

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom STAKLO-COMMERCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", iz Satnice Đakovačke, Bana Jelačića bb, OIB 34264456595, MBS 030020470, dana 25. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka, B. J. Jelačića 121, OIB: 82755591935, predaje se u posjed:

1. nekretnine upisane kod:

Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo k.o. Satnica Đakovačka

1. zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m²,

2. zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica)

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Đakovo zemljišnoknjižni odjel Đakovo uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

1. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5038 m²

B VLASTOVNICA

2.1. Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-504/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1536/12-5 od 30. siječnja 2013. i Zaključka od 30. siječnja 2013. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

6-St-966/13-134

3.1. Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-4182/13

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 11. listopada 2013.g. br. 5-St-966/13-10 zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine u A.

4.1. Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-2383/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-966/13-31 od 26. lipnja 2014.g. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

5.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-3533/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-966/13-43 od 01. listopada 2014.g.

zabilježuje se rješenje o prvoj prodaji nekretnina u A.

Odnosi se na nekretninu upisanu u A Posjedovnica i to samo kč. br. 1071/2.

C TERETOVNICA

1.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2251 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 29. ožujka 2005. broj Z-1027/05

Na temelju ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije iz Programa "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. g. Nove tehnologije br. 34593/05 i sporazuma od 22. ožujka 2005. solemniziranog 24. ožujka 2005. br. OU-183/05 i izjave od 23. ožujka 2005. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijuna kuna) protuvrijednosti u EUR, uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 2.000.000,00 KN

2.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2251 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. siječnja 2006. g. broj Z-161/06

Na temelju ugovora o kreditu broj 38991/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. siječnja 2006. g. solemniziranog 16. siječnja 2006. broj OU-16/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 700.000,00 KN (sedamstotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora i sporazuma za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 700.000,00 KN

3.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2251 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-3436/09

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51004745/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sa

6-St-966/13-134

Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 09. srpnja 2009. solemniziranog 10. srpnja 2009. broj OV-10306/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 596.000,00 EUR (petstodevedesetšestisućaeura) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 596.000,00 EUR-a

4.1. Zaprimljeno 28.7.2009. g. Z-3649/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 482/09-1 od 23. srpnja 2009. g. solemniziranog 27. srpnja 2009. g. broj OV-11115/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske i izvansudske prirode i ostale troškove iz ugovora za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, MB: 3337367, JADRANSKI TRG 3A

Iznos tereta: 250.000,00 EUR-a

5. 1. Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-1480/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-434/12-2 od 29. ožujka 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 2.174.908,35 KN na ime poreznog duga sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 31. prosinca 2011. godine do isplate u korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

Iznos tereta: 2.174.908,35 kn

Odnosi se na nekretninu upisanu u A Posjedovnica i to samo kč. br. 1071/2.

2. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2252 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1070 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 73 m² (u naravi trafo stanica)

B VLASTOVNICA

2.1. Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-504/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1536/12-5 od 30. siječnja 2013. i Zaključka od 30. siječnja 2013. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

3.1. Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-4182/13

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 11. listopada 2013.g. br. 5-St-966/13-10 zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretnine u A.

6-St-966/13-134

4.1. Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-2383/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-966/13-31 od 26. lipnja 2014.g. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.

5.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-3533/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.St-966/13-43 od 01. listopada 2014.g. zabilježuje se rješenje o prvoj prodaji nekretnina u A.

C TERETOVNICA

1.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2252 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 29. ožujka 2005. broj Z-1027/05

Na temelju ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije iz Programa "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. g. Nove tehnologije br. 34593/05 i sporazuma od 22. ožujka 2005. solemniziranog 24. ožujka 2005. br. OU-183/05 i izjave od 23. ožujka 2005. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijuna kuna) protuvrijednosti u EUR, uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 2.000.000,00 KN

2.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2252 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17. siječnja 2006.g. broj Z-161/06

Na temelju ugovora o kreditu broj 38991/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11.siječnja 2006.g. solemniziranog 16.siječnja 2006. broj OU-16/06 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 700.000,00 KN (sedamstotisuća kuna) uz kamate i ostale uvijete iz ugovora i sporazuma za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 700.000,00 KN

3.3. Temeljem zapisnika broj Z-1181/2009/2252 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-3436/09

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51004745/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 09. srpnja 2009. solemniziranog 10. srpnja 2009. broj OV-10306/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 596.000,00 EUR (petstodevedesetšestisućaeura) protuvrijednost u kunama uz kamate i ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:

6-St-966/13-134

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 596.000,00 EUR-a

4.1. Zaprimljeno 28.7.2009. g. Z-3649/09. Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 482/09-1 od 23. srpnja 2009.g. solemniziranog 27. srpnja 2009.g. broj OV-11115/09 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske i izvansudske prirode i ostale troškove iz ugovora za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, MB: 3337367, JADRANSKI TRG 3A

Iznos tereta: 250.000,00 EUR-a

5. 1. Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-1480/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-434/12-2 od 29. ožujka 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 2.174.908,35 KN na ime poreznog duga sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 31. prosinca 2011. godine do isplate u korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

Iznos tereta: 2.174.908,35 kn

2. Kupac je u cijelosti platio kupovninu za nekretnine pod točkom 1. i 2. koje su prodane kao cjelina u iznosu od 1.907.536,70 kn dana 10. prosinca 2015. g.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-966/13 od 4. studenog 2015. nekretnine stečajnog dužnika STAKLO-COMMERCE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", iz Satnice Đakovačke, Bana Jelačića bb, OIB 34264456595, MBS 030020470 dosuđena je jedinom ponuđaču Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka, B. J. Jelačića 121, OIB: 82755591935.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka, B. J. Jelačića 121, OIB:

82755591935 od 4. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 15. siječnja 2016. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio.

6-St-966/13-134

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 25. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Zoran Subotić

2. za Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka pun. Vladimir Olbina odvjetnik u Našicama, B. Radića 6

3. Općinski sud u Osijeku, zk. odjel Đakovo uz rj. o dosudi od 4.11.2015. g. /str. 535 spisa) s potvrdom pravomoćnosti

4. Porezna uprava Područni ured Osijek

5. ŽDO Osijek

6. za Erste banku – pun. Belizar Tomaić odvjetnik u Osijeku

7. e-ogl. pl.

8. R-9.2.