

SAM. PROJEKT d.o.o.
Direktor
Zoran Samaržija Hranilović, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
ovl. br. 4-SU-63/2021-6
Šet. I. G. Kovačića 18
51000 Rijeka
tel. 098/713-301

Trgovački sud u Rijeci
St-338/2024

Očitovanje na podnesak predlagatelja Krk grupa j.d.o.o.

U svom podnesku od 17.02.2025. godine predlagatelj se protivi traženoj akontaciji za izradu nalaza te se poziva na Pravilnik o sudskim vještacima. S obzirom na navedeno treba navesti čl.27 Pravilnika u kojem se navodi slijedeće: Kada pojedine vrste vještačenja obavljaju pravne osobe iz čl.4. ovog Pravilnika (uvjeti za obavljanje sudskih vještačenja) postoji poseban cjenik usluga, sud će nagradu za obavljeno vještačenje odrediti prema tom cjeniku. Treba navesti da se na osnovu knjižnih izvadaka koje sam dobio od stečajnog upravitelja radi o 102 parcele na području mjesta Njivice te ako se iznos akontacije podijeli sa 102 parcele proizlazi iznos od cca. 40-setak eur-a po svakoj parceli što smatram da je odgovarajući iznos. Što se načina procjene tiče istu sam u obavezi izraditi prema važećem Pravilniku o procjeni nekretnina, te nekakvi zaključci da nekretnine uopće ne treba obilaziti i sl. ne stoje, naime predlagatelj nije osoba koja će odrediti način izrade procjene već istu treba odraditi prema pravilu struke, odnosno prema važećem Pravilniku o procjeni nekretnina.

Što se broja parcela tiče predlagatelj navodi da treba procijeniti svega 19 parcela a ne 102 što proizlazi iz knjižnih izvadaka koje sam dobio od stečajnog upravitelja. S obzirom na navedenu razliku, molio bih Sud da precizira točno koje parcele treba procijeniti. Naime ako se zaista radi samo o 19 parcela sigurno je da će troškovi procjene biti bitno manji a o istima ću se očitovati ako Sud odredi da treba procijeniti manji broj parcela te definira točno koje parcele se procjenjuju.

Sa štovanjem

Rijeka, 19. 02. 2025.

Zoran Samaržija Hranilović, dipl. ing. građ.