



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6307/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Danijele Ferenčak iz Žunaca, Vrbovec, Žunci 91, OIB: 88323302112 zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1029 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2239/1 u naravi vinograd duga mekota u Žuncu od 200 čhv dolazi upisan Krznar Miljenko, Žunci 81, u cijelosti; u zk. ul. br. 2128 k.o. Velika, na čest. kat.br. 2053/1, u naravi dvorište fundacija od 1302 m<sup>2</sup>, dolazi upisana Kraljiček Augusta, Žunci 15, u cijelosti; u zk. ul. br. 2494 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2053/2 u naravi pašnjak fundacija od 780 m<sup>2</sup>; čest. kat. br. 2053/3 u naravi vrt od 3197 m<sup>2</sup> od čega pašnjak od 1759 m<sup>2</sup>, oranica od 899 m<sup>2</sup> i voćnjak od 539 m<sup>2</sup> i čest. kat. br. 2262/1 u naravi breg od 3856 m<sup>2</sup>, od čega oranica od 3424 m<sup>2</sup> i vinograd od 432 m<sup>2</sup> dolaze upisani: Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela, Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela; Đurašić Snježana, Lazina Čička, Lazina 127 u 2/12 dijela; Mufić Radovan, Žunci 33 u 1/12 dijela, Mufić Danijela, Žunci 233 u 1/12 dijela i predlagateljica u 2/12 dijela, u zk. ul. br. 2671 k.o. Velika, na čest., kat. br. 2069/4 u naravi oranica Julica od 1611 m<sup>2</sup> dolazi upisan Kraljiček Josip, Žunci 59, u cijelosti;

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6307-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

## O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1029 k.o. Velika, na čest. Kat. br. 2239/1 u naravi vinograd duga mekota u Žuncu od 200 čhv dolazi upisan Krznar Miljenko, Žunci 81, u cijelosti, u zk. ul. br. 2128 k.o. Velika, na čest. kat.br. 2053/1, u naravi dvorište fundacija od 1302 m2, dolazi upisana Kraljiček Augusta, Žunci 15, u cijelosti, u zk. ul. br. 2494 k.o. Velika, na čest. kat. br. 2053/2 u naravi pašnjak fundacija od 780 m2; čest. kat. br. 2053/3 u naravi vrt od 3197 m2 od čega pašnjak od 1759 m2, oranica od 899 m2 i voćnjak od 539 m2 i čest. kat. br. 2262/1 u naravi breg od 3856 m2, od čega oranica od 3424 m2 i vinograd od 432 m2 dolaze upisani: Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela, Andrišević Emilija, Zagreb, Kršići 4 u 3/12 dijela; Đurašić Snježana, Lazina Čička, Lazina 127 u 2/12 dijela; Mufić Radovan, Žunci 33 u 1/12 dijela, Mufić Danijela, Žunci 233 u 1/12 dijela i predlagateljica u 2/12 dijela, u zk. ul. br. 2671 k.o. Velika, na čest., kat. br. 2069/4 u naravi oranica Julica od 1611 m2 dolazi upisan Kraljiček Josip, Žunci 59, u cijelosti, na prijedlog predlagatelja Danijela Ferenčaka iz Žunaca, Vrbovec, Žunci 91, OIB: 88323302112, potvrđen je pojedinačni ispravi postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Danijele Ferenčak iz Žunaca, Vrbovec, Žunci 91, OIB: 88323302112.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 11. svibnja 2026. a završava 11. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom stekla nasljeđivanjem svoje pok. majke Đurđice Mufić temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju od 14.06.2002. godine, a dijelom temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svog pok. oca Radovana Mufića od 03.03.2003. godine. Iza pok. majke, uz nju i oca Radovana Mufića, nasljednicom je proglašena i njena sestra Snježana Đurašić kojoj su dijelom pripale i nekretnine koje su predmet ovog postupka. Međutim, nakon smrti njihove majke Đurđice Mufić i oca predlagateljice Radovana Mufića, sestre su postigle sporazum da čestice koje su predmet ovog postupka pripadnu u samovlasništvo upravo predlagateljici. Navedeno je ovjerenom izjavom koja se prilaže Prijedlogu potvrdila i sama Snježana Đurašić, sestra predlagateljice. Iz Posjedovnog lista br. 114 k.o. Velika iz 2003. godine vidljivo je da su sve predmetne čestice bile upisane kao posjed Mufić Đurđice, majke predlagateljice, dok su aktualno na istim upisani zk.

vlasnici. Predlagateljica je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina, te joj nitko ne spori njena prava.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 11. svibnja 2026.

Sudac

**Lidija Jakšić**

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVITI:**

1. Predlagateljici
2. Miljenko Krznar, Žunci 81
3. Kraljiček Augusta, Žunci 15
4. Emilija Andrišević, Zagreb, Kršići 4
5. Snježana Đurašić, Lazina Čička, Lazina 127
6. Danijela Ferenčak, Žunci 33
7. Danijela Mufić, Žunci 33,
8. Kraljiček Josip, Žunci 59
9. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
10. E-oglasna ploča sudova
11. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
12. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 14:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1860441004440287

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-