

AUTO - ODAK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Unska 6
OIB: 25584996763
Zastupan po stečajnom upravitelju
Nikola Krvavica, dipl. oec.
OIB: 96981389223

Zagreb, 30. prosinca 2020.

Na posl. broj: 89. St-72/19-26

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET:

Utvrđivanje predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja,
članak 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-72/19-26 od 4. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, Unska 6, Zagreb, OIB: 25584996763, upisana kod općinskog suda u Zagrebu, i to:

- zk. ul. 30586 (E-158), k.o. grad Zagreb, koja se sastoji od 79/10000 dijela kčbr. 5532/87 stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br.3 i u ulici Pfanove br.1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m2, a povezano s vlasništvom trosobnog stan u visokom prizemlju oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta br.90 c, u objektu oznake: S7, dil. A, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa svijetlom zelenom bojom.

Postignuta prodajna cijena: **1.212.250,00 kn**
Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Razlučni vjerovnik:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487.

Unovčena stečajna masa u stečajnom postupku

1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.212.250,00	100,00
----	---------------------------------------	--------------	--------

Utvrđivanje troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, prihodovano je u stečajnu masu iznos od 1.212.250,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama			
Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	212.250,00	14.857,50
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6,00%	0,00	0,00
	Ukupno	1.212.000	114.857,50

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 114.857,50 kn.**

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utrška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)		0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA).Prilog br.1	2.800,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Prilog br.2.	2.500,00
	2,3.	Trošak preuzimanja nekretnine u posjed, razgledavanje nekretnine sa zainteresiranim kupcima. Sv. Ivan Zelina-Zagreb(3x80km=240kmx2,00kn)	480,00
	2.4.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	114.857,50
	2.5.	Doprinos za zdravstvo na bruto (114.857,50x7,5%)	8.040,03
3.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		Oslobođeno obveze, Čl.40, toč.1,st.j Zakon o PDV-a
UKUPNI TROŠKOVI PRODAJE koji terete predmetnu nekretninu iznose (kn)			128.677,53

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

U prilogu:

- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
- Račun – izrada procjembenih elaborata
- Obračun loco vožnje

