

1st-738/16  
3010  
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IAP SISCIA d.o.o. u stečaju,  
OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.07. 2017. DO 28.10. 2017.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2017. pristupilo se pripremi ugovora o najmu osobama useljenim u nekretninama stečajnog dužnika.

U novoutvrđenoj nekretnini, u naravi stan u Ulici grada Vukovara 224 u Zagrebu u kojem je nelegalno bila useljena mlađa ženska osoba, postignut je dogovor i potpisan ugovor o najmu na 6 (šest) mjeseci.

Svim ostalim, nelegalno useljenim ili nelegalnim korisnicima nekretnina stečajnog dužnika bit će ponuđeni ugovori o najmu pod minimalnim uvjetima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Saldo

346.430,05

Prihodi

84.714,78

Rashodi: - uredski materijal	472,50
- trš. Pričuve	4.408,28
- trš. el. Energije	1.077,82
- kom. usluga	637,50
- trš. Održavanja	750,00
- takse i biljezi	129,00
- odvj. Usluge	9.000,00
- računov. Usluge	8.000,00
- ostale usluge	7.896,92
- osigur. Imovine	10.515,82
- bank. Usluge	548,80
- usluge FINA-e	829,72

UKUPNO RASHODI

44.266,36

SVEUKUPNO PRIHODI	84.714,78
SVEUKUPNO RASHODI	44.266,36

STANJE RAČUNA NA DAN 28.10. 2017. IZNOSI 346.430,05 KN.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.10. 2017. do 28.01.2018.

Nelegalnim stanarima u nekretninama stečajnog dužnika bit će ponuđeni ugovori o najmu istih po minimalnim uvjetima (do okončanja postupaka, nadležnih, pravosudnih institucija).

Nelegalni stanari koji ne prihvate ponuđeni ugovor smatrat će se i dalje nelegalnim stanarom u nekretnini dužnika i bit će poduzete radnje za njihovo prisilno iseljenje.

Mjesto i datum  
U Zadru 28.10.2017.

**IAP SISCIA d.o.o.**  
u stečaju  
**ZADAR**

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović

