



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4309/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sertić Dražena, OIB: 81271894929, Zagreb, Grad Zagreb, Galovićeve ulica 12, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić & Maravić j.t.d. iz Ogulina, Zrinski trg 5, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Stajnica:

- kčbr. 1212, ORANICA LAPAT U VEDRO POLJE, površine 316 čhv,
- kčbr. 3316, ORANICA KOD PJESKA U ŠPRAJCOVO VRELO, površine 194 čhv, upisane u zk.ul.br. 461 k.o. Stajnica,
- kčbr. 995, VEDRO POLJE, površine 806 m2,
- kčbr. 1080, ŽRDANKA, površine 745 m2, upisane u zk.ul.br. 2080 k.o. Stajnica,
- kčbr. 1136/1, SLOŽIĆ, površine 2029 m2,
- kčbr. 1136/2, SLOŽIĆ, površine 2115 m2, upisana u zk.ul.br. 1772 k.o. Stajnica,
- kčbr. 4262, MATEŠIĆEVA STRAN, površine 705 m2, upisana u zk.ul.br. 2299 k.o. Stajnica,
- kčbr. 1217, JURIĆKA, površine 356 m2, upisana u zk.ul.br. 2292 k.o. Stajnica, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Sertić Dražena, OIB: 81271894929, Zagreb, Grad Zagreb, Galovićeve ulica 12 od 20.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4309/2026 od 12. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

SERTIĆ DRAŽEN, OIB: 81271894929, Zagreb, Grad Zagreb, Galovićeve ulica 12, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. lipnja 2026., a ističe 15. srpnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Sertić Dražena, OIB: 81271894929, Zagreb, Grad Zagreb, Galovićeve ulica 12, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Sertić Dražena, OIB: 81271894929, Zagreb, Grad Zagreb, Galovićeve ulica 12, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20.05.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svog oca Sertić Mate. Iz isprava proizlazi da je neke od predmetnih nekretnina kupio djed predlagatelja Sertić Petar od Sertić Ivana te Perković Ivana i Milke. Otac predlagatelja pok. Sertić Mate vodio se u posjedu u posjedovnom listu 198 k.o. Stajnica.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/52, urbroj: 541-20-04/6-26-2, Kupoprodajni ugovor između Sertić Ivana kao prodavatelja i Sertić Petra kao kupca, broj: I OV 376/1953, Kupoprodajni ugovor između Perković Ivana i Perković Milke kao prodavatelja i Sertić Petra kao kupca od 27.02.1967., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-754/10 iza pok. Sertić Petra, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Zagrebu, posl.broj: O-3915/2007 iza pok. Sertić Mate, Posjedovni list broj 198 k.o. Stajnica.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 12. lipnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Sertić Dražen po opunomoćeniku Mario Maravić, Zrinski trg 5, 47300 Ogulin
2. Sertić Ivica, Stajnica 36, Stajnica, 53260 Brinje
3. Perković Slavko, Otočka ulica 3, Otok Svibovski, 10361 Sesvete-Kraljevec
4. Perković Petar, Hutten 20, Solingen, Njemačka
5. Perković Dražen, Školska ulica 44, 10314 Križ
6. Sertić Ivan, Stajnica 36, Stajnica, 53260 Brinje
7. Perković Manda, Stajnica 45/a, Stajnica, 53260 Brinje
8. Vuković Ivan, Ulica Zlatarova zlata 62, 10000 Zagreb
9. Općina Brinje
10. Katastar Otočac
11. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 12:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z187179165ccb1109