



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-3798/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Nemčića, OIB: 67948734786, Trg kralja Zvonimira 20, Koprivnica, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2261 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 1523/1 Stražinec, oranica sa 1651 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Trušček Mara mldb., Sv. Petar Orehovec 44 u 3/9 dijela,
 - Trušček Stjepan, Sv. Petar Orehovec 44 u 3/9 dijela,
 - Trušček Josip, Sv. Petar Orehovec u 1/9 dijela,
 - Trušček Ivan, Sv. Petar Orehovec u 1/9 dijela,
 - Trušček Franjo, Sv. Petar Orehovec u 1/9 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 3882 k.o. Sveti Petar Orehovec,
- zk.ul.br. 3563 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 1524 Stražinec, oranica sa 1266 m²,
kčbr. 1525 Stražinec, oranica sa 165 m²,
kčbr. 1526 Stražinec, oranica sa 1561 m²,
kčbr. 1527 Stražinec, oranica sa 79 m²,
kčbr. 3599/1 Djurkovčica, šuma sa 3316 m², i
kčbr. 3600/1 Djurkovčica, šuma sa 917 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Nemčić Jela, Orehovec 51 u 2/3 dijela i Nemčić Dragutin, Orehovec 51 u 1/3 dijela,
- zk.ul.br. 3170 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:

kčbr. 3174/6 Pod Zabog, oranica sa 2399 m²,
kčbr. 3976 Kokošnjak, livada sa 435 m², i
kčbr. 3981 Kokošnjak, livada sa 306 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Siladi Jela, Sv. Petar Orehovec 61 u 3/6 dijela, Nemčić Jela, Orehovec 51 u 2/6 dijela i Niemčić Dragutin, Orehovec 51 u 1/6 dijela,

- zk.ul.br. 3143 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 3977 Kokošnjak, livada sa 198 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Vrban Dora, Sv. Petar Orehovec u 1/3 dijela, Kukelj Jalža, Sv. Petar Orehovec u 1/3 dijela i Ožegović Tereza, Sv. Petar Orehovec u 1/3 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3883 k.o. Sveti Petar Orehovec,

- zk.ul.br. 3456 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 3980 Kokošnjak, livada sa 198 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Tremiski Petar mldb., Sv. P. Orehovec, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3884 k.o. Sveti Petar Orehovec,

- zk.ul.br. 54 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 2965 Vinograd Martulec u Velikom Dolu sa 814 čhv, i
kčbr. 2969 Oranica Martulec u Velikom Dolu sa 752 čhv,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Siladi Luka ostavina, Sv. Petar Orehovec 21, u cijelosti,

- zk.ul.br. 3291 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 3335/1 Lacnovec, šuma sa 1155 m², i
kčbr. 3338 Lamovec, šuma sa 370 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Vitković Andro, Seljanec 18 u 1/2 dijela i Vitković Josip, Seljanec u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 1986 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 3336/1 Šuma Lasnovec u Velikom Dolu sa 437 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Vitković Andro, Seljanec 18 u 1/4 dijela, Vitković Josip, Seljanec u 1/4 dijela i Barenić Dragica, OIB: 09894714621, Selanec 35, Selanec 48267 Orehovec u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 3564 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 3600/3 Djurkovčica, šuma sa 237 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Tremski Dragutin, Sv. Petar Orehovec u 34/204 dijela,
- Tremski Valek, Sv. Petar Orehovec u 34/204 dijela,
- Tremski Luka mldb., Sv. Petar Orehovec u 34/204 dijela,
- Tremski Ivan, Sveti Petar Orehovec u 34/204 dijela,
- Višak Kata, Hižanovec u 34/204 dijela,
- Orehovački Stjepan, Orehovec 57 u 2/204 dijela,
- Tremski Branko, Sveti Petar Orehovec 71 u 27/204 dijela, i
- Plavec Darko, OIB: 74427171159, Sveti Petar Orehovec 79, Sveti Petar Orehovec 48260 Križevci u 5/204 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3885 k.o. Sveti Petar Orehovec,

- zk.ul.br. 380 k.o. Gušćerovec i to na:
kčbr. 592/8 Oranica Smroće sa 1 jutro,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Šantatić Jela, Vinarec u ½ dijela i
Nemčić Gjuro, Seljanec 41 u ½ dijela.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
u zk.ul.br. 3882, 3563, 3170, 3883, 3884, 54, 3291, 1986, 3885, svi k.o. Sveti Petar
Orehovec i u zk.ul.br. 380 k.o. Gušćerovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine
navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Ivana Nemčića, OIB:
67948734786, Trg kralja Zvonimira 20, Koprivnica, kojeg zastupa punomoćnica Marija
Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim
predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da
se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivana Nemčića, OIB: 67948734786,
Trg kralja Zvonimira 20, Koprivnica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način
isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom
sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji
počinje teći od 28. rujna 2026. do 27. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i
zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez
održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem
javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa
sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će
odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se
oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za
katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se
području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 23. veljače 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog
rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti,
osim za kčbr. 3336/1 za koju navodi da je vlasnik ½ dijela.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji
opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za
nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba
ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva
na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 21. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Orehovački Stjepan, Orehovec 58, Orehovec
6. Tremski Branko, Sveti Petar Orehovec 71, Sveti Petar Orehovec
7. Plavec Darko, Sveti Petar Orehovec 79, Sveti Petar Orehovec
8. Barenić Dragica, Selanec 35, Selanec
9. Ana-Marija Nemčić, Sveti Petar Orehovec 67, Sveti Petar Orehovec
10. Bošnjak Jozefina, Sveti Petar Orehovec 105, Sveti Petar Orehovec
11. Orehovački Ivica, Vinogradska ulica 7 B, Kunovec Breg
12. Fagnjen Mirjana, Sveti Petar Orehovec 94, Sveti Petar Orehovec
13. Kos Franjo, Sveti Petar Orehovec 16, Sveti Petar Orehovec
14. Funtak Zdenko, Sveti Petar Orehovec 118, Sveti Petar Orehovec
15. Šatrak Marijan, Zamladinec 62, Zamladinec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 10:
06

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901216207521354

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-