

1
ODVJETNIČKI URED
ZORAN IVIŠ
Put Supavla 1
21000 SPLIT
tel/fax: 380-798
e-mail: odvjetnik.ivis@gmail.com

Split, 04.07.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na broj: ST-263/2022

i
Stečajnom upravitelju
DRAŠKU LAMBAŠI
DRNIŠKIH ŽRTAVA 10
ŠIBENIK

PREDLAGATELJ:

NIKOLA ĆURAK, OIB: 62570464804, iz Splita, Put Žnjana 3g, Split zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, Put Supavla 1, Oib: 93372966092, odvjetniku u Splitu.

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša, OIB: 48593997552, Šibenik, Drniških žrtava 10.

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

u predmetu posl. br. St-263/2022, Trgovačkog suda u Splitu kojim traži da Sud donese Zaključak kojim će Zemljišno-knjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu naložiti brisanje zabilježbe upisane na vlasničkom listu predlagatelja, etaže E-38, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na č.zem. 98/1, Z.U. 17900/a, K.O. Split, upisane pod brojem Z- 23102/2022, sadržaja: „Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-23102/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 7 St-263/2022-3 04.05.2022., nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d. o.o. u stečaju, OIB: 84683658042, Podstrana, Hercegovačka 46.“

e-komunikacijom

1. Predlagatelj NIKOLA ĆURAK, OIB: 62570464804, iz Splita, Put Žnjana 3g, Split, stvarni je vlasnik i posjednik za cijelo (1/1) nekretnine i to baš stana označenog kao: 38. Suvlasnički dio: 75/5087 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m2, u prizemlju 2- zapad I., na etaži prizemlja 1.

Predmetni stan predlagatelj je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji, a kako predmetni Ugovor nije sadržavao klauzulu intabulandi predlagatelj je ishodio pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Splitu, kojom Presudom je za cijelo utvrđen vlasnikom predmetnog stana- etaže E-38 za cijelo.

Dokaz: -Ugovor o kupoprodaji.

- Presuda Općinskog suda u Splitu, P-4556/2022 od 03.05.2023.

-pregled vlasničkog lista, u prilogu.

2. Na vlasničkom listu još uvijek je kao vlasnik upisan JUKIĆ COMMERCE D.O.O., HERCEGOVAČKA 46, PODSTRANA, iako je predmetna pravna osoba brisana iz sudskog registra, dok predlagatelj ima upisano pravo „**PREDBILJEŽBE PRAVA VLASNIŠTVA, Pred 21. svibnja 2008.g. Z-7573/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana u objektu Žnjan-Radoševac, od 03. travnja 2008.g. , predbilježuje se pravo vlasništva 75/5087 dijela povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, sa imena "Jukić Commerce" d.o.o. Podstrana , na ime Ćurak Nikola, Trondheimska 4b Split (JMBG 1712974380033)**“.

3. Predlagatelj je u više navrata bez uspjeha pokušao opravdati predbilježbu te ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime za cijelo, ali mu je zemljišnik u Splitu do sada odbijao prijedloge uz obrazloženje da opravdanju predbilježbe smeta plomba slijedećeg sadržaja:

„Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-23102/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 7 St-263/2022-3 04.05.2022., nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d. o.o. u stečaju, OIB: 84683658042, Podstrana, Hercegovačka 46.“

4. Predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik predmetnog stana stoga ima opravdani pravni interes za brisanje predmetne zabilježbe upisane pod brojem Z-23102/2022.

Predlagatelj se obraća naslovnom sudu obzirom da isti nema načina da sam zatraži brisanje predmetne zabilježbe upisane pod brojem Z-23102/2022, a sve kako bi nakon toga

5. Nekretnina predlagatelja, etaža E-38, uopće nije predmetom naknadne diobe stečajne mase društva JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Da je tome tako, razvidno je iz svih izvješća iz stečajnog predmeta poslovnij broj: St- 263/2022-3, u kojim izvješćima se izrijeком navode sve nekretnine koje su predmetom naknadne diobe stečajne mase društva, a u kojim Izvješćima se nigdje ne spominje nekretnina na koju predlagatelj traži uknjižbu odnosno nigdje se ne spominje etaža E-38!

Dokaz: - pregled Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, u spisu.

Slijedom iznesenog predlagatelj NIKOLA ĆURAK, traži od naslovnog suda da u predmetu ST-263/2022 donese Zaključak kojim će Odjelu za zemljišne knjige u Splitu naložiti brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-23102/2022, kojom je zabilježen nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 84683658042, Podstrana, Hercegovačka 46, i baš na nekretnini označenoj kao: 38. Suvlasnički dio: 75/5087 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m2, u prizemlju 2- zapad I., na etaži prizemlja 1, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zem. 98/1, Z.U. 17900/a, K.O. Split.

Moli se Naslovni sud za osobitu hitnost u postupanju.