

5 ST-135/2019-1 -1-

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Trgovački sud u Varaždinu

(naziv nadležnog suda)

Ul. Braće Radić 2, 42000, Varaždin

(adresa nadležnog suda)

Primljeno iz ruke - poštom dana **0.8.-05.-2019**

Broj primjeraka **1** priloga **19X1**

Predano preporučeno dana **6.5.19** R **404113803**

Pristojba plaćena **-**

Pristojba nedostaje **5000,00 kn prodajna**

PRIMIO

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ISTO Grupa d.d. Varaždin

OIB

78858201330

Sjedište / poslovna adresa

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **ISTO Grupa d.d. Varaždin**

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što

dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz Potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza Dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona: *

- **Nekretnine i pokretne Dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju):**

**1) ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL "i"
i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1
- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2796, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/2

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišne knjige – Prilog 1*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

**2) DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL "Duga Uvala" (ex Hotel "Croatia")
i pripadajući sadržaji**

- Općinski sud u Puli, zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4
- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20
- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3, kčbr. 2379/7, kčbr. 2379/8, kčbr. 2383/7, kčbr. 2383/40, kčbr. 2383/41, kčbr. 2383/42 i kčbr. 2386/1
- Općinski sud u Puli, zkul 5375, k.o. Krnica, kčbr. 2379/9
- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246
- Općinski sud u Puli, zkul 7262 k.o. Krnica, kčbr. 2376/4, kčbr. 2380/24, kčbr. 2383/16, kčbr. 2383/43, kčbr. 2383/153, kčbr. 2383/154, kčbr. 2385/33

- Nekretnine su predmet ovrhe koju provode ovrhovoditelji Maneda d.o.o. (bez pravnog osnova), Bilić Marko i Ivan (čija je tražbina namirena, osim u dijelu još nedosuđenih ovršnih troškova) i Mostborn Limited d.o.o. U dosadašnjem tijeku ovrhe, prodano je i dosuđeno trećim osobama nekoliko manjih zk čestica - što je odnosno biti će predmet tužbi za naknadu štete odnosno stjecanje bez osnove

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišne knjige – Prilog 2*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

3) **INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI**
i pripadajući sadržaji i zemljište

- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1, kčbr. 1228/2 i kčbr. 1228/4
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1475, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/3
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173
- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1396, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1297
- Za ovrhu koju provodi ovrhovoditelj Maneda d.o.o. (bez pravnog osnova), vrijedi isti komentar kao i pod prethodnom točkom
- Zbog neusklađenog katastarskog i zk stanja (iz vremena pretvorbe) potrebno je provesti usklađenje u tijeku kojeg će doći do promjene titulara vlasništva i površina

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišne knjige – Prilog 3*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

4) **HOSTEL (STUDENTSKI DOM) ZAGREB, KENNEDYJEV TRG 2**
i pripadajuće zemljište

- Općinski građanski sud u Zagrebu, zkul 16073, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1939/3 i kčbr. 1939/14
- Nekretnina je unesena u temeljni kapital u pretvorbi pravnog prednika i u mirnom je posjedu sve od tada; u tijeku je parnica i postupak radi uknjižbe vlasništva

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišne knjige – Prilog 4*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

5) **RADIONICE I SKLADIŠTA, ZAGREB, SAVICA ŠANCI
i pripadajuće zemljište**

- Općinski sud u Zagrebu, kčbr. 1637, 1638, 1639/2, sve k.o. Žitnjak

- U tijeku je legalizacija predmetne nekretnine

Dokazi:

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

6) **KUĆA ZA ODMOR MAKARSKA**

- Općinski sud u Makarskoj, zk.ul. 1194, k.o. Makarska

- Pitanje vlasništva je jedno od otvorenih pitanja međusobnih odnosa RH i Dužnika

Dokazi:

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

7) **GRAĐEVINSKO ZEMJLIŠTE ĐURĐEVAC**

- Općinski sud u Koprivnici, zk odjel Đurđevac, kčbr. 4326, zk.ul. 10322 k.o. Đurđevac

- Pitanje vlasništva je jedno od otvorenih pitanja međusobnih odnosa RH i Dužnika

Dokazi:

- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

8) POSLOVNI PROSTORI I GARAŽE, ZAGREB, LANIŠTE

- Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zkul. 51979, kčbr. 1007/33, suvlasnički dijelovi E-1, E-2, E-3, E-4, E-7, E-8, E-9, E-10, E-34, E-35, E-41, E-78, E-79, E-81, E-82, E-89, E-93, E-112 i E-115.

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišne knjige – Prilog 5*
- *Plan podjele trgovačkog društva ISTO d.d. Varaždin (obrazloženje na str. 5)*

9) ZEMLJIŠTE U UMAGU

- Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, zkul. 2907, k.o. Umag, kčbr. 2916/1, kčbr. 2916/2

- U tijeku je postupak uknjižbe Dužnika u zemljišne knjige

Dokaz:

- *Tabularna izjava Prodavatelja – Prilog 6*

10) STAMBENA ZGRADA U KARLOVCU - STANOVI

- Općinski sud u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zkul. 775, kčbr. 1974, suvlasnički dijelovi E-4, E-9, E-13, E-17, E-21, E-24, E-25, E-28, E-30, E-37 i E-39.

- U tijeku je postupak uknjižbe Dužnika u zemljišne knjige

Dokaz:

- *Tabularna izjava Prodavatelja – Prilog 7*

* * *

Dokazi vezano uz stjecanje imovine podjelom (za sve gore navedene nekretnine pod II):

Nekretnine navedene pod II (uglavnom još) nisu upisane u vlasništvo Dužnika, a pravo na iste, za navedene nekretnine u vanknjižnom vlasništvu, Dužnik je ostvario kako slijedi:

Vlasnik (upisan u zemljišne knjige ili vanknjižni, koji polaže pravo na vlasništvo) je trgovačko društvo Industrogradnja d.d. Zagreb odnosno Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (nakon promjene tvrtke).

Društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb pripojeno je društvu ISTO d.d. Varaždin, rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

Dokazi:

- *Rješenje o pripajanju, TS Varaždin Tt-17/596-2 – Prilog 8*

Potom je društvo ISTO d.d. Varaždin podijeljeno, uz izdvajanje s osnivanjem društva ISTO Grupa d.d. Varaždin i društva Industrogradnja d.d. Varaždin (ovdje Dužnika), rješenje je pravomoćno i nije pobijano.

Dokazi:

- *Rješenje o podjeli (TS Varaždin Tt-17/2400-2)
i Rješenja o osnivanju društava
(TS Varaždin, Tt-17/2047-4 i Tt-17/2048-4) - Prilog 9*
- *Plan podjele: polazna financijska izvješća za Dužnika,
opis imovine, obveza i kapitala Dužnika – Prilog 10*

Dužnik još nije upisao vlasništvo nad većinom nekretnina koje su podjelom društva ISTO d.d. Varaždin prešle u imovinu Dužnika odnosno postupak upisa vlasništva tek treba provesti (a za dio nekretnina i druge postupke radi utvrđivanja odnosno ostvarivanja imovinskih prava).

- 4-
- **Imovinska prava Dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

1) SVE PRETHODNO NAVEDENE NEKRETNINE (TOČKA II/2)

- uvjetno odnosno opreza radi, u slučaju ako se imovina koja je u knjižnom ili vanknjižnom vlasništvu prednika Dužnika ima smatrati tuđim stvarima
- nadalje, nakon što je nad društvom ISTO d.d. otvoren stečaj, raniji stečajni upravitelj društva zatražio je (bez pravne osnove) upis vlasništva nad dijelom nekretnina koje su podjelom prešle u imovinu Dužnika, a Dužnik je prethodno, opreza radi, prijavio izlučna prava za sve nekretnine koje su mu podjelom društva ISTO d.d. Varaždin pripale. Opisani odnosi još nisu (konačno) riješeni

Dokazi su priloženi i obrazloženi uz točku II/2 ovog Prijedloga.

**2) SVE NEKRETNINE KOJE NISU OBUHVAĆENE
PLANOM PODJELE DRUŠTVA ISTO d.d. VARAŽDIN**

- konačno, sve nekretnine i druga imovina društva ISTO d.d. Varaždin (koje je pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb), a koja nije obuhvaćena planom podjele (bilo da se radi o omašci kod pripreme plana, bilo da je riječ o imovini koje je u vanknjižnom vlasništvu trećih osoba ili drugim slučajevima), u omjeru sukladno čl. 550.n st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima odnosno, u konkretnom slučaju, 27% vlasničkih i drugih prava u odnosu na sve nekretnine koje zadovoljavaju navedeni kriterij

Dokazi su priloženi i obrazloženi uz točku II/2 ovog Prijedloga.

- **Novčane tražbine Dužnika prema Dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime /naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća):**

Potraživanje Dužnika prema Dužnikovim dužnicima na dan 06.05.2019. godine iznose 3.122.178,54 kune, a odnose se na osobe prema tablici.

Tablica je priložena ovom Prijedlogu - Prilog 11

- **Nenovčane tražbine Dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa Dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća):**

Na dan 06.05.2019. Dužnik nema nenovčanih tražbina koje nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Druga prava koja čine imovinu Dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)**

Na dan 06.05.2019. Dužnik nema drugih prava koja čine imovinu Dužnika, a da nisu obuhvaćene financijskim izvještajima odnosno obuhvaćene ovim Prijedlogom.

- **Novčana sredstva na računima Dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima Dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga):**

Na dan 06.05.2019. godine izvješća Dužnik ima novčana sredstva kod sljedećih Banaka:

Rb	IBAN	Banka	Stanje
1	HR7723860021119019111	Podravska Banka d.d.	Blokada

- **Druga imovina Dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju):**

1) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU
RESORT DUGA UVALA d.o.o. Krnica**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu Resort Duga Uvala d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB 97715573815 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS 081088884).

Društvo Resort Duga Uvala je krovno društvo poslovne cjeline - ugostiteljsko poslovanje u Dugoj Uvali, koja osim upravljanja Hotelom Duga Uvala i nizom ugostiteljskih objekata uključuje i turističku agenciju.

Dokaz:

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 12*

2) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU
ISTO Student d.o.o. Zagreb**

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Student d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 27765153916 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081071414).

Društvo ISTO Student je krovno društvo poslovne cjeline - usluge studentskog standarda, koja danas obuhvaća dva studentska doma u Zagrebu (treći i četvrti - prvi izvan Zagreba - u pripremi), uz dva restorana - u pripremi i druge usluge.

Dokaz:

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 13*

-6-

3) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU**
ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Industrogradnja d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1, OIB 01629444750 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS 081077126).

Društvo ISTO Industrogradnja je krovno društvo poslovne cjeline - građevinske i druge usluge, koja danas nudi izvođenje završnih radova u građevinarstvu te usluge održavanja, čišćenja i administrativne usluge.

Dokaz:

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 14*

4) **POSLOVNI UDJEL U DRUŠTVU**
ISTO Grupa Nekretnine d.o.o. Zagreb

Jedini poslovni udjel (100% kapitala), iznosa 20.000,00 kuna, u trgovačkom društvu ISTO Grupa Nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 78777734730 (upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS 081234826).

Društvo ISTO Grupa Nekretnine je krovno društvo novoosnovane poslovne cjeline - upravljanje nekretninama.

Dokaz:

- *Izvadak iz sudskog registra – Prilog 15*

- **Obveze Dužnika unesene u poslovne knjige Dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze):**

Obveze Dužnika na dan 06.05.2019. godine iznose 112.020.780,82 kune,
a odnose se na osobe prema tablici.

Tablica je priložena ovom Prijedlogu - Prilog 16

- 7-
- **Druge novčane i nenovčane obveze Dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi):**

Na dan 06.05.2019. godine Dužnik nema drugih novčanih i nenovčanih obveza, izuzev obveza unesenih u poslovne knjige odnosno navedenih u ovom prijedlogu.

- **Razlučna prava na imovini Dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo):**

1) ZAGREB, LANIŠTE - HOTEL "i" i pripadajuće zemljište

- Općinski sud u Novom Zagrebu, zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1

- a) Z-41193/07 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;
- b) Z-73961/08 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03 kune, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;
- c) Z-49510/2009 ZABILJEŽBA PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ IXR1-159/09 30.09.2009, na č.k.br. 1007/1;
- d) Z-8946/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-130/11 03.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.079.899,99 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA
- e) Z-22259/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-1084/11 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 61.664.344,71 kn i to na ime glavnice 38.208.270,92 kn i na ime kamata 23.456.073,79 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA
- f) Z-18774/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ OVR-210/15 17.07.2015, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSLOVNIM BROJEM Z-16061/15 ovrhovoditelja protiv Tilija d.o.o., Zagreb, Ulica Ive Robića 2, OIB:22215055949 zastupana po punomoćniku Stjepanu Brčiću, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Industrogradnja grupa d.d., OIB:19751350811 iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, na č.k.br. 1007/1;

- g) Z-5710/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jarušćica 5a (OIB:84668577668), zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nedjeljko Peršić i Mirne Peršić iz protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A, Šenoe 4-Zagreba, Ilica 106 6, ISTO Grupa d.d., Varaždin, A, Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A, Šenoe 4-6 (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyev trg 2 ,zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018.,isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-20234/17, ozn. Z-39713/08.,osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jarušćica 5a (OIB:84668577668) u iznosu od 11.639.236,00 kn;
- h) Z-5712/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, napis Tužbe s prijedlogom za osiguranje tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5,OIB:37415983543 zastupane po punomoćnicima iz ZOU Nedjeljko Peršić i Mirna Peršić, Ilica br.106, Zagreb protiv tuženih: ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin, ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Šenoe br.4-6, Varaždin, i Industrogradnja dioničko društvo za usluge,OIB: 03714155365, Augusta Šenoe br. 4-6, Varaždin (pravnih sljednika INDUSTROGRADNJE GRUPE D.D. Zagreb, Kennedyev trg 2), zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu dana 16.03.2018.g. i isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-20234/17, ozn Z-39713/08 osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja tražbine tužiteljice Radmile Zirić, Zagreb, Josipa Roglića br.5 u iznosu od 1.116.263,72 kune;

**2) DUGA UVALA (KRNICA) - HOTEL "Duga Uvala" (ex Hotel "Croatia")
i pripadajući sadržaji**

- Općinski sud u Puli, zku 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/4, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I DISTRIBUCIJU VODE;

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/4, u korist:

OPĆINA MARČANA;

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-1969/98 na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-750/98 od 30. travnja 1998. godine uknjižuje se pravo zalog na teret kč. 2377/4 u iznosu od 2.000.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, s ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-4362/99 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 02. rujna 1999., uknjižuje se pravo zalog na teret kč. 2377/4 u iznosu od 17.502.000,00 KN uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

u iznosu od 498.000,00 KN uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-49/2006 na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1;

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-10787/06 na temelju Sporazuma o osiguranju za izvedene radove u jamstvenom roku za objekte POS-a oznake: Špansko 2.A.5., Špansko 2.A.6., Vrbani 1/07, Vrbani 2/05, Vrbani 2/08 i Vrbani 2/22 od 01. lipnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo na teret kč.br. 2377/4, u iznosu od 9.304.395,08 kn, i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, ZAGREB, SAVSKA CESTA 41/VI;

- h) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- i) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BROJ 33/5/148;

- j) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

- k) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- l) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

m) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

n) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančičeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- o) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.128,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ZAGREB, JANKA MATKA 4

- p) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2049/2012-363 od 27. srpnja 2016., uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 150.000.000,00 kn uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- r) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360
SESVETE

- s) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360
SESVETE

- Općinski sud u Puli, zkul 4527, k.o. Krnica, kčbr. 2383/20

- a) Z-3479/02 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj H-T-1/2002 Sa Sporazumima stranaka o prijenosu vlasništva na nekretninama i opremi radi osiguranja novčane tražbine od 22. svibnja 2002 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretnine u A u korist:

GOSPODARSKO KREDITNA BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB

- b) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- Općinski sud u Puli, zkul 3163, k.o. Krnica, kčbr. 2377/3, kčbr. 2379/7, kčbr. 2379/8, kčbr. 2383/7, kčbr. 2383/40, kčbr. 2383/41, kčbr. 2383/42 i kčbr. 2386/1

- a) Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2377/3, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I
DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2377/3, u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-49/2006 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 19. prosinca 2005. godine, čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 prenosi se neizbrisana hipoteka upisana 23. veljače 2001. godine, ovosudnim Z-978/01 pod C-red.br. 7.1. i to s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka uknjižbom hipoteke u iznosu od 12.000.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- d) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006 godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- e) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- f) Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BROJ 33/5/148

- g) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- h) Z-7382/12 na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1160/12 od 09. srpnja 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- i) Z-12080/12 temeljem Prijedloga za ovrhu na nekretnini temeljem ovršne isprave od 03. kolovoza 2012. godine i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1869/12 od 12 studenog 2012. godine, zabilježuje se OVRHA glede kč. br. 2377/3, kč. br. 2377/4 i kč. br. 2386/1.

- j) Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- k) Z-2139/14 na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-372/14 od 27. veljače 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.

h) Z-9013/14 temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1616/14 od 03. rujna 2014. godine i Prijedloga za ovrhu od 21. kolovoza 2014. godine, zabilježuje se OVRHA.

i) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

2. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

3. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

j) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

2. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

3. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

- k) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- Općinski sud u Puli, zkul 5375, k.o. Krnica, kčbr. 2379/9

- a) Z-7486/13 uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se i slijedeći upis: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi na teret kč.br. 2379/9, u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-7486/13 uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se i slijedeći upis: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda na teret kč. br. 2379/9, u korist:

OPĆINA MARČANA

- Općinski sud u Puli, zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 i kčbr. 2389/246

- a) Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006 godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- b) Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- c) Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- d) Z-16029/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. svibnja 2016. godine i Specijalne punomoći od 31. svibnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu na iznos od 3.354.232,59 kn s pripadajućom budućom kamatom i ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487

- Općinski sud u Puli, zk.ul. 7262 k.o. Krnica, kč.br. 2376/4, kč.br. 2380/24, kč.br. 2383/16, kč.br. 2383/43, kč.br. 2383/153, kč.br. 2383/154, kč.br. 2385/33

- a) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-682/01 na temelju Ugovora o preuzimanju imovine bez naknade od 31. prosinca 2000. godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza, prijevoza i održavanja vodovodnih cijevi u korist:

VODOVOD D.O.O. PULA ZA SKUPLJANJE, PROČIŠĆIVANJE I
DISTRIBUCIJU VODE

- b) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: br. Z-5896/04 na temelju Ugovora o prijenosu vlasništva objekta i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i ustanovljavanju prava služnosti u stambenoturističkom naselju Duga Uvala - Vinjole od 26. ožujka 2004. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda u korist:

OPĆINA MARČANA

- c) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-5102/06 na temelju Ugovora o nagodbi od 27. veljače 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.202.847,95 kuna i ostalim uvjetima iz ugovora, u korist:

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1

- d) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-9255/07 na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007.god.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 58.204.400,51 Kn, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- e) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-7716/08 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. I R1-69/08-11 od 13. lipnja 2008.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.135,00 USD i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:

FARAJ AMIR RAOOF, IRAK, SULYMANIYA, AKARI KUĆA BROJ 33/5/148

- f) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-15102/10 na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2381/10 od 16. studenog 2010.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 66.172.485,90 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- g) Z-11306/14 uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: broj Z-13959/12 temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1305/2012-9 od 19. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

- h) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

2. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

3. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 243.775,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:
MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE;

- i) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

- j) Z-12688/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-327 od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se:

1. pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3
2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:
MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- k) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 466.107,36 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.784,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

3. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 53.338,62 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

BILIĆ LJILJANA, OIB: 39767841351, ULICA JANKA MATKA 4, 10000 ZAGREB

- l) Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2049/2012-363 od 26. srpnja 2016. godine, uknjižuje se:

1. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

2. pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MOSTBORN LIMITED D.O.O., OIB: 21932397526, Zagreb, Katančićeva 3

- m) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.968.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

- n) Z-11631/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22147/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-4919/2017 OD 06.04.2018, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. GŽ OVR-916/16, GŽ OVR-917/16, GŽ OVR-918/16 OD 22.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.600,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MANEDA D.O.O., OIB: 92450134182, VARAŽDINSKA CESTA 77, 10360 SESVETE

3) **INDUSTRIJSKI KOMPLEKS U DONJOJ LOMNICI**
i pripadajući sadržaji i zemljište

- **Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1, kčbr. 1228/2 i kčbr. 1228/4**

- a) Z-4225/10 (Z-5609/10) temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-5205/10 Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. prosinca 2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A;
- b) Z-5244/10 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj P1-424/10 od 20. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.384,06 kune, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1.11.2002. po stopi određenoj čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate za period od 1.11.2002. do 31.12.2007., a za period od 1.1.2008. pa do isplate prema kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

VOJTA-PLAN D.O.O., OIB: 65506186017, VELIKA GORICA, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 16

- c) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2002/2012 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku broj OVR-2631/12 od 21. svibnja 2012 i izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te se postupak vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Ovr-36/2014;
- d) Z-2510/12 na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-887/12 od 29. kolovoza 2012. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;
- e) Z-195/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10970/2016, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-2991/2016-3 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčane svote dobivene prodajom;

- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1, kčbr. 2333/2, kčbr. 2333/3, kčbr. 2333/4 i kčbr. 2333/5

- a) Z-1907/2002 na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 22.svibnja 2002. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Industrogradnje d.d. Zagreb, Savska c.66 na banku, izvršen radi osiguranja tražbine od 22.100.000,00 Kn (slovima: dvadesetdvamilionastotisuća kuna) s kamatama i ostalim potraživanjima;
- b) Z-2432/2000 na temelju sporazuma od 02.kolovoza 2000. i izvoda iz registra Trgovačkog suda uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine od deset miliona kuna uz valutnu klauzulu vezano za DEM i druge uvjete sukladno predmetnom ugovoru, za koirst:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,
ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- Općinski sud u Velikoj Gorici, zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6, kčbr. 1149/7, kčbr. 1151/1, kčbr. 1152, kčbr. 1153/1, kčbr. 1153/2 i kčbr. 1173

- a) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2002/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2002/12 na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku broj OVR-2631/12 od 21. svibnja 2012 i izvotka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. svibnja 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te se postupak vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Ovr-36/2014;
- b) Z-2259/2014 Prvenstveni red upisa: Z-2375/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, broj Z-2375/12 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. kolovoza 2012. broj Ovr-2065/12 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem, a temeljem zaključka Trgovačkog suda posl.br.Ovr-2631/12. od 11. listopada 2012. godine, ovrha u toj ovršnoj stvari povjerava se na provedbu Općinskog suda u Velikoj Gorici kao sudu provedbe ovrhe, te se postupak kod Općinskog suda u velikoj Gorici vodi pod brojem Ovr-488/13;
- c) Z-2510/12 na temelju ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-887/12 od 29. kolovoza 2012. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;
- d) Z-4304/12 temeljem članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga za ovrhu od 17.listopada 2012. godine, zaprimljenog dana 18.listopada 2012. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5034/12, zabilježuje se da je pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u A;

- e) Z-4346/12 temeljem članka 84.a stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga od 17. listopada 2012. zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 18. listopada 2012. pod poslovnim brojem P-36/07. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelja osiguranja Budimir Ivana, iz Zagreba, Ivana Rangera 5, zastupan po Sesar Zdravku, iz Zagreba, Grahorova 7, na nekretninama u A;
- f) Z-195/2017 prvenstveni red upisa: Z-10970/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO POSLOVNI BROJ OVR-2991/2016-3 02.01.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčane svote dobivene prodajom.

4) POSLOVNI PROSTORI I GARAŽE - ZAGREB, LANIŠTE

Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zkul. 51979, kčbr. 1007/33, suvlasnički dijelovi E-1, E-2, E-3, E-4, E-7, E-8, E-9, E-10, E-34, E-35, E-41, E-78, E-79, E-81, E-82, E-89, E-93, E-112, E-115

- a) Z-20234/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41193/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO broj Z-41193/07 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 58.204.400,51 kuna za korist

REPUBLIKA HRVATSKA

- b) Z-20234/2017 Prvenstveni red upisa: Z-73961/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO broj Z-73961/08 temeljem ugovora o založnom pravu od 15. lipnja 2007. godine koji se u izvorniku nalazi u zbirci isprava poslbr. Z-41193/07 i aneksa ugovoru od 16. prosinca 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 21.178.327,03 kune, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

- c) Z-5715/2018 Zabilježba, pokretanje postupka, napis tužbe i prijedloga za osiguranjem tužitelja Zirić Radmile, Zagreb, Josipa Roglića 5 (OIB: 37415983543) protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, ISTO Grupa d.d., Varaždin, A. Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6 (pravnih sljednika Industrogradnja grupe d.d. Zagreb, Kennedyev trg 2), zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018, osiguranja na nekretninama INDUSTROGRADNJE D.D. Zagreb, Savska cesta 66 (OIB:19751350811)

- d) Z-5716/2018 Zabilježba, pokretanje postupka, napis tužbe i prijedloga za osiguranjem tužitelja odvjetnice Mirelle Paole Frlan, Zagreb, Jaruščica 5a (OIB: 84668577668), protiv tuženih ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, ISTO grupa d.d., Varaždin, A. Šenoe 4-6, Industrogradnja d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6 (pravnih sljednika Industrogradnje grupe d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 16.03.2018., osiguranja na nekretninama INDUSTROGRADNJE D.D. Zagreb, Savska cesta 66 (OIB:19751350811))

5) ZEMLJIŠTE U UMAGU

- Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie, zkul. 2907, k.o. Umag, kčbr. 2916/1, kčbr. 2916/2

- a) Z-2158/09 Na temelju Prijedloga od 07. svibnja 2009. godine i Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji od 07. svibnja 2009. godine, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama u AI.
- b) Z-6381/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog dana 18. prosinca 2008.g., te Specijalne punomoći od 16. prosinca 2008.g., uknjižuje se pravo zaloga - hipoteka za iznos od šestmilijuna kuna, na ime:

NAŠICECEMENT D.D., MB: 50006535, NAŠICE, TAJNOVAC 1

- c) Z-3668/10 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu od 21. lipnja 2010.g., Broj računa: 51404304, Partija:20137355, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za tražbinu u iznosu od milijunosamstotisućakuna što izraženo u protuvrijednosti USD iznosi 309.093,10 USD obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o kreditu, s kamatom po stopi od 9,70% godišnje promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, ostalim troškovima i otplatom u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate od 01.10.2010.godine do 01.07.2011.godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na nekretninama u AI, na ime:

KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075,
KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1

- d) Z-4185/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika Jakić Branka, pod brojem OV-10646/10 dana 8. lipnja 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tri milijuna pesto tisuća kuna, na nekretninama u AI, za korist i na ime:

NAŠICECEMENT D.D., OIB: 62612424147, NAŠICE, TAJNOVAC 1

- e) Z-5454/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 3. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u AI, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća kuna, s kamatom po stopi od 11,5% godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, s povratom u mjesečnim ratama, posljednja rata dospijeva 01.10.2011, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru i Sporazumu te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na ime:

KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075,
KARLOVAC, I.G. KOVAČIĆA 1

- f) Z-48/11 Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010. godine, broj: OV-24966/10, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 7.000.000,00 Eur (sedammilijuna eura), uvećano za naknade, kamate, zatezne kamate i sve troškove, na nekretninama u AI, na ime: TAB B.V., KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA, OIB: 61231014428
- g) Z-1970/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. ožujka 2013.godine posl.br. Ovr-220/13-2 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A-I

6) STAMBENA ZGRADA U KARLOVCU - STANOVI

- Općinski sud u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zkul. 775, kčbr. 1974, suvlasnički dijelovi E-4, E-9, E-13, E-17, E-21, E-24, E-25, E-28, E-30, E-37 i E-39

- a) Z-2915/09 - Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.

Na suvlasnički dio 13: Z-2826/09

- b) Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ov-6238/09 uknjižuje se pravo zalog na etaži 13, A za kredit dodijeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:

CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB

Na suvlasnički dio: 17: Z-2826/09

- c) Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 br. Ovr-6238/09 uknjižuje se pravo zalogu na etaži 17, A za kredit dodijeljen Gordanu Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 Kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:

CENTAR BANKA D.D. , OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB

Dokazi:

- *Izvatci iz zemljišnih knjiga za gore navedene nekretnine (Prilog 1 - Prilog 7)*

Napomena:

Tražbine osigurane teretima upisani u priloženim zk izvatcima namirene su u cijelosti u slučaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb, zatim Bilić Ljiljane (oboje isplata), najvećim dijelom u slučaju Republike Hrvatske, Centar banke d.d. u stečaju (namirenje u predstečajnoj nagodbi), ali brisanje navedenih tereta u korist navedenih osoba još nije provedeno.

Dokazi:

- *financijska i druga dokumentacija Dužnika - dostupna na zahtijev*
- *javni izvori; npr. javna objavu dokumenata u postupcima predstečajnih nagodbi na stranicama Financijske agencije*

- **Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo):**

Za imovinu Dužnika (nekretnine i poslovni udjel) koja još nije upisana u korist Dužnika, a prešla je u imovinu Dužnika podjelom društva ISTO d.d. Varaždin (nad kojim je potom otvoren stečaj), Dužnik je, opreza radi, u stečajnom postupku nad ISTO d.d. Varaždin u stečaju prijavio izlučna prava - za svu imovinu koja Dužniku temeljem plana podjele pripada.

- **Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova):**

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja Dužnika iznose oko 75.000 kuna.

Navedeni iznos je procijenjen je temeljem troškova vezanih uz aktivnosti vezane uz nekretnine u vanknjižnom vlasništvu Dužnika, a koji su danas najznačajniji troškovi koje Dužnik ima.

- **Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je Dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora):**

U Očevidniku Financijske agencije nalaze se tri osnove na teret Dužnika, u iznosu većem od 1.000,00 kuna (i nekoliko njih iznosa manjeg od 1.000,00 kuna, i to: Ovr-141/18, u korist MUSTAFE ŠAHDANOVIĆA; Ovr-438/18, u korist IVICE CAVRIĆA i Povrv-5522/16, u korist DRŽAVNI PRORAČUN RH).

Dokaz:

- *Očevidnik od 06.05.2019. godine – Prilog 17*

Osnove za plaćanje u iznosu većem od 1.000,00 kuna su:

1. **MUSTAFA ŠAHDANOVIĆ**, OIB: 14939072745, Zeljina Srednja, Gradačac, Bosna i Hercegovina podnio je prijedlog za ovrhu protiv Dužnika kao 1-ovršenika i društva Industrogradnja d.d. kao 2-ovršenika, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog radnog suda u Zagrebu na teret Industrogradnja d.d., posl.br. Pr-263/10.

Na teret Dužnika je Općinski sud u Varaždinu 5. veljače 2019.g. donio rješenje o ovrši, posl.br. **Ovr-815/18**. Dužnik je protiv predmetnog rješenja o ovrši podnio žalbu kao i prijedlog za odgodu ovrhe. Povodom žalbe Dužnik je upućen u parnicu te je 26. ožujka 2019. godine podnio tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koja se pred Općinskim sudom u Varaždinu vodi pod poslovnim brojem P-160/2019.

Ovrhovoditelj je do sada (na temelju drugih ovršnih isprava) proveo nekoliko ovršnih postupaka protiv Dužnika u kojima je naplatio i preplatio dugovani iznos, a sukladno Sporazumu od 31.01.2017. godine kojeg su sklopili Ovrhovoditelj i pravni prednik Dužnika. Dužnik pred Općinskim sudom u Varaždinu vodi i drugi postupak protiv ovog Ovrhovoditelja pod poslovnim brojem P-266/2018, također radi proglašenja ovrhe nedopuštenom iz razloga što je tražbina Ovrhovoditelja namirena u cijelosti.

2. **EŠEF BARAKOVIĆ**, OIB:30013764653, Velika Mlaka, Pavlinska 50 i drugi ovrhovoditelji podnijeli su prijedlog za ovrhu protiv Dužnika kao 1-ovršenika i društva Industrogradnja d.d. kao 2-ovršenika, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog radnog suda u Zagrebu na teret Industrogradnja grupe d.d., posl.br. **Pr-2135/14**.

Općinski sud u Varaždinu je povodom gornjeg prijedloga donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-531/18 protiv kojeg je Dužnik pravovremeno izjavio žalbu te prijedlog za odgodu ovrhe s obzirom da je potraživanje svih ovrhovoditelja koje potječe iz presude Općinskog radnog suda u Zagrebu posl. broj Pr-2135/14 u cijelosti namireno. Dužnik prvenstveno ističe kako se u ovom slučaju ne radi o potraživanju iz radnog odnosa već temeljem jamstva budući da su ovrhovoditelji bili radnici trećih društava - za čije obveze je jamčio pravni prednik Dužnika. Isto je vidljivo iz same presude kao i činjenice da su svi ovrhovoditelji sudjelovali u postupku predstečajne nagodbe nad pravnim prednikom Dužnika, društvom Industrogradnja grupa d.d. te su predmetnom pravomoćnom i ovršnom predstečajnom nagodbom obuhvaćeni i u cijelosti namireni sukladno utanačenjima iste.

U ovršnom predmetu posl.br. Ovr-531/18, Dužnik je još 16. listopada 2018. godine izjavio žalbu, a 17. listopada 2018. godine podnio i prijedlog za odgodu ovrhe. No, Općinski sud u Varaždinu, suprotno svim odredbama Ovršnog zakona koje propisuju rokove, kako za odlučivanje o prijedlogu za odgodu ovrhe (osam dana), tako i rokove za odlučivanje o žalbi nije do dana podnošenja ovog prijedloga o istima odlučio niti žalbu prosljedio drugostupanjskom sudu.

Da je Općinski sud u Varaždinu pravovremeno poduzeo radnje koje je bio dužan po zakonu, Dužnik se, uvjereni smo, ne bi nalazio u situaciji da je prisiljen pokretati ovaj postupak budući da predmetno rješenje o ovrsi čini preko 90% ukupne blokade Dužnika, onemogućava mu normalno i uredno poslovanje te je glavni razlog za ovog pokretanje predstečajnog postupka.

3. **REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava, rješenje KLASA UP/I-415-02/2019-001/00380. Vezano uz predmetno potraživanja Porezne uprave, Dužnik je još 6. ožujka 2019. godine podnio zahtjev za preknjiženje budući da Dužnik ima višestruko veće potraživanje na ime preplaćenog poreza na dodanu vrijednost.**

Na dan 06.05.2019. godine međusobni saldo Dužnika i RH je pretplata (dakle, stanje u korist Dužnika) u visini 653.689,36 kuna.

Dužnik očekuje da će Porezna uprava u narednim danima postupiti po zahtjevu za preknjiženje te će potom ova osnova biti povučena.

Dokazi:

- *Očevidnik od 06.05.2019. godine – Prilog 17*
- *Porezna kartica na dan 06.05.2019. godine – Prilog 18*
- *Zahtjev za preknjiženje od 06.03.2019. godine – Prilog 19*

Popis predmeta u kojima je Dužnik tužitelj/ovrhovoditelj:

Predmet: Trgovački sud u Zagrebu, P-583/2019
Tuženik: Metropolis tourist d.o.o. Zagreb, Ive Robića 2, OIB: 83429785183
Radi: naknade izgubljene zarade, vps: 3.299.999,94 kn

Predmet: Trgovački sud u Varaždinu, P-217/2018
Tuženik: ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 88502209643
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, P-266/2018
Tuženik: Mustafa Šahdanović, Zelina Srednja, BIH, OIB: 49920167790
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom, vps: 140.000,00 kn

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, P-160/2019
Tuženik: Mustafa Šahdanović, Zelina Srednja, BIH, OIB: 49920167790
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom, vps: 193.147,77 kn

Popis predmeta u kojima je Dužnik tuženik/ovršnik:

Predmet: Trgovački sud u Varaždinu, Povrv-194/2018
Tužitelj: HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergenijeva 6, OIB: 46830600751
Radi: isplate, vps: 63.380,59 kn

Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3838/2018
Tužitelj: Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Predmet: Trgovački sud u Pazinu, Pu P-2040/2015
Tužitelj: Kovinoplastika Lož d.d., Lož, SLO, OIB: 94593757342
Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Pr-147/2018
Tužitelj: Radmila Zirić, Zagreb, Josipa Roglića 5, OIB: 37415983543
Radi: isplate plaće, vps: 1.125.263,72 kn

Predmet: Trgovački sud u Varaždinu, P-59/2018
Tužitelj: odvjetnica Mirella Paola Frlan
Radi: isplate odvjetničke naknade

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-297/2018
Ovrhovoditelj: Ivica Cavrić, Pokupsko, Hotnja 66, OIB: 90178562661
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-438/2018
Ovrhovoditelj: Ivica Cavrić, Pokupsko, Hotnja 66, OIB: 90178562661
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-815/2018
Ovrhovoditelj: Mustafa Šahdanović, Zelina Srednja (BiH), OIB: 49920167790
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-477/2018
Ovrhovoditelj: Mustafa Šahdanović, Zelina Srednja (BiH), OIB: 49920167790
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-141/2018
Ovrhovoditelj: Mustafa Šahdanović, Zelina Srednja (BiH), OIB: 49920167790
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Ovr-531/2018
Ovrhovoditelj: Ešef Baraković, Velika Mlaka, Pavlinska 50, OIB: 30013764653 i dr.
Radi: ovrhe na novčanim sredstvima

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-248/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Rujanska 21
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-273/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Rujanska 21
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski sud u Varaždinu, Povrv-1273/2017
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Cirkovljanska 2-2a
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-246/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5d
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-247/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5d
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-647/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5e
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet:	Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-479/2018
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5e
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Općinski sud u Karlovcu, Povrv-645/2017
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska 29-31
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Općinski sud u Karlovcu, Povrv-303/2018
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Čileanska 4
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5520/2016
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, dubrava 118
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5522/2016
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 118
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5514/2016
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, dubrava 116
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-3058/2016
Tužitelj:	suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5d
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Općinski građanski sud u Zagrebu, Povrv-2460/2016
Tužitelj:	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5d
Radi:	naplate pričuve za stambenu zgradu
Predmet:	Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-4413/2009
Ovrhovoditelj:	Mijo Šafran, Donja Lomnica, Dolenska 29, OIB: 49701261369
Radi:	ovrhe
Predmet:	Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-8640/2014
Tužitelj:	Dajana Đurin, Zagreb, Belečka 10, OIB: 20632217031 i dr.
Radi:	isplate temeljem jamstva
Predmet:	Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-4737/2018
Tužitelj:	Mile Baković, Brezovica, Zadvorska 63, OIB: 22421824823 i dr.
Radi:	isplate temeljem jamstva

- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-1924/2014
 Tužitelj: Petra Matić, Zagreb, Crnčićeva 15, OIB: 18522818510
 Radi: isplate razlike plaće, vps: 573.039,11 kn
- Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-5321/2018
 Ovrhovoditelj: Ivan Grbavac, Zagreb, Savski gaj, II put 33, OIB: 45114276118
 Radi: ovrhe na nekretnini
- Predmet: Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-1135/2019
 Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5d
 Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu
- Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, P-11223/2009
 Tužitelj: Robert Kراسić, Zagreb, Stiplošekova 12, OIB: 44824938042 i dr.
 Radi: raskida ugovora i isplate; vps: 3.627.437,04 kn
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-220/2017
 Tužitelj: Radomir Drezga, Zagreb, Treće poljanice 5, OIB: 87514289860 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-225/2017
 Tužitelj: Luka Krznarić, Križpolje, Kamenica 24, OIB: 56918846858 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-223/2017
 Tužitelj: Vlado Jelić, Velika Gorica, Slavka Kolara 35, OIB: 20809637410 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski sud u Zagrebu, Pr-226/2017
 Tužitelj: Željko Likić, Velika Mlaka, Bradašićeva 4, OIB: 62064028148 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-227/2017
 Tužitelj: Pavo Lukačević, V. Gorica, dr. J. Dobrile 36, OIB: 67536085166 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-217/2017
 Tužitelj: Stipe Blažević, Karlovac, Lemić brdo 42, OIB: 59079087991 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva
- Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-1868/2014
 Tužitelj: Jozo Ačkar, D. Lomnica, Deverićev odv. 16, OIB: 33930287370 i dr.
 Radi: isplate temeljem jamstva

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-3451/2018
Tužitelj: Marko Komljenović, Zagreb, V. Resnik I. odv. 21, OIB: 35716172754
Radi: isplate, vps: 19.766,04 kn

Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-861/2012
Ovrhovoditelj: Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291
Radi: ovrhe na nekretninama, vps: 8.819.500,85 kn

Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovrpl-5888/2011
Ovrhovoditelj: Josipa Popović, Zagreb, Kukuljevićeva 22
Radi: ovrhe

Predmet: Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6860/2016
Tužitelj: Josip Barac, Zagreb, Masarykova 8, OIB: 07578338413
Radi: isplate, vps: 29.000,00 kn

Predmet: Općinski sud u Karlovcu, Povrv-120/2018
Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lanište 5e
Radi: naplate pričuve za stambenu zgradu

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-3735/2018
Tužitelj: Šime Jakelić, Zagreb, Ožujaska 7, OIB: 36840135088
Radi: naknade štete, vps: 665.792,00 kn

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-218/2017
Tužitelj: Mirko Butum, Tušilović, Tušilović 11, OIB: 75745066766 i dr.
Radi: isplate temeljem jamstva

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-224/2017
Tužitelj: Milan Jurić, Sisak, Milana Steinera 42, OIB: 85907122888 i dr.
Radi: isplate temeljem jamstva

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-221/2017
Tužitelj: Predrag Grgić, Zagreb, I. Kozari put 63a, OIB: 92259980498 i dr.
Radi: isplate temeljem jamstva

Predmet: Općinski radni sud u Zagrebu, Pr-222/2017
Tužitelj: Ante Jajčević, Četvrtkovec, Četvrtkovec 12, OIB: 77662310166 i dr.
Radi: isplate temeljem jamstva

- **Tražbine radnika i prijašnjih radnika Dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona):**

Na dan 06.05.2019. godine Dužnik ima obveze prema radnicima Dužnika u visini 18.435,56 kuna, koliko iznose neto primanja radnika za travanj (protekli mjesec), s dospijećem 15.05.2019. godine.

Mjesto i datum

Varaždin, 6. svibnja 2019.

Potpis podnositelja prijedloga

ISTO Grupa
d.d. Varaždin