



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 10.01.2022. 16:00

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20704/2021
Aktivne plombe:

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

17-01-2022

Primljeno iz ruke - poštom dana

Broj primjeraka priloga 2 x 1

Predano preporučeno dana 10.1.2022 R. F. 95 305 835 F. H. E.

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Verificirani ZK ulož

Broj ZK uložka: 6

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE PRIMIO

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1077	KUĆA BR. 1 I DVOR NA TRGU M. TITA			152	
		UKUPNO:			152	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UČKA-MARJAN D.D., OIB: 35627096171, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	
1.3	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-6418/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-1158/2016 31.03.2021, na nekretninama Učka-Marjan dioničko društvo za ulaganje u nekretnine i poljoprivredu u stečaju, OIB: 35627096171, iz Ulica Kralja Tomislava 24, Križevci, a stečajnim upraviteljem se imenuje Domagoj Repač, Đorđićeva ulica 24, Zagreb, OIB-24977406612.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-20704/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-1158/2016 29.11.2021, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-3437/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić OV-9703/13 od 11. 12. 2013. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnini Učka-Marjan D.D., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 24 OIB: 35627096171 u iznosu od 3.879.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-01024869 od dana 10.12.2013. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe za korist:	3.879.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-8246/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAJBINE I DIJELA SPOREDNIH PRAVA OV-3218/2019 30.04.2021		na 1.1

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, KUSIJEVEC 48267 OREHOVEC		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-3497/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić OV-9703/13 od 11. 12. 2013., koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-3437/13 od 12.12.2013. zabilježuje se da je zkul 8835 KO Križevci određen kao glavni zk. uložak, a zkul 673 KO Križevci i zkul 834 KO Poreč kao sporedni zk uložci.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-6946/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL. BROJ: REF 29 OVR-3146/2018-2 26.04.2018, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4639/2022

Izdao:

IZDAJENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ

Kontrolni broj: 980693064f357a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-192/2022
Zagreb, 10.01.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

JAVNOBILJEŽNIČKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK VIKI DESPOT ROŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 10.01.2022. 15:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 8835

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20704/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1069/2	DVOR U ULICI M.PIJADE			485	Pripis iz uložka 5699
2.	1070/2	ORANICA NA TRGU BANA LACKOVIĆA			136	Pripis iz uložka 4482
3.	1073	ORANICA NA NEMČIĆEVOM TRGU			381	Pripis iz uložka 5699
4.	1074/2	ZGRADA KBR. 9 TRG A. NEMČIĆA DVORIŠTE TRG A. NEMČIĆA			193 616	Pripis iz uložka 5699
5.	1075/2	ZGRADA I DVOR NEMČIĆEV TRG			656	Pripis iz uložka 4302
6.	1076	DVOR NA TRGU M. TITA DVOR NA TRGU M. TITA			271 239 32	Pripis iz uložka 4482
7.	1078	KUĆA I DVOR PUKLAVČEVA UL.			665	Pripis iz uložka 4302
		UKUPNO:			2594	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UČKA-MARJAN D.D., OIB: 35627096171, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	
1.2	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-6418/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-1158/2016 31.03.2021, na nekretninama Učka-Marjan dioničko društvo za ulaganje u nekretnine i poljoprivredu u stečaju, OIB: 35627096171, iz Ulica Kralja Tomislava 24, Križevci, a stečajnim upraviteljem se imenuje Domagoj Repač, Đorđićeva ulica 24, Zagreb, OIB-24977406612.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-20704/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-1158/2016 29.11.2021, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	na 1 (1.1)

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-3437/13	3.879.000,00 KN	
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić OV-9703/13 od 11. 12. 2013. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnini Učka-Marjan D.D., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 24 OIB: 35627096171 u iznosu od 3.879.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-01024869 od dana 10.12.2013. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe za korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-8246/2021		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAZBINE I DIJELA SPOREDNIH PRAVA OV-.3218/2019 30.04.2021</p> <p>ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, KUSIJEVEC 48267 OREHOVEC</p>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-3497/13		
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić OV-9703/13 od 11. 12. 2013., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3437/13 od 12.12.2013. zabilježuje se da je zkul 8835 KO Križevci određen kao glavni zk. uložak, a zkul 673 KO Križevci i zkul 834 KO Poreč kao sporedni zk uložci.</p>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-6946/2018		
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL. BROJ: REF 29 OVR-3146/2018-2 26.04.2018, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4637/2022

Izdao:

IZDAVAČNA OSOBA:
KRISTIJAN HUKELJ

Kontrolni broj: 9806913bd17a61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sastavite i prikazite izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

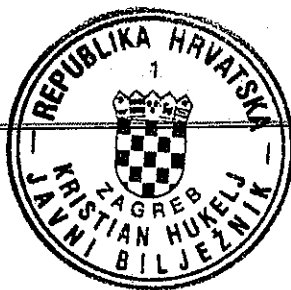
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-191/2022

Zagreb, 10.01.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISTOJBA VIRA DESPOT ROSO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 10.01.2022. 15:56

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20704/2021
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7707

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
	1075/1	ZGRADA NEMČIČEV TRG			402	
		UKUPNO:			402	
II						
POSLOVNI PROSTOR 1. U ULIČNOM JUGOZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD ČETIRI PROSTORIJE OZNAČENE BROJEVIMA 1, 2, 3, 4 SA UKUPNO 85,55 M2 ODNOSNO 9,48 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
III						
POSLOVNI PROSTOR 2: (OZNAKA B NA NACRTU) U ULIČNOM ZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE PROSTORIJE OZNAČENE BROJEVIMA 5 I 6 SA UKUPNO 19,62 M2 ODNOSNO 2,17 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
IV						
POSLOVNI PROSTOR 4. (OZNAKA D U NACRTU) NA KATNOM DIJELU GRAĐEVINE, SA ULAZOM U SREDNJEM PODZEMNOM DIJELU I IZ NEMČIČEVOG TRGA PREKO CENTRALNIH STEPENICA, KOJI SE SASTOJI OD UKUPNO OSAM PROSTORIJA OZNAČENIH BROJEVIMA 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 A, 22, 23, 24, 25, 26, 27 SA UKUPNO 364,08 M2, ODNOSNO 40,33 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
V						
POSLOVNI PROSTOR 3. (OZNAKA C NA NACRTU) U ULIČNOM SJEVEROZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD PET PROSTORIJA I SANITRANOG ČVORA OZNAČENIH BROJEVIMA 7, 8, 9, 10, 11, 12 SA UKUPNO 122,87 M2, ODNOSNO 13,61 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
VI						
POSLOVNI PROSTOR 5 (OZNAKA E U NACRTU) U PODRUMSKOM (SUTERANSKOM) DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM IZ GRADSKO TRŽNICE, KOJI SE SASTOJI OD UKUPNO OSAM PROSTORIJA OZNAČENIH BROJEVIMA 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 SA UKUPNO 310,65 M2 ODNOSNO 34,41 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 6/8 GRAD KRIŽEVCI BABIĆ IVAN, BOŠNJACI, LJ. GAJA 2/A	

B

Vlastovnica



Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/8	
	TERRA FIRMA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ULAGANJE U NEKRETNINE, OIB: 22198253360, BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8	
	ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, SVETI PETAR OREHOVEC, HRVATSKA	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	TERRA FIRMA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ULAGANJE U NEKRETNINE, OIB: 22198253360, BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, SVETI PETAR OREHOVEC, HRVATSKA	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD KRIŽEVCI, OIB: 15021265554, KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 12	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	BABIĆ IVAN, BOŠNJACI, LJ. GAJA 2/A	
	ZK tijelo VI - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	UČKA-MARJAN D.D., OIB: 35627096171, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	
2.2	Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-20704/2021	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-1158/2016 29.11.2021, rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE utvrđeni su kao temelji zgrade, glavni zidovi, krovšte, limarija, vanjska fasada te priključci građevine na komunalne građevine (elektroinstalacija, vodovod, kanalizacija, plin, telefon) a koje su vlasnici posebnih dijelova dužni sporazumno održavati srazmjerno veličini svojih vlasničkih dijelova.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 4635/2022

Izdao:

POSREDOVAČKA OSOBA:
KRISTIJAN HUKELJKRISTIJAN HUKELJ
PRISJEDNIK VIKA DENO

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Kontrolni broj: 9806869565cecb

Škanniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-190/2022

Zagreb, 10.01.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISTOJBNIK VIKTOR DE SPOT ROSSO

