, 371/14, 372/14, 373/14, 374/14, 375/14, 376/14, 377/14, 378/14, 379/14, 380/14, 381/14, 382/14, 383/14, 384/14, 385/14, 386/14, 387/14, 388/14, 389/14, 390/14, 391/14, 392/14, 393/14, 394/14, 395/14, 396/14, 397/14, 398/14, 399/14, 400/14, 401/14, 402/14, 403/14, 404/14, 405/14, 406/14, 407/14, 408/14, 409/14, 410/14, 411/14, 412/14, 413/14, 414/14, 415/14, 416/14, 417/14, 418/14, 419/14, 420/14, 421/14, 422/14, 423/14, 424/14, 425/14, 426/14, 427/14, 428/14, 429/14, 430/14, 431/14, 432/14, 433/14, 434/14, 435/14, 436/14, 437/14, 438/14, 439/14, 440/14, 441/14, 442/14, 443/14, 444/14, 445/14, 446/14, 447/14, 448/14, 449/14, 450/14, 451/14, 452/14, 453/14, 454/14, 455/14, 456/14, 457/14, 458/14, 459/14, 460/14, 461/14, 462/14, 463/14, 464/14, 465/14, 466/14, 467/14, 468/14, 469/14, 470/14, 471/14, 472/14, 473/14, 474/14, 475/14, 476/14, 477/14, 478/14, 479/14, 480/14, 481/14, 482/14, 483/14, 484/14, 485/14, 486/14, 487/14, 488/14, 489/14, 490/14, 491/14, 492/14, 493/14, 494/14, 495/14, 496/14, 497/14, 498/14, 499/14, 500/14, 501/14, 502/14, 503/14, 504/14, 505/14, 506/14, 507/14, 508/14, 509/14, 510/14, 511/14, 512/14, 513/14, 514/14, 515/14, 516/14, 517/14, 518/14, 519/14, 520/14, 521/14, 522/14, 523/14, 524/14, 525/14, 526/14, 527/14, 528/14, 529/14, 530/14, 531/14, 532/14, 533/14, 534/14, 535/14, 536/14, 537/14, 538/14, 539/14, 540/14, 541/14, 542/14, 543/14, 544/14, 545/14, 546/14, 547/14, 548/14, 549/14, 550/14, 551/14, 552/14, 553/14, 554/14, 555/14, 556/14, 557/14, 558/14, 559/14, 560/14, 561/14, 562/14, 563/14, 564/14, 565/14, 566/14, 567/14, 568/14, 569/14, 570/14, 571/14, 572/14, 573/14, 574/14, 575/14, 576/14, 577/14, 578/14, 579/14, 580/14, 581/14, 582/14, 583/14, 584/14, 585/14, 586/14, 587/14, 588/14, 589/14, 590/14, 591/14, 592/14, 593/14, 594/14, 595/14, 596/14, 597/14, 598/14, 599/14, 600/14, 601/14, 602/14, 603/14, 604/14, 605/14, 606/14, 607/14, 608/14, 609/14, 610/14, 611/14, 612/14, 613/14, 614/14, 615/14, 616/14, 617/14, 618/14, 619/14, 620/14, 621/14, 622/14, 623/14, 624/14, 625/14, 626/14, 627/14, 628/14, 629/14, 630/14, 631/14, 632/14, 633/14, 634/14, 635/14, 636/14, 637/14, 638/14, 639/14, 640/14, 641/14, 642/14, 643/14, 644/14, 645/14, 646/14, 647/14, 648/14, 649/14, 650/14, 651/14, 652/14, 653/14, 654/14, 655/14, 656/14, 657/14, 658/14, 659/14, 660/14, 661/14, 662/14, 663/14, 664/14, 665/14, 666/14, 667/14, 668/14, 669/14, 670/14, 671/14, 672/14, 673/14, 674/14, 675/14, 676/14, 677/14, 678/14, 679/14, 680/14, 681/14, 682/14, 683/14, 684/14, 685/14, 686/14, 687/14, 688/14, 689/14, 690/14, 691/14, 692/14, 693/14, 694/14, 695/14, 696/14, 697/14, 698/14, 699/14, 700/14, 701/14, 702/14, 703/14, 704/14, 705/14, 706/14, 707/14, 708/14, 709/14, 710/14, 711/14, 712/14, 713/14, 714/14, 715/14, 716/14, 717/14, 718/14, 719/14, 720/14, 721/14, 722/14, 723/14, 724/14, 725/14, 726/14, 727/14, 728/14, 729/14, 730/14, 731/14, 732/14, 733/14, 734/14, 735/14, 736/14, 737/14, 738/14, 739/14, 740/14, 741/14, 742/14, 743/14, 744/14, 745/14, 746/14, 747/14, 748/14, 749/14, 750/14, 751/14, 752/14, 753/14, 754/14, 755/14, 756/14, 757/14, 758/14, 759/14, 760/14, 761/14, 762/14, 763/14, 764/14, 765/14, 766/14, 767/14, 768/14, 769/14, 770/14, 771/14, 772/14, 773/14, 774/14, 775/14, 776/14, 777/14, 778/14, 779/14, 780/14, 781/14, 782/14, 783/14, 784/14, 785/14, 786/14, 787/14, 788/14, 789/14, 790/14, 791/14, 792/14, 793/14, 794/14, 795/14, 796/14, 797/14, 798/14, 799/14, 800/14, 801/14, 802/14, 803/14, 804/14, 805/14, 806/14, 807/14, 808/14, 809/14, 810/14, 811/14, 812/14, 813/14, 814/14, 815/14, 816/14, 817/14, 818/14, 819/14, 820/14, 821/14, 822/14, 823/14, 824/14, 825/14, 826/14, 827/14, 828/14, 829/14, 830/14, 831/14, 832/14, 833/14, 834/14, 835/14, 836/14, 837/14, 838/14, 839/14, 840/14, 841/14, 842/14, 843/14, 844/14, 845/14, 846/14, 847/14, 848/14, 849/14, 850/14, 851/14, 852/14, 853/14, 854/14, 855/14, 856/14, 857/14, 858/14, 859/14, 860/14, 861/14, 862/14, 863/14, 864/14, 865/14, 866/14, 867/14, 868/14, 869/14, 870/14, 871/14, 872/14, 873/14, 874/14, 875/14, 876/14, 877/14, 878/14, 879/14, 880/14, 881/14, 882/14, 883/14, 884/14, 885/14, 886/14, 887/14, 888/14, 889/14, 890/14, 891/14, 892/14, 893/14, 894/14, 895/14, 896/14, 897/14, 898/14, 899/14, 900/14, 901/14, 902/14, 903/14, 904/14, 905/14, 906/14, 907/14, 908/14, 909/14, 910/14, 911/14, 912/14, 913/14, 914/14, 915/14, 916/14, 917/14, 918/14, 919/14, 920/14, 921/14, 922/14, 923/14, 924/14, 925/14, 926/14, 927/14, 928/14, 929/14, 930/14, 931/14, 932/14, 933/14, 934/14, 935/14, 936/14, 937/14, 938/14, 939/14, 940/14, 941/14, 942/14, 943/14, 944/14, 945/14, 946/14, 947/14, 948/14, 949/14, 950/14, 951/14, 952/14, 953/14, 954/14, 955/14, 956/14, 957/14, 958/14, 959/14, 960/14, 961/14, 962/14, 963/14, 964/14, 965/14, 966/14, 967/14, 968/14, 969/14, 970/14, 971/14, 972/14, 973/14, 974/14, 975/14, 976/14, 977/14, 978/14, 979/14, 980/14, 981/14, 982/14, 983/14, 984/14, 985/14, 986/14, 987/14, 988/14, 989/14, 990/14, 991/14, 992/14, 993/14, 994/14, 995/14, 996/14, 997/14, 998/14, 999/14, 1000/14, 1001/14, 1002/14, 1003/14, 1004/14, 1005/14, 1006/14, 1007/14, 1008/14, 1009/14, 1010/14, 1011/14, 1012/14, 1013/14, 1014/14, 1015/14, 1016/14, 1017/14, 1018/14, 1019/14, 1020/14, 1021/14, 1022/14, 1023/14, 1024/14, 1025/14, 1026/14, 1027/14, 1028/14, 1029/14, 1030/14, 1031/14, 1032/14, 1033/14, 1034/14, 1035/14, 1036/14, 1037/14, 1038/14, 1039/14, 1040/14, 1041/14, 1042/14, 1043/14, 1044/14, 1045/14, 1046/14, 1047/14, 1048/14, 1049/14, 1050/14, 1051/14, 1052/14, 1053/14, 1054/14, 1055/14, 1056/14, 1057/14, 1058/14, 1059/14, 1060/14, 1061/14, 1062/14, 1063/14, 1064/14, 1065/14, 1066/14, 1067/14, 1068/14, 1069/14, 1070/14, 1071/14, 1072/14, 1073/14, 1074/14, 1075/14, 1076/14, 1077/14, 1078/14, 1079/14, 1080/14, 1081/14, 1082/14, 1083/14, 1084/14, 1085/14, 1086/14, 1087/14, 1088/14, 1089/14, 1090/14, 1091/14, 1092/14, 1093/14, 1094/14, 1095/14, 1096/14, 1097/14, 1098/14, 1099/14, 1100/14, 1101/14, 1102/14, 1103/14, 1104/14, 1105/14, 1106/14, 1107/14, 1108/14, 1109/14, 1110/14, 1111/14, 1112/14, 1113/14, 1114/14, 1115/14, 1116/14, 1117/14, 1118/14, 1119/14, 1120/14, 1121/14, 1122/14, 1123/14, 1124/14, 1125/14, 1126/14, 1127/14, 1128/14, 1129/14, 1130/14, 1131/14, 1132/14, 1133/14, 1134/14, 1135/14, 1136/14, 1137/14, 1138/14, 1139/14, 1140/14, 1141/14, 1142/14, 1143/14, 1144/14, 1145/14, 1146/14, 1147/14, 1148/14, 1149/14, 1150/14, 1151/14, 1152/14, 1153/14, 1154/14, 1155/14, 1156/14, 1157/14, 1158/14, 1159/14, 1160/14, 1161/14, 1162/14, 1163/14, 1164/14, 1165/14, 1166/14, 1167/14, 1168/14, 1169/14, 1170/14, 1171/14, 1172/14, 1173/14, 1174/14, 1175/14, 1176/14, 1177/14, 1178/14, 1179/14, 1180/14, 1181/14, 1182/14, 1183/14, 1184/14, 1185/14, 1186/14, 1187/14, 1188/14, 1189/14, 1190/14, 1191/14, 1192/14, 1193/14, 1194/14, 1195/14, 1196/14, 1197/14, 1198/14, 1199/14, 1200/14, 1201/14, 1202/14, 1203/14, 1204/14, 1205/14, 1206/14, 1207/14, 1208/14, 1209/14, 1210/14, 1211/14, 1212/14, 1213/14, 1214/14, 1215/14, 1216/14, 1217/14, 1218/14, 1219/14, 1220/14, 1221/14, 1222/14, 1223/14, 1224/14, 1225/14, 1226/14, 1227/14, 1228/14, 1229/14, 1230/14, 1231/14, 1232/14, 1233/14, 1234/14, 1235/14, 1236/14, 1237/14, 1238/14, 1239/14, 1240/14, 1241/14, 1242/14, 1243/14, 1244/14, 1245/14, 1246/14, 1247/14, 1248/14, 1249/14, 1250/14, 1251/14, 1252/14, 1253/14, 1254/14, 1255/14, 1256/14, 1257/14, 1258/14, 1259/14, 1260/14, 1261/14, 1262/14, 1263/14, 1264/14, 1265/14, 1266/14, 1267/14, 1268/14, 1269/14, 1270/14, 1271/14, 1272/14, 1273/14, 1274/14, 1275/14, 1276/14, 1277/14, 1278/14, 1279/14, 1280/14, 1281/14, 1282/14, 1283/14, 1284/14, 1285/14, 1286/14, 1287/14, 1288/14, 1289/14, 1290/14, 1291/14, 1292/14, 1293/14, 1294/14, 1295/14, 1296/14, 1297/14, 1298/14, 1299/14, 1300/14, 1301/14, 1302/14, 1303/14, 1304/14, 1305/14, 1306/14, 1307/14, 1308/14, 1309/14, 1310/14, 1311/14, 1312/14, 1313/14, 1314/14, 1315/14, 1316/14, 1317/14, 1318/14, 1319/14, 1320/14, 1321/14, 1322/14, 1323/14, 1324/14, 1325/14, 1326/14, 1327/14, 1328/14, 1329/14, 1330/14, 1331/14, 1332/14, 1333/14, 1334/14, 1335/14, 1336/14, 1337/14, 1338/14, 1339/14, 1340/14, 1341/14, 1342/14, 1343/14, 1344/14, 1345/14, 1346/14, 1347/14, 1348/14, 1349/14, 1350/14, 1351/14, 1352/14, 1353/14, 1354/14, 1355/14, 1356/14, 1357/14, 1358/14, 1359/14, 1360/14, 1361/14, 1362/14, 1363/14, 1364/14, 1365/14, 1366/14, 1367/14, 1368/14, 1369/14, 1370/14, 1371/14, 1372/14, 1373/14, 1374/14, 1375/14, 1376/14, 1377/14, 1378/14, 1379/14, 1380/14, 1381/14, 1382/14, 1383/14, 1384/14, 1385/14, 1386/14, 1387/14, 1388/14, 1389/14, 1390/14, 1391/14, 1392/14, 1393/14, 1394/14, 1395/14, 1396/14, 1397/14, 1398/14, 1399/14, 1400/14, 1401/14, 1402/14, 1403/14, 1404/14, 1405/14, 1406/14, 1407/14, 1408/14, 1409/14, 1410/14, 1411/14, 1412/14, 1413/14, 1414/14, 1415/14, 1416/14, 1417/14, 1418/14, 1419/14, 1420/14, 1421/14, 1422/14, 1423/14, 1424/14, 1



Izvod broj: 5

Izvištaj o stanju i prometu na dan 13/02/2019

Stranica 1 od 1

STEČAJNA MASA IZA GP RADNIK DD U ST ULICA MIROSLAVA KRIEŽE 3/C, 23000 ZADAR
Račun (IBAN): HR6324070001100459651 Valuta: HRK BIC: OTPVHR2X MB: STM000204 OIB: 13464167424 Mjesto dostave:

Datum valute	Račun, naziv, adresa	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjene / VO	Iznos
Red. broj	i sjedište platio/primatelja	PNB platio/primatelja		Tečaj/koefficient	Potražuje
				Iznos u valuti pokriva	
13.02.2019	HR1210010051863000160	ZOU 136623212	Početno stanje		0,00
1.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		UKUJZBA POSLOVNOG PROSTORA		2.958.130,66
	KATANIČEVA 00005	HR99			0,00
	ZAGREB	HR64 5045-4446-13464167424			
Ukupni promet					250,00
Novo stanje					0,00
					2.957.880,66

Ispробajte uslugu OTP m-business mobilno bankarstvo OTP banke!
Upravlajte svojim finansijskim poslovanjem putem mobilnog uređaja kad i gdje god poželite.
Ugovorite mobilno bankarstvo za poslovne subjekte za brže i lakše poslovanje.