

**Posl. br.**                      **St-2646/2024**

**Stečajni dužnik:**        **Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju**  
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šošarko, Vinkovci

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**-    kojim izvješćuje sud u uplati**

Ovim putem izvješćujem sud kako je gosp. Gabrijel Krstanović, kao Kupac, dana 20. 3. 2026. godine izvršio uplatu troškova stečajnog postupka sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 28. 1. 2026. godine i Obračunu troškova stečajne upraviteljice koji je objavljen na e – oglasnoj ploči sudova dana 19. 2. 2026. godine.

Dokaz: Potvrda o uplati

Slijedom navedenog, a imajući u vidu cit. Odluku Skupštine od dana 28. 1. 2026. godine, u narednom periodu ću potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine te izdati kupcu račun. U prilogu se dostavlja prijedlog kupoprodajnog ugovora koji će se sklopiti.

Prilog: Prijedlog kupoprodajnog ugovora

*Obrazloženje*

Kao što je u ranijim podnescima stečajne upraviteljice detaljnije izloženo, dana 28. 1. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to:

1. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevac, k.č.br. 157/31 - 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
2. posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevac, k.č.br. 157/32 - 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Na Skupštini vjerovnika od 28. 1. 2026. godine donesena je sljedeća odluka:

- *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 78.900,00 eura za svaku nekretninu odnosno ukupno 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog isplatnog reda - kupcem g. Gabrijelom Krstanovićem, OIB 76730800980, Ulica Grgura Viteza 5, 10000 Zagreb, na način da se ugovorena kupoprodajna cijena ima namiriti u cijelosti prijebojem s utvrđenim potraživanjem stečajnog vjerovnika kao kupca prema stečajnoj masi u ovom stečajnom postupku uz uvjet da stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova ovog stečajnog postupka uključujući i*

*nagradu stečajnom upravitelju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora i izdavanju tabularne isprave.*

Dana 17. 2. 2026. godine dostavila sam sudu *Prijedlog obračuna troškova* stečajnog postupka koji je objavljen na e – oglasnoj ploči sudova dana 19. 2. 2026. godine i dostavljen Kupcu gosp. Krstanoviću putem e – maila.

U odnosu na iznos troškova ukratko pojašnjavam kako je trošak postupka u Obračunu utvrđen u iznosu od 10.804,89 eur ( obrazloženo u Prijedlogu od 17. 2. 2026.), međutim naknadno je utvrđena dodatna obveza stečajne mase na ime pričuve tako da je ukupan trošak iznosio 11.528,48 eur koji je Kupac uplatio 20. 3. 2026. godine.

Obzirom da uplata troškova stečajnog postupka predstavlja preduvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina i izdavanje tabularne isprave sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a pošto je Kupac izvršio uplatu troškova pristupit će se potpisivanju kupoprodajnog ugovora.

Vinkovci, 23. 3. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica