

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.5.2023. GODINE
DO 19.10.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-717/2019**

Dužnik **Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca
4, Osijek, OIB: 37225097108**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m² i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom. Navedeni posebni dio nekretnine trenutno se nalazi se u posjedu g. Svena Gleđe koji ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom za posjedovanje.

Na provedenoj I. elektroničkoj javnoj dražbi a koja je održana od nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠĆAK površine od 848 m² i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom nacrtu označen crvenom bojom po početnoj cijeni od 58.232,13 EUR / 438.749,98 kn prodana je kupcu Antunu Juraneku, Cvjetna cesta 15 Zagreb, OIB: 91778083863 za iznos od 58.497,58 EUR / 440.750,02 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je trenutni posjednik iskazao interes radi kupnje navedene nekretnine, stečajni upravitelj ga je uputio na razlučnog i ujedno najvećeg stečajnog vjerovnika radi eventualnog postizanja dogovora glede drugačijeg načina unovčenja nekretnine.

Kako nije postignut dogovor, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021, stečajnom sudu sam predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Naslovni sud dana 7. listopada 2022. godine donio je Rješenje o prodaji posl. br. 4 St-717/2019-54 te je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 15.11.2022. godine na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine na iznos od 585.000,00 kn / 77.642,84 EUR.

U provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 09.01.2023. godine do 04.04.2023.godine nekretnina je prodana kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 za iznos od 58.497,58 € / 440.750,02 kn.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 4 St-717/2019-74 od 12.5.2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu, a budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti naslovni sud donio je zaključak posl. br. 4 St-717/2019-93 od 15. rujna 2023. godine kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu.

Iz iznosa kupovine namirena je tražbina različnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a sukladno Rješenju o namirenju posl. br. 4 St-717/2019-92 pod 8.9.2023. godine.

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, u narednom periodu pristupit će se izradi završnog računa te zaključenju stečajnog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 19.10.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj