

VENICIA d.o.o. u stečaju
44410 Vrginmost, Karlovačka 62
OIB:22505279410
IBAN:HR31 2400 0081 1104 1466 2

St-2866/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

DOPUNSKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Prethodne napomene

Ovaj je sud nad dužnikom VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62 OIB:22505279410 otvorio stečajni postupak dana 18. siječnja 2019., rješenjem posl. broj 72. St-2866/2018-20., imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike za prijavu tražbina a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište odredio za dan 6. svibnja 2019. u 10,00 sati.

Prethodno sam u zakonom određenom roku, sudu dostavio Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika od 18. travnja 2019. godine, objavljeno dana 24. travnja, posl. broj St-2866/2018-26 koje zbog naknadno primljenih informacija i utvrđenih činjenica dopunjujem u poglavljima, kako slijedi:

1. Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka - dopunjeno je podacima za 2018. godinu
2. Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika prema inventuri - ispravljeno je na način da je popisana proizvodna oprema isključena iz stečajne mase jer je izlučna imovina, tj. nije u vlasništvu dužnika.

Objašnjenje statusnih promjena dužnika

Dužniku je dana 25.10.2017. godine pripojeno društvo DREN DRVO d.o.o., Vrginmost Karlovačka 62, OIB:51890347929, a koje je ranije poslovalo pod tvrtkom PANER PRODUKT d.o.o.

Bilanca dužnika prije pripajanja društva DREN DRVO d.o.o. pokazuje da dužnik od osnivanja do dana pripajanja nije poslovaao. Ugovorom o pripajanju dužnik je preuzeo imovinu i obveze pripojenog društva, što je iskazano zbrajanjem bilanci u financijskim izvješćima na dan 31.12.2017. godine.

1. Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka – dopunjeno

RAČUN DOBITI I GUBITKA – VENICIA d.o.o.

Tablica 1

R.br.	O P I S	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
	0	1	2	3
1.	Ostali prihodi	0	216	612.635
2.	Poslovni rashodi	23.327	23.011	167.505
3.	Financijski prihodi	17.277	121.513	219.875
4.	Financijski rashodi	11.823	106.327	1.136.696
5.	Izvanredni prihodi			
6.	Izvanredni rashodi			
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	17.277	121.729	832.510
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	35.150	129.338	1.304.201
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)			
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	17.873	7.609	471.691
10.	Porez na dobitak ili gubitak			
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.–10)			
12.	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10–9.1.)	17.873	7.609	471.691

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima prije otvaranja stečaja

BILANCA – VENICIA d.o.o.

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
	0	1	2	3
	AKTIVA			
A	POTRAŽ.ZA UPIS. A NEUPL. KAPITAL			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA			
	SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	11.900	10.099.979	10.454.400
B.I.	Nematerijalna imovina			
B.II.	Materijalna imovina		10.073.579	10.438.351
B.III.	Financijska imovina	11.900	10.351	
B.IV.	Potraživanja		16.049	16.049
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.–C.IV.)		48.600	
C.I.	Zalihe			
C.II.	Potraživanja			
C.III.	Financijska imovina			
C.IV.	Novac u banci i blagajni		48.613	
D.	PLAČENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	11.900	10.148.592	10.454.400
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA			

A.	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)	-2.800	-6.762.942	-7.234.633
A.I.	Upisani temeljni kapital	20.000	1.020.000	1.020.000
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		1.700.000	1.700.000
A.V.	Zadržana dobit			
A.V.	Preneseni gubitak	-4.900	-9.475.333	9.482.942
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-17.900	-7.609	-471.691
B.	REZERVIRANJA			
C.	DUGOROČNE OBVEZE	11.100	15.352.980	15.917.129
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	3.700	1.558.554	1.771.904
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	11.900	10.148.592	10.454.400
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Obveze dužnika prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31.12.2018. iznose:

- kratkoročne i dugoročne obveze iznose 17.689.033 kn specificirano kako slijedi:
 - obveze prema dobavljačima 484.187 kn
 - obveze prema bankama 13.553.873 kn
 - obveze za primljene depozite, predujmove, zajmove 2.331.917 kn
 - obveze za plaće i javna davanja..... 1.319.056 kn

Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u dostupne mi izvještaje za 2016., 2017. i 2018. godinu, na dan otvaranja stečajnoga postupka, stanje imovine dužnika na dan 18.01.2019. bilo je kako slijedi:

- dužnik na lokaciji sjedišta posjeduje nekretnine - proizvodni pogon, detaljnije specificirano u pregledu stanja stečajne mase
- potraživanja dužnika prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31.12.2018., iznose 16.049,00 kn što se odnosi na saldo zastarjelih nenaplaćenih potraživanja od kupaca pripojenog društva DREN DRVO d.o.o., prenešeno u bilancu kod pripajanju društva .

2. Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika prema inventuri – dopunjeno i ispravljeno

Dugotrajna imovina - nekretnine

- nekretnine u fiducijarnom vlasništvu vjerovnika A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci 32270 Županja, u naravi proizvodni pogon za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta dužnika u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 i to: UPRAVNA ZGRADA 146m², RESTORAN 289m², PILANA ZA PRIMARNU PRERADU 768m², PREDSUŠARA 959m², DORADNA PILANA 1261m², DORADNA PILANA 1891m², SUŠARA 139m²,

SUŠARA 139m², NADSTREŠNICA 2135m², KOTLOVNICA 248m², KOMPRESORSKA STANICA 37m², PARIONICA 66m², PARIONICA 64m², RADIONICE 295m², SKLADIŠTE 241m², PUMPNA STANICA 45m², TRAFOSTANICA 17m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 37845m², svukupne površine 46603 m².

Dužnik je ovaj cjelokupni proizvodni pogon kao ekonomsko-tehničku cjelinu, dao u zakup bez naknade (uz održavanje) povezanom društvu PANER d.o.o., P.R.Vitezovića 8, Rijeka, OIB:17142959303, zastupa Robert Stepčić, OIB: 65873503843, Plomin, Plomin 72. (Ovaj je ugovor raskinut od strane stečajnog upravitelja po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dana 19. siječnja 2019. godine).

Navedena je dugotrajna imovina unešena u bilancu dužnika kao imovina pripojenog društva DREN DRVO d.o.o. (ranije pod tvrtkom PANER PRODUKT d.o.o.) te je na dan 31.12.2017., neposredno po pripajanju društva imala ukupnu knjigovodstvenu vrijednost od 8.373.578,50 kn, dok je na dan 31.12.2018. iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti (bez revalorizacije) u iznosu od 8.738.351,00 kn.

Tržišnu će vrijednost iste moći utvrditi ovlašteni sudski vještak građevinske struke.

Izlučna imovina

-pokretnine, u naravi strojevi i proizvodna postrojenja, osnovna i prateća oprema u pogonu za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta dužnika u Vrginmostu, Karlovačka 62 i to: PILANA, OŠTRAČNICA, STROJEVI I OPREMA DORADNE PILANE, SREDSTVA UNUTRAŠNJEG TRANSPORTA, KOTLOVNICA S PRIPADAJUĆOM OPREMOM, SUŠARA i TRAFOSTANICA.

Kako je stečajnom upravitelju naknadno dokumentirano, navedene su pokretnine, na dan otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom, u vlasništvu povezanog društva GVOZD DRVO j.d.o.o., Karlovačka 62, Vrginmost, OIB:15156992803, zastupa Robert Stepčić, OIB: 65873503843, Plomin, Plomin 72.

Ove su pokretnine nabavljene dana 01.03.2018. godine od povezanog društva PANER d.o.o., P.R.Vitezovića 8, Rijeka, OIB:17142959303, zastupa Robert Stepčić, po računu broj 4/CEN1/300, nabavna vrijednost istih je bila 1.020.327,33 kn plus PDV uz ugovoreno plaćanje cesijama i/ili prijebojem.

Prethodno je dana 3.12.2015. godine po računu broj 172/CEN1/300 ovu imovinu povezano društvo PANER d.o.o. nabavilo od povezanog društva PANER PRODUKT d.o.o., OIB:51890347929, Karlovačka 62, Vrginmost, društvo zastupa Svjetlana Stepčić, za iznos od 1.534.915,05 kn plus PDV.

Vlasnik predmetnih pokretnina, društvo GVOZD DRVO j.d.o.o., nije stečajnom upravitelju bio dostavio obavijest o izlučnom pravu do roka za prijavu tražbina, formalno niti do dana izrade ovoga dopunskog izvješća.

Ostatak objavljenog Izvješća ostaje nepromijenjen osim što se u prijedlogu odluka briše točka 6.

Sveta Nedelja, 3.svibnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović



VENICIA d.o.o. u stečaju
OIB:22505279410

Nadležni
trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj spisa: St-2866/2018

Dužnik: **VENICIA d.o.o. u stečaju**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE – članak 221. Stečajnog zakona

R. br.	Inv. Broj	Naziv/opis	površina m ²	Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost	Sadašnja vrijednost
1.		Vrijednost zemljišta bez zgrada na adresi sjedišta dužnika u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1	46603	1.794.216,00		1.794.216,00
1a.		Revalorizacija vrijednosti zemljišta u poslovnim knjigama				1.700.000,00
2.		PROIZVODNI POGON ZA PRERADU DRVA NA LOKACIJI VRGINMOST, KARLOVAČKA 62 I TO: UPRAVNA ZGRADA 146m ² , RESTORAN 289m ² , PILANA ZA PRIMARNU PRERADU 768m ² , PREDSUŠARA 959m ² , DORADNA PILANA 1261m ² , DORADNA PILANA 1891m ² , SUŠARA 139m ² , SUŠARA 139m ² , NADSTREŠNICA 2135m ² , KOTLOVNICA 248m ² , KOMPRESORSKA STANICA 37m ² , PARIONICA 66m ² , PARIONICA 64m ² , RADIONICE 295m ² , SKLADIŠTE 241m ² , PUMPNA STANICA 45m ² , TRAFOSTANICA 17m ² , INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 37845m ² .		7.683.095,00	738.960,00	6.944.135,00
A.		DUGOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:		9.477.311,00	738.960,00	10.438.351,00
B.		KRA TKOTRAJNA IMOVINA UKUPNO:				0,00
		IMOVINA UKUPNO KN:		9.477.311,00	738.960,00	10.438.351,00
		Storno revalorizacije zemljišta				-1.700.000,00
		IMOVINA SVEUKUPNO KN:		9.477.311,00	738.960,00	8.738.351,00

Sveta Nedjelja, 3. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović


VENICIA d.o.o. u stečaju
OIB:22505279410

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2866/2018
Dužnik: VENICIA d.o.o. u stečaju

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Ovrha
4.	A.D.GAJ d.o.o.	53865380985	Bošnjaci, Savska 131	Općinski sud u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ, k.o. PODGORJE	11.000.000,00	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101451 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. kolovoza 2013. sollemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-9628/2013 kao ovršni javnobilježnički akt zabilježuje se dodatni upis zabilježbe novčane tražbine na već prenesenom vlasništvu radi osiguranja novčane tražbine, i to: u iznosu od 11.000.000,00 kuna što obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan 04.07.2013. godine predstavlja protuvrijednost od 1.477.537,79 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.	nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Glini, ZKO Gvozđ za k.o. Podgorje, zkt. br. 129/I opisano kao: UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 46.603 m2.	
UKUPNO:					11.000.000,00			

Sveta Nedelja, 3. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

VENICIA d.o.o. u stečaju
OIB:22505279410

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2866/2018
Dužnik: VENICIA d.o.o. u stečaju

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Vrsta imovine	Vrijednost imovine (kn)	Pravna osnova izlučnog prava	Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo	Ovrha
1.	GVOZD DRVO j.d.o.o.	15156992803	Vrginmost, Karlovačka 62	Pokretmine	1.020.327,33	Ugovor o kupoprodaji opreme od 01.03.2018. prodavatelja PANER d.o.o. Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 17142959303, Račun 4/CEN1/300 istog prodavatelja od 01.03.2018. na iznos 1.020.327,33 plus PDV 255.081,83 ukupno 1.275.409,16 Kn.	Strojevi i oprema proizvodnog pogona u Vrginmostu, Karlovačka 62 i to: Pilska oprema, Oštračnica, Krojačnica, Transportna sredstva, Hidro-tehnička postrojenja, Mehaničko bravarska radiona, Elektro radiona, Bravarinja, Ostala oprema	
			UKUPNO:		1.020.327,33			

Sveta Nedelja, 3. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

VENICIA d.o.o. u stečaju
OIB:22505279410