

St  
Stečajna masa iza  
ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju  
Vlaška 95, Zagreb

zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-1075/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

52000

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno na poseban način - preko pošte (obično - preporučeno)

28-09-2016

od u 4 primjeraka sa prilogom

Pismeno

Predano na pošt. preporuku

Pismeno primljeno u takšenim markama

- nedostale rubice - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (u iznosu, takse i sl.)

Obrazac 20.

Potpis radnika:

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1075/16

Dužnik: Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju

Adresa: Vlaška 95, Zagreb

OIB: 75898459927

## 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Održana je bila treća elektronička javna dražba koja se uspješno zaključila prodajom nekretnine.
- U vrijeme prodaje nekretnine stečajni upravitelj obavio sam više razgledavanja s potencijalnim kupcima.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastojala se od:

#### 2.1.1. NEKRETNINE

Dužnik nema više nekretnina. Nekretnina katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889, k. č. 638/12, površine 758 m<sup>2</sup>, KUĆA, DVORIŠTE bila je prodana putem elektroničke javne dražbe za iznos 3.496.000,00 kuna.

## 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	Troškovi administratora	16.800,00
2	Knjigovodstvene usluge	25.200,00
3	Bankarski troškovi	1.237,98
4	Arhiviranje	3.000,00
5	Troškovi prodaje (FINA)	2.800,00
6	Bankarski troškovi (planirani do zaključka)	1.688,58
7	Drugo (pečat, ključevi, pošta...)	650,00
<b>UKUPNO</b>		<b>51.376,56</b>

Zbog nedostataka finacijskih sredstava plaćeni su bankarski troškovi u iznosu 1.688,58 kn i troškovi FINE za provedbu elektronske javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn. Ostali troškovi nisu bili plaćeni. Istotako nisu bili obračunani putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja.

### 3.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

## 4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu prodajne cijene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS U KN
<b>IMOVINA</b>		
1.	NEKRETNINE	3.496.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.496.000,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	51.376,56
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	6.854.821,13
<b>UKUPNO</b>		<b>6.906.197,69</b>

U troškovima nisu izkazani troškovi i nagrada stečajnog upravitelja. Stanje žiro računa HR5923600001102582982 na dan 15.9.2018 godine je 741,48 kn. Dana 28.9.2017. godine Trgovački sud u Pazinu u ime troškova stečajnog postupka uplatio je 5.000,00 kn.

## 6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

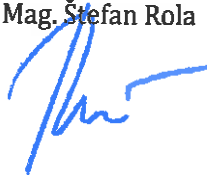
Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Ročište za diobu kupovnine.

- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Zaključak stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 15.09.2018. godine

STEČAJNA MASA IZA  
ELECTRA GRUPA d.o.o.  
U STEČAJU  
VLAŠKA 95, ZAGREB  
OIB: 75598459927