



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a na prijedlog sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivane Pavić-Primorac, OIB: 02624158044, Ulica kralja Zvonimira 16, Imotski, koju zastupa punomoćnik Goran Parlov, odvjetnik u Splitu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 90 k.o. Ričice u odnosu na čest. zem. 1189/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/96
KILIĆ MARA – MATIJA POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 5/192
KILIĆ IVA UD. POK. PETRA, RIČICE
3. Suvlasnički dio: 5/192
KILIĆ MATIJA POK. PETRA, RIČICE
4. Suvlasnički dio: 5/48
KILIĆ IVA UD. POK. PETRA, RIČICE
5. Suvlasnički dio: 5/48
KILIĆ MATIJA POK. PETRA, RIČICE
6. Suvlasnički dio: 1/32
BILELIĆ MIJO ANTIN
7. Suvlasnički dio: 1/32
BILELIĆ IVA ANTINA
8. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ MATIJA IVANOVA REČ. ŠAMŠIĆ, RIČICE

9. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ IVAN IVANOV REČ ŠAMŠIĆ, RIČICE
10. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ MATE IVANOV REČ. ŠAMŠIĆ, RIČICE
11. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ JURE IVANOV REČ. ŠAMŠIĆ, RIČICE
12. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ MARIJAN IVANOV REČ. ŠAMŠIĆ, RIČICE
13. Suvlasnički dio: 3/384
KILIĆ TOMA IVANOV REČ, ŠAMŠIĆ, RIČICE
14. Suvlasnički dio: 5/16
LUKIĆ PETAR POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 1/16
LUKIĆ MARIJAN POK. MARKA
16. Suvlasnički dio: 1/16
LUKIĆ PAŠKO POK. MARKA
17. Suvlasnički dio: 1/16
LUKIĆ TOMICA Ž. PETROVA
18. Suvlasnički dio: 1/256
KILIĆ MATE POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/256
KILIĆ MARIJAN POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/512
KILIĆ MARIJAN POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 1/512
KILIĆ MATE POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/512
KILIĆ MARA POK. IVANA
24. Suvlasnički dio: 4/96
TOPALUŠIĆ – ORLOVIĆ JERKO POK. MIJE
25. Suvlasnički dio: 1/96
LEKIĆ ANDJA Ž. MATE
26. Suvlasnički dio: 1/96
LEKIĆ IVA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 5/6144
PETRIČEVIĆ IVAN, DUĆE, GOLUBINKA II 7
28. Suvlasnički dio: 5/6144
PETRIČEVIĆ MILAN, NJEMAČKA, KASTRICH 33, 5516, MAINZ
29. Suvlasnički dio: 1/3072
PETRIČEVIĆ NEDA, NJEMAČKA, KASTRICH 33, 5516 MAINZ

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 90, k.o. Ričice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1189/1, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 21. rujna 2026. do 21. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Proložac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1189/1 k.o. Ričice, i to u 8/9 dijela stekla temeljem Ugovora o darovanju od 19. veljače 2019. godine zaključenog između predlagateljice, njenog oca Ivana Pavića sestara Zorke Masnec, Anke Tičinović i Nevenke Vujević te brata Milana Pavića, dok je ostatak, odnosno 1/9 dijela predmetne nekretnine stekla sudskim razvrgnućem koje je okončano nagodbom pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, posl. br. R1-147/2025, zaključenom između ovdje predlagateljice i nasljednika pok. brata predlagateljice Jerke Pavića, i to, Mile Pavić, Dražena Pavića i Zlatana Pavića. Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list br. 54, k.o. Ričice te je kao posjednik u 1/1 dijela upisana MARA KILIĆ, RIČICE. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom iza pok. Mare Kilić, posl. br. O. 89/70, od 8. travnja 1970, kao njeni nasljednici su proglašeni Joka Pavića (majka predlagateljice) te Ivan Pavić (otac predlagateljice), dok su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Joze (Joke) Pavić, Općinskog suda u Imotskom, posl. br. O.272/03 od 10. rujna 2003., kao njeni nasljednici proglašeni Ivan Pavić (otac predlagateljice), Jerko i Milan Pavić (braća predlagateljice), Nevenka Vujević, Anka Tičinović i Zora Masnec (sestre predlagateljice) te predlagateljica.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa

trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvadak ZU 90, k.o. Ričice, zapisnik od 23. listopada 2025., o održanoj raspravi pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, u predmetu posl. br. R1-147/2025, posjedovni list br. 54, za k.o. Ričice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Joze Pavić, Općinskog suda u Imotskom, pos. br. O.272/03 od 10. rujna 2003., skica nekretnine geodeta Duška Romca, iz siječnja 2020, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Kilić, Općinskog suda u Imotskom, posl. br. 89/70 od 8. travnja 1970., te Ugovor o darovanju nekretnina, od 19. veljače 2019. Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 18. rujna 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po pun.
2. ZORKA MASNEC, CASIMIRSTRAŽE 6, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA
3. ANKA TIČINOVIĆ, PUT STUDENACA 39, KOSTANJE, OMIŠ
4. NEVENKA VUJEVIĆ, Solin, Kralja Zvonimira 14b
5. MILAN PAVIĆ, Put Pavića 8, Ričice
6. MILA PAVIĆ, Ulica domovinskog rata 7, Podstrana-Sita
7. DRAŽEN PAVIĆ, Ulica domovinskog rata 7, Podstrana-Sita
8. ZLATAN PAVIĆ, Put Pavića 23, Ričice, Proložac
9. NEDA PETRIČEVIĆ, Golubinka III 11, Duće, Dugi rat

10. IVAN PETRIČEVIĆ, Golubinka III 11, Duće, Dugi rat
11. ANTE PETRIČEVIĆ, Golubinka III 11, Duće, Dugi rat
12. Općina Proložac
13. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina
Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Proložac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
47

**Serijski broj
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19009161148d9695

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-