

St-499/16  
09.10.16  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
preko pošte (obično-preporučeno)  
god. u 2 primjeraka s  
rubrika.  
omotom.  
dane  
30.09.2017.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.07.2017. DO 30.09.2017.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa **1 St-499/2016**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iz Projekt  
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St-499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao je u sudski registar Stečajnu masu nastala iz subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iz subjekta PROJEKT PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovnog broja Tt-16/4948-2 od 17. studeni 2016. godine.

- Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka
- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
  - č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
  - č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
  - č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>
- sve u k.o. Zadar

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Na prijedlog razlučnog vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija iznesenog na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zadru, 06. listopada 2016. godine obratila sam se Gradu Zadru, Upravnom odjelu za raspolaganje imovinom, radi upisa prava vlasništva na navedenim nekretninama s tečajnog dužnika, koja je u naravi nerazvrstana cesta, te da se u skladu s tim uredi pitanje naknade koja bi trebala biti isplaćena stečajnom dužniku.

Uz podnesak od 19. 07. 2017. godine sudu sam dostavila očitovanje Grada Zadra, s prijedlogom da se isto dostavi razlučnom vjerovniku RH MF zastupanom po ŽDO GUO u Zadru radi očitovanja.

Ni u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja naprijed opisanih nekretnina.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Postupanje sa stečajnom masom prvenstveno ovisi o očitovanju RH Ministarstva financija zastupanom po ŽDO GUO Zadar na izvješće Grada Zadra od 17. srpnja 2017. godine.*

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.*

*Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadara proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. studenog 2017.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

Stečajna masa iz  
PET d.o.o. u stečaju  
ZADAR  
OIB: 14900815804