

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajno sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 200, OIB: 36015539875, MBS: 050002492, dana 6. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se šesta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju, OIB: 36015539875, Braće Radića 200, Našice, i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4655/3 ŠUMA od 4117 m². Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 36.447,70 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4727 ORANICA od 4486 m². Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 13.502,91 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m². Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 575.850,67 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO od 200486 m². Na

predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 1.774.897,74 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA DVORIŠTE od 438 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 582.997,42 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/1 ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA od 48378 m², ORANICA TRNOVAČA od 24031 m², ŠUMA TRNOVAČA od 24347 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 287.877,00 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/3 ORANICA TRNOVAČA od 1780 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 5.357,83 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/4 ORANICA TRNOVAČA od 2080 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 6.260,83 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i

143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

9. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m². Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 184.677,51 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/2 ORANICA TRNOVAČA od 91 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 273,91 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/3 ORANICA TRNOVAČA od 1948 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 5.863,50 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

12. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/2 ORANICA BRDO od 234 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 704,34 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u

navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

13. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4736/2 ORANICA BRDO od 102 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 307,03 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

14. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4737/2 ORANICA BRDO od 180 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 541,80 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

15. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4744/2 ORANICA BRDO od 205 m². Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 617,05 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

16. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU od 2762 m². Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 636.954,53 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

17. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505

m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 232.277,91 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 699.969,40 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2/

Određuje se treća prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju, OIB: 36015539875, Braće Radića 200, Našice, i to:

- nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE - POGON GREDICA, 5 ZGRADA - MEHANIČKA RADIONA I SKLADIŠTE, 9 ZGRADA - POGON I, 2 ZGRADE - POGON II, DVORIŠTE - CIGLANA, BAJER - CIGLANA, ZGRADA- HALA ZA PILJEVINU, ZGRADA - KOTLOVNICA, ZGRADA - KUĆICA OKO TS, HALA - HALA FINOG MLINA od 80558 m2, UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA od 610 m2, 4 ZGRADE POGON GREDICA od 978 m2, 5 ZGRADA MEHANIČKA RADIONA I SKLADIŠTE od 873 m2, 9 ZGRADA POGON I od 7044 m2, 2 ZGRADE POGON II od 5552 m2, DVORIŠTE CIGLANA od 54261 m2, BAJER CIGLANA od 10543 m2, ZGRADA HALA ZA PILJEVINU od 470 m2, ZGRADA KOTLOVNICA od 65 m2, ZGRADA KUĆICA OKO TS od 48 m2, HALA FINOG MLINA od 114 m2 prema početnoj cijeni u iznosu od 25.699.545,41 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

- pokretnina stečajnog dužnika navedenih na kontu 021000 Oprema za proizvodnju i usluge i kontu 021800 Oprema za rad u laboratorijima prema početnoj cijeni u iznosu od 7.650.684,99 kn (neto iznos bez pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost).

III. Navedene nekretnine i pokretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 28. lipnja 2016. g. u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

IV. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-358-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

V. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VII. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 099/379-5335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, a stečajni upravitelj objavit će ga u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-358/14 od 7. travnja 2015. g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 11. rujna 2015. g. sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 6. svibnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb - pun. odvjetnici iz OD Leko i partneri Zagreb, Mihanovićeve 14

4. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

5. ŽDO Osijek

6. e-ogl. pl.

7. predsjedništvo + oglas

8. R-28.6.