Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21974/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

O Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **kč. br. 63/3** ORANICA VUKOVEC U JEMBROŠČICI od 743 čhv, upisana u **zk. ul. br.33 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hubina Janu, Gor. Međa 18 u ½ dijela te Petric Magdu, Gušćerovec 31 u ½ dijela;

- **kč. br. 63/14** ORANICA MALE MEKOTE od 342 m2, upisana u **zk. ul. br. 1104 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hubina Janu, Gor. Međa 18 u ½ dijela te Petric Magdu, Gušćerovec 31 u ½ dijela;

- **kč. br. 325/5** LIVADA TRSTINA od 619 m2, upisana u **zk. ul. br. 1189 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Šipušić Petra mldb., Dijankovec u 1/3 dijela, Šipušić Maricu mldb., Dijankovec u 1/3 dijela te Jembrek Ljubicu, OIB: 56580022333, Križevci, Ul. kralja Tomislava 33 u 1/3 dijela;

- **kč. br. 331/3** LIVADA TRSTINA od 1007 m2, upisana u **zk. ul. br. 1545 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hajduk Doru, Međa 42 u ½ dijela te Hajduk Stjepana mldb., Međa 42 u ½ dijela;

- **kč. br. 333/3** LIVADA TRSTINA od 863 m2, upisana u **zk. ul. br. 1545 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hajduk Doru, Međa 42 u ½ dijela te Hajduk Stjepana mldb., Međa 42 u ½ dijela;
- **kč. br. 332/3** LIVADA TRSTINE od 960 m2, upisana u **zk. ul. br. 1148 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Kelek Janu, Međa 30 u 2/8 dijela, Huzjak Mariju, Međa 59 u 1/8 dijela, Mikec Tomu, Miholjec 26 u 1/8 dijela, Mikec Ivana,

Varaždin, Josipa Kraša 23 u 1/8 dijela te Benjak Božidara, OIB: 74608850842, Međa 73, Međa, 48267 Orehovec u 3/8 dijela;

- **kč. br. 358/1** ORANICA RAVNICA U TRSTINI od 730 čhv, upisana u **zk. ul. br. 1011 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Imbru, Medja 29 u ½ dijela te Mikec Mirka, Međa 47 u ½ dijela;

- **kč. br. 359/5** ORANICA RAVNICA U TRSTINI od 1224 čhv, upisana u **zk. ul. br. 28 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Glavina Milana, Miholjec u 2/16 dijela, Huzjak Josipa, D. Međa 90 u 3/16 dijela, Huzjak Marijana, D. Međa 90 u 3/16 dijela te Završki Ljubicu, Međa 92 u 8/16 dijela;

- **kč. br. 522/3** ORANICA DUŽICA od 1342 m2, upisana u **zk. ul. br. 1178 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mrazović Josipa, Orehovec u 1/3 dijela, Mrazović Petra, Orehovec u 1/3 dijela, Mrazović Matu, Orehovec u 2/12 dijela, Benčak Dragicu, Orehovec 8 u 1/12 dijela, Benčak Stjepana, Orehovec 8 u 1/12 dijela;

- **kč. br. 522/4** ORANICA DUŽICA od 14 m2, upisana u **zk. ul. br. 1178 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mrazović Josipa, Orehovec u 1/3 dijela, Mrazović Petra, Orehovec u 1/3 dijela, Mrazović Matu, Orehovec u 2/12 dijela, Benčak Dragicu, Orehovec 8 u 1/12 dijela, Benčak Stjepana, Orehovec 8 u 1/12 dijela;

- **kč. br. 557/1** ORANICA RAVNICE od 784 m2, upisana u **zk. ul. br. 1653 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Orhovečki Luku, Orehovec 22 u ½ dijela te Orehovečki Pavla, Orehovec 22 u ½ dijela;

- **kč. br. 557/2** ORANICA RAVNICE od 7 m2, upisana u **zk. ul. br. 1653 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Orhovečki Luku, Orehovec 22 u ½ dijela te Orehovečki Pavla, Orehovec 22 u ½ dijela;

- **kč. br. 1080/1** ORANICA ŠIPRAČA od 2769 m2, upisana u **zk. ul. br. 1498 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Ljubicu, Guščerovec 11 u ½ dijela te Ivanić Stjepana, Guščerovec 11 u ½ dijela;

- **kč. br. 1185/5** ORANICA PRI KRIŽU od 1392 m2, upisana u **zk. ul. br. 1272 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Petrović Katu, Miholec 43;

- **kč. br. 1198/5** ORANICA DUGA MEKOTA od 1302 m2, upisana u **zk. ul. br. 1258 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Martinčić Stjepana, Guščerovec 28;

- **kč. br. 1198/6** ORANICA DUGA MEKOTA od 1306 m2, upisana u **zk. ul. br. 1177 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lučki Valentinu, Međa 46;
- **kč. br. 1199** ORANICA MALA MAKOTKA od 4902 m2, upisana u **zk. ul. br. 1221 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Imbru, ostavina, Medja u 4/12 dijela, Mikec Janicu mldb. Medja u 2/12 dijela, Petrović Katu, Miholjec u 2/12 dijela, Mikec

Ivana, Međa 51 u 1/12 dijela, Mikec Josipa, Međa 51 u 1/12 dijela, Mikec Doru, Međa 2 u 1/12 dijela te Mikec Katu, Međa 2 u 1/12 dijela;

- **kč. br. 1259/2** MLADINA od ukupno 198 m2, u naravi ORANICA od 97 m2 te ORANICA od 101 m2, upisana u **zk. ul. br. 1255 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gjurec Luku, Medja u ¼ dijela, Gjurec Josipa, Medja u ¼ dijela, Peklić Janu rođ. Gjurec, Miholjec u ¼ dijela, Truščec Baru rođ. Gjurec, Miholjec u ¼ dijela;

- **kč. br. 1259/3** VINOGRAD LONČAROVINA od ukupno 237 m2, upisana u **zk. ul. br. 1433 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Doru mldb., Medja 33;

- **kč. br. 1260/1** LONČAROVINA od ukupno 561 m2, u naravi VINOGRAD od 281 m2 te VINOGRAD od 280 m2, upisana u **zk. ul. br. 1433 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Doru mldb., Medja 33;

- **kč. br. 1260/2** VINOGRAD MLADINA U BREZINI od ukupno 125 čhv, upisana u **zk. ul. br. 115 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gjurec Luku, Medja u ¼ dijela, Gjurec Josipa, Medja u ¼ dijela, Peklić Janu rođ. Gjurec, Miholjec u ¼ dijela te Truščec Baru, rođ. Gjurec, Miholjec u ¼ dijela;

- **kč. br. 1275/1** VINOGRAD MLADINE od 442 m2, upisana u **zk. ul. br. 1117 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Višak Ivana, Međa 34 u 2/3 dijela te Jambrišak Dragutina, Međa 37 u 1/3 dijela;

- **kč. br. 521/1** PAŠNJAK DUŽINA od 87 čhv, upisana u **zk. ul. br. 611 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mrazović Magdu, Orehovec 6 u ½ dijela te Mrazović Stjepana, Orehovec 6 u ½ dijela;

- **kč. br. 522/1** ORANICA DUŽICA od 1347 m2, upisana u **zk. ul. br. 1150 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mrazović Magdu, Orehovec 6 u ½ dijela te Mrazović Stjepana, Orehovec 6 u ½ dijela;

- **kč. br. 325/6** LIVADA ŽABNJAK U TRSTINI od 115 čhv, upisana u **zk. ul. br. 602 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Huzjak Katu, Međa 24;

- **kč. br. 325/7** LIVADA ŽABNJAK U TRSTINI od 768 čhv, upisana u **zk. ul. br. 5 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mladen Janicu mldb., Medja u 6/18 dijela, Lovrec Janu, Miholjec u 2/18 dijela, Mikec Magdu, Medja u 2/18 dijela, Mladen Stjepana, Medja u 2/18 dijela, Mladen Josipa mldb., Medja u 2/18 dijela, Višak Ivana, Međa 34 u 2/18 dijela, Ruganec Ivana, Miholjec 107 u 2/18 dijela;

- **kč. br. 529/2** VINOGRAD VUKOVEC od 1119 m2, upisana u **zk. ul. br. 2142 k.o. Miholec,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Lovrec Imbru, Miholjec 47;

- **kč. br. 666/1** ORANICA STRAHOJCA od 3633 m2, upisana u **zk. ul. br. 2560 k.o. Miholec,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Višak Josipa, Imbrin, Hižanovec 45 u 1/5 dijela, Višak Ljubu, Hižanovec 45 u 1/5 dijela, Višak Imbru, Hižanovec 45 u 1/5 dijela, Višak Baricu, Hižanovec 45 u 1/5 dijela, Višak Zoricu, Hižanovec 45 u 1/5 dijela;

- **kč. br. 518/2** ORANICA KRČ U BANATU od 609 čhv, upisana u **zk. ul. br. 10 k.o. Guščerovec,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Pacur Stjepana, Guščerovec u 2/4 dijela, Višak Stjepana, OIB: 96174112856, Šalamunovec 17, Šalmunovec 48260 Križevci u ¼ dijela te Ivanić Stjepana, Gušćerovec 25 u ¼ dijela;

- **kč. br. 519/4** ŠUMA KRČ U BANATU od 253 čhv, upisana u **zk. ul. br. 10 k.o. Guščerovec,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Pacur Stjepana, Guščerovec u 2/4 dijela, Višak Stjepana, OIB: 96174112856, Šalamunovec 17, Šalmunovec 48260 Križevci u ¼ dijela te Ivanić Stjepana, Gušćerovec 25 u ¼ dijela;
- **kč. br. 602/50** ORANICA PLESA od 2913 m2, upisana u **zk. ul. br. 1203 k.o. Guščerovec,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Hubina Janu, Gornja Međa u 2/4 dijela, Petric Ivana, Lužani 17 u ¼ dijela te Petric Stjepana, Guščerovec 31 u ¼ dijela,

- **dio kč. br. 332/2** LIVADA TRSTINA od 960 m2, upisana u **zk. ul. br. 1259 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama glasi na predlagatelja Višak Mirka, OIB: 33616943726, Međa 70, Međa, 48267 Orehovec u 2/4 dijela a samo formalno na Đurec Stjepana, Međa 42 u ¼ dijela te Općinu Sveti Petar Orehovec, OIB: 06622464897, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec u ¼ dijela,

- **kč. br. 1259/1** ORANICA MLADINA od 460 m2, upisana u **zk. ul. br. 1509 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gjurec-Marjević Stjepana, Medja 9,

- **kč. br. 1260/3** ORANICA LONČAROVINA od 845 m2, upisana u **zk. ul. br. 1509 k.o. Međa,** koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Gjurec-Marjević Stjepana, Medja 9,

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MIRKA VIŠAK OIB: 33616943726, Međa 70, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 3. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-21974/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da iako predlagatelj Mirko Višaku u zemljišnim knjigama odnosno Bazi zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, nije upisan kao vlasnik gore navedenih nekretnina, on je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik istih i to već više od 40 godina. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepise posjedovnih listova, kupoprodajne ugovore.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 3. studenog 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Višak Mirko po opunomoćeniku Martina Blažinčić Stručić, -
2. BENJAK BOŽIDAR, Međa 73, Međa, 48267 Orehovec
3. JEMBREK LJUBICA, Ulica Kralja Tomislava 33, Križevci
4. Višak Stjepan, Šalamunovec 17, Šalamunovec, 48260 Križevci
5. Jelak Stjepan , Međa 79, Međa, 48267 Orehovec
6. MIKEC STJEPAN, Međa 94, Međa, 48267 Orehovec
7. LUČKI NEMČIĆ VALENTINA, Kolarec 82, Kolarec, 48260 Križevci
8. DIJAČIĆ VALENT, Međa 59, Međa, 48267 Orehovec
9. Mikec Jasminka, Međa 94, Međa, 48267 Orehovec
10. - ODO Bjelovar
11. - e-oglasna ploča suda 30 dana
12. - zk odjel ovog suda
13. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
14. - Oglasna ploča Općine Sveti Petar Orehovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 10:03	**Serijski broj certifikata**	489683906294279858315878729686049391124820999528
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191659600ce12fdf	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -