

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVOSNKOM BRODU

Broj: 1 St-7/2011-245

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod, temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-7/2011-210 od 10.studenog 2015., dana 15.travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se peto ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina vlasništva stečajnog dužnika NOVOGRADNJA d.d, u stečaju Slav.Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

- kč.br.2042/24, poslovna zgrada i dvorište br.Čaire sa 477m<sup>2</sup>

- kč.br.2042/36 zgrada i dvorište br.Čaire sa 230m<sup>2</sup>,

sve upisane u zk.ul. 4030 k.o Brodski Varoš.

Na nekretninama upisana je zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena NOVOGRADNJA d.d. Slav.Brod, izvršen radi osiguranja novčane tražbine od 600.000,00 kn s promjenjivom kamatnom stopom od 14% godišnje u korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slavonski Brod, pod br. Z-272/99 od 27.siječnja 1999.

Vrijednost nekretnina utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.974.161,00 kn

Na četvrtom ročištu za javnu dražbu nekretnine se ne mogu prodavati ispod 80% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 1,381,913,00 kn.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 4.svibnja 2016. u 11 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% ( 138.191,30 kn) vrijednosti označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-7-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

-2-

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti

nevažecom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić iz Pakraca, J.J.Strossmayera 20, (mob.098-892-946).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasnoj ploči suda, te na internet stranicama web-stečaj.

#### Obrazloženje

Na prijedlog steč.upravitelja sud je donio rješenje o prodaji nekretnina navedenih u izreci zaključka uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, temeljem čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/13, dalje SZ).

Nakon što je rješenje postalo pravomoćno održana su ukupno četiri ročišta za javnu dražbu, a kako nekretnine nisu bile prodane po početnoj cijeni u visini 80% od utvrđene vrijednosti, to je valjalo odrediti peto ročište javnu dražbu uz sniženje cijene za daljnjih 10%, odnosno za ukupno 30% od utvrđene vrijednosti, pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, čl.93, čl. 94, čl. 100, čl.100a Ovršnog zakona (NN br. 88/05-pročišćeni tekst i 67/08).

U Slav. Brodu, 15.travnja 2016.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem e-oglasne ploče

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. Zagreb

- stranice web stečaj