

05-09-2019

Ref 7

4762

630

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2019.GODINE DO 02.09.2019.GODINE

Dana 10.06.2019.godine sam u svostvu stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d. u stečaju od strane društva Adria Resorts d.o.o. iz Rovinja, Obala V.Nazora 1, OIB: 16582230172, zastupanog po OD Hanžeković & partneri iz Zagreba, zaprimio podneske o prijenosu tražbina temeljem zaključenog Ugovora o ustupu tražbina između Adria Resorts d.o.o. kao ustupitelja tražbina (cedent) i društva Adris Grupa d.d. sa sjedištem u rovinju, Obala V. Nazora 1, MBS: 040001061, OIB: 82023167977 kao primatelja tražbina (cesionara) od dana 30.05.2019.godine, javnobilježnički ovjerenog po Javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod posl.br. OV-9689/2019, a koji su i javno objavljene na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Takoder, dana 20.08.2019.godine sam zaprimio odluku o nekorištenju prava prvokupa u k.o.Split, klasa: 940-06/19-08/22, Urbroj: 536-03-01-01/03-19-10 od dana 09.08.2019.godine, potpisanu od strane ministra dr.sc. Maria Banožića, a koja je takoder i objavljena na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina pobliže označenih kao čest. zem. 10232/4, upisane u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 86 m<sup>2</sup>, parking površine 2126 m<sup>2</sup>, dvor površine 1147 m<sup>2</sup> i stepenice površine 39 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, zatim nekretnine označene kao čest. zem. 8270/1, upisane u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m<sup>2</sup>, te nekretnine označene kao čest. zem. 8270/3, upisane u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m<sup>2</sup>, gdje je tržišna vrijednosti građevine objekta hotela Marjan i vrijednost samog građevinskog zemljišta, prema Vještvu ing. Jure Malenice dostavljenom na spis dana 29.11.2018.godine procijenjena u ukupnoj visini od 432.062.264,70 kuna ili 58.288.943,74 EUR-a.

Predmetne nekretnine su se prodavale na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela dana 20.05.2019.g. u 15:00:00 sati, i koja je završila dana 13.08.2019.g. u 23:59:59 sati, a ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi su se prikupljale se elektroničkim putem od 30.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.08.2019.g. u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje nije mogao biti prodan ispod iznosa od 324.046.698,00 kn, a koji iznos je ujedno i predstavljao početnu cijenu za nadmetanje. Kao što je i u zaključku o prodaji odnosno pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi navedeno, predmetne nekretnine su se prodavale kao jedna cjelina.

Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od strane FINA-e, klasa: O/110-10/19-01/838, Ur.broj: 07-01-19-20 od dana 14.08.2019.godine, a koji je u međuvremenu i javno

6763

objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda, razvidno je da je jedini uplatitelj jamčevine bilo društvo Adris Grupa d.d., Vladimira Nazora 1, 52210 Rovinj, OIB: 82023167977, te da je isto društvo jedino dalo valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 324.046.698,00 kuna.

### **STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA ADRIATIC D.D. U STEČAJU:**

Prema izvodu prometa po računu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103 IBAN: HR7024020061100741285, Broj računa: 1100741285 otvorenom pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. za razdoblje od 21.09.016.godine, izdanom dana 03.09.2019.godine, zadnji promet po istome računu je predstavljala uplata društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, od dana 20.09.2016.godine u iznosu od 9.000,00 kuna, koji iznos novca je slijedećeg dana i isplaćen sa računa stečajnog dužnika u korist točno naznačenih primatelja, te je na istome evidentirana blokada računa stečajnog dužnika.

**DOKAZ:** Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.

Prema podacima iz FINA-e, na datum 03.09.2019. godine račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 28.234,74 kuna.

**DOKAZ:** Uvid u citirane podatke o blokadi, koji se dostavljaju u prilogu.

### **SUDSKI POSTUPCI :**

Nije bilo drugih promjena u odnosu na ranije izvješće, osim što je u pisarnici Naslovnog suda utvrđeno kako se je pred Naslovnim sudom pod posl.br. Povrv-767/2012 vodio i postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja ( tužitelja) Dalmacija- Iskra d.o.o., OIB: 53359261148, Industrijski put b.b., Dugi Rat, protiv društva Adriatic d.d., radi isplate iznosa od 168.839,60 kuna, temeljem podnesenog prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave. Dana 16.09.2013.godine je doneseno rješenje o prekidu predmetnog postupka, a provjerom u sudskom registru je ustanovljeno kako je Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom DALMACIJA - ISKRA d.o.o. za proizvodnju električnih ručnih alata i usluge u stečaju, dana 11.09.2018 rješenjem Tt-18/6894-2.

**DOKAZ:** Uvid u citirano rješenje o upisu brisanja iz sudskog registra društva Dalmacija- Iskra d.o.o. u stečaju, OIB:53359261148, Industrijski put b.b., Dugi Rat.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 02.12.2019.godine.

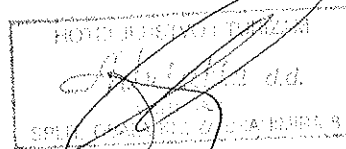
U nastavku postupka se nastaviti sa potrebnim radnjama nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj će i u narednom razdoblju nastaviti sa svim drugim potrebnim radnjama zastupanja stečajnog dužnika u parničnim postupcima obzirom na sve ranije navedene okolnosti, kao i u svim drugim radnjama u svrhu zaštite stečajne mase.

4764

Mjesto i datum

KLIT, 03.09.2019.g

Stečajni upravitelj





**REPUBLIKA HRVATSKA**

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-08/22

URBROJ: 536-03-01-01/03-19-10

Zagreb, 9. kolovoza 2019.

Na temelju članka 37. i članka 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18.) i članka 4., članka 37. stavka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Split**

I. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu prodaje nekretnina stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103, označenih kao: zkč.br. ZEM 10232/4, hotel, trafostanica, parking, dvor, stepenice, ukupne površine 9077 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 14224, k.o. Split, zkč.br. ZEM 8270/1, dvor, površine 2545 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 21499, k.o. Split i zkč.br. ZEM 8270/3, dvor, površine 2 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 18682, k.o. Split, koje u naravi predstavljaju Hotel Marjan u Splitu, Obala kneza Branimira 8, a koja prodaja se provodi temeljem zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-168/14, od 12. travnja 2019. godine.

II. Ukupna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 432.062.264,70 (slovima: četristo trideset dva milijuna šezdeset dvije tisuće dvjesto šezdeset četiri kune i sedamdeset lipa) kuna, pri čemu se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina opisane u točki I. ove Odluke koje se prodaju kao cjelina, ne mogu prodati ispod iznosa od 324.046.698,00 (slovima: tristo dvadeset četiri milijuna četrdeset šest tisuća šesto devedeset osam) kuna.

III. Trgovački sud u Splitu obvezuje se, radi utvrđenja da su nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, prodane po cijeni i pod uvjetima utvrđenim u točki II. ove Odluke, dostaviti Ministarstvu državne imovine ugovor o prodaji nekretnina iz točke II. ove Odluke prije potvrđivanja istog, temeljem članka 237. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15. i 104/17.)

IV. Ova odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Trgovački sud Split, St-168/14-591, Sukošanska 6, 21000 Split
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. pismohrana - ovdje

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ADRIATIC d.d. u stečaju - mat.br.: 3131556 - OIB: 31076464103

35.	21	glavnica	HR9823900011100017198	531,20	93,11	0,00	12.09.2017.
	26.07.2018.	12:10	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.				
			00-1256-18				
					Stanje blokade :		<b>624,31</b>
36.	21	glavnica	HR9823900011100017198	556,20	93,33	0,00	11.10.2017.
	26.07.2018.	12:10	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.				
			00-1256-18				
					Stanje blokade :		<b>649,53</b>
37.	21	glavnica	HR9823900011100017198	531,20	84,89	0,00	11.11.2017.
	26.07.2018.	12:10	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.				
			00-1256-18				
					Stanje blokade :		<b>616,09</b>
38.	21	glavnica	HR9823900011100017198	531,20	80,65	0,00	12.12.2017.
	26.07.2018.	12:10	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.				
			00-1256-18				
					Stanje blokade :		<b>611,85</b>
39.	21	glavnica	HR9823900011100017198	531,20	76,59	0,00	11.01.2018.
	26.07.2018.	12:10	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.				
			00-1256-18				
					Stanje blokade :		<b>607,79</b>
			Osnova: OVRV-1256/18 - uk.stanje blokade:				<b>10.268,56</b>

Broj osnove: **P-379/17-2**

Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 03.09.2019.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
40.	0	naknada		400,00	0,00	0,00	09.08.2019.
		09.08.2019. 11:32					

41.	0	glavnica	HR1210010051863000160	5.100,00	0,00	0,00	09.08.2019.
	09.08.2019.	11:32	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
			63-5045-3566-10035838116				
					Stanje blokade :		<b>400,00</b>
					Stanje blokade :		<b>5.100,00</b>
			Osnova: P-379/17-2 - uk.stanje blokade:				<b>5.500,00</b>

Ukupna obveza po osnovama:	<b>24.575,24</b>
Ukupna zapljena:	<b>0,00</b>
Ukupna kamata naplate:	<b>3.659,50</b>
Ukupna naplaćena sredstva:	<b>0,00</b>
Stanje blokade:	<b>28.234,74</b>

# IZVOD PROMETA PO RAČUNU

4767

Datum i vrijeme izdavanja: 03.09.2019. 14:21  
Za razdoblje (po datumu obrade): 21.09.2016.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
OIB: 23057039320  
SWIFT/BIC: ESBCHR22  
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
www.erstebank.hr

ADRIATIC D.D. U STEČAJU  
OBALA KNEZA BRANIMIRA 8  
21000 SPLIT  
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ADRIATIC D.D. U STEČAJU  
OIB: 31076464103

IBAN: HR7024020061100741285  
Broj računa: 1100741285

Oznaka valute: HRK  
Broj izvoda: 015

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
Tečaj		Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :					9.000,00
21.09.2016.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1 - P-663/2015-3,naknada za prisilnu naplatu	HR99	175,00	
21.09.2016.	PODRAČUN ZAGREB		HR02 9467089		
	HR5324020061500022400		2016-47775197-3422084143		
21.09.2016.	FINANCIJSKA AGENCIJA	2 - P-665/2015-3,naknada za prisilnu naplatu	HR99	175,00	
21.09.2016.	PODRAČUN ZAGREB		HR02 9467109		
	HR5324020061500022400		2016-47775201-3422084145		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE	3 - RJ,P-662/2015-3,TS,SPLIT	HR99	675,00	
21.09.2016.	HRVATSKE ZAGREB		HR64 5045-3566-100233235683		
	HR1210010051863000160		2016-47775195-3422163418		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE	4 - RJ,P-663/2015-3,TS,SPLIT	HR99	5.000,00	
21.09.2016.	HRVATSKE ZAGREB		HR63 5045-3566-10023246812		
	HR1210010051863000160		2016-47775199-3422163421		
21.09.2016.	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE	5 - RJ,P-665/2015-3,TS,SPLIT	HR99	2.975,00	
21.09.2016.	HRVATSKE ZAGREB		HR63 5045-3566-10023247177		
	HR1210010051863000160		2016-47775203-3422163424		
Stanje na dan : 21.09.2016.		Broj izvoda 015	Promet	9.000,00	0,00
			Stanje		0,00
Konačno stanje :					0,00

## REKAPITULACIJA

Naloga na teret	5	Prethodno stanje	9.000,00	Privremeno stanje	0,00
Naloga u korist	0	Dugovni promet	9.000,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
Naloga ukupno	5	Ukupni promet	-9.000,00	FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	0,00

## EVIDENTIRANA BLOKADA RAČUNA

Troškovi 0,00

4768

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Franki Buzov, u registarskom postupku brisanja društva DALMACIJA - ISKRA d.o.o. za proizvodnju električnih ručnih alata i usluge u stečaju, MBS: 060002070, OIB: 53359261148, po službenoj dužnosti, na temelju članka 67. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14 i 110/15; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 3. kolovoza 2018. godine

r i j e š i o j e

I. U sudski registar ovoga suda upisuje se brisanje društva DALMACIJA - ISKRA d.o.o. za proizvodnju električnih ručnih alata i usluge u stečaju, sa sjedištem u Dugi Rat, Industrijski put bb, MBS: 060002070, OIB: 53359261148, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

II. Upis brisanja obaviti će se po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Budući da je stečajni sudac 31. srpnja 2018. godine, dostavio sudskom registru pravomoćno rješenje broj 12.St-242/2012 od 21. lipnja 2018. godine, o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad društvom DALMACIJA - ISKRA d.o.o. za proizvodnju električnih ručnih alata i usluge u stečaju, sa sjedištem u Dugi Rat, Industrijski put bb, MBS: 060002070, OIB: 53359261148, na temelju članka 67. Zakona o sudskom registru, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 3. kolovoza 2018. godine

S U D A C

Franka Buzov

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8

4763

(osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.