



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-54838/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Filip Kolovrata, OIB: 65499992704, Omiš, Četvrt kralja Slavca 4 i II. predlagatelja Milenko Kolovrata, OIB: 57951925331, Omiš, Četvrt kralja Slavca 5, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. kolovoza 2023.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 2309 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/6 pašnjak površine 761 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/12

MUNITIĆ ANA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 3/12

MUNITIĆ MARIJA Ž. MIJE KOVAČIĆA

3. Suvlasnički dio: 2/12

BAUČIĆ ANA Ž. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČIĆ LJUBA Ž. MILANA

5. Suvlasnički dio: 3/12

KOLOVRAT FILIP POK. IVANA

b) u Z.U. 2454 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/7 pašnjak površine 288 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MANDUŠIĆ ANKA POK. ALBINA, JMBG: 2809942387807, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 2

2. Suvlasnički dio: 1/2

TANOVIĆ VAHID POK. ISMETA, JMBG: 1601951160005, LACKAWANNA 3, RUDOLPH APT BR.5, BUFFALO NY 14218 SAD

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 2309 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/6;

- u Z.U. 2454 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/7.

III. Oglašava se da je po predmetu I. predlagatelja Filip Kolovrata, OIB: 65499992704, Omiš, Četvrt kralja Slavca 4 i II. predlagatelja Milenko Kolovrata, OIB: 57951925331, Omiš, Četvrt kralja Slavca 5, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se u Z.U. 2309 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/6 te u Z.U. 2454 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/7 upiše na ime predlagatelja i to svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, uz istodobno brisanje tog prava i upisanih tereta s imena s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektroničkim putem Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) u roku koje počinje teći od 15. rujna 2023. do 16. listopada 2023.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 28. prosinca 2022. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog a koji je ispravljen podneskom od 08. veljače 2023. kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2309 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/6 te u Z.U. 2454 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1097/7, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagatelj pravo suvlasništva predmetnih nekretnina stekao darovanje od svoga oca Anđelka Kolovrata (upisani suposjednik) od 12. siječnja 2021. dok je II. predlagatelj svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga pok. oca Filipa Kolovrata pok. Ivana. U posjedovnom listu br. 191 k.o. Omiš kao suposjednici kat. čest. zem. 2041/1 su upisani Anđelko Kolovrat i II. predlagatelj za po $\frac{1}{2}$ dijela.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list br. 191 k.o. Omiš, ugovor o darovanju nekretnina od 12. siječnja 2021. Ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-408/2021, preslik geodetskog elaborata proveden pod br. Z-51267/2022.

4. Tijekom postupka predlagatelji su dostavili obavijest od katastra sa geodetskim elaboratom br. 15/2010.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 2309 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1097/6 pašnjak površine 761 m²;
- da je u Z.U. 2454 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1097/7 pašnjak površine 288 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 191 k.o. Omiš kao posjednici kat. čest. zem. 2041/1 (koja odgovara predmetnim čest. zem. 1097/6, čest. zem. 1097/7 i čest. zem. 1078/4) upisani I. predlagatelj i Anđelko Kolovrat svaki za po ½ dijela;
- da je darovnim ugovorom od 12. siječnja 2021. Anđelko Kolovrat pok. Filipa darovao predmetne nekretnine I. predlagatelju.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. kolovoza 2023.

Sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenju o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Munitić Ana Pok Luke
2. Munitić Marija Ž Mije Kovačića
3. Baučić Ana Ž Josipa
4. Kovačić Ljuba Ž Milana

5. Kolovrat Filip Pok Ivana – ovi od 1. do 5. putem e-Oglasne ploče suda
6. Mandušić Anka Pok Albina, Joke Kneževića 2, 21310 Omiš, Hrvatska
7. Tanović Vahid Pok Ismeta, Lackawanna 3, Rudolph apt br. 5, 14218 Buffalo NY, SAD

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.08.2023 14:53

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15218434990a6059

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-