

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21000 Split

Na broj spisa: **4 St-158/2017-256**

RAZLUČNI VJEROVNİK I KUPAC: SALONA DOM d.o.o. Split, Radmilovića 49,
OIB: 03081773969,
zastupan po punomoćniku Ivanu Filipu Žuro

STEČAJNI DUŽNIK: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. "u stečaju",
Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8,
OIB: 79101924317,
(brisan iz Sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u
Splitu pod posl.br.Tt-24/1275-2 od 4. ožujka 2024. godine)

IZLUČNI VJEROVNIK: MARIN FRČKO, iz Zagreba, Mlinarska 57,
OIB: 14110488111,
zastupan po punomoćniku Željku Bartuloviću, odvjetniku u
Splitu

RADI: povrata u prijašnje stanje

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA
kojim predlaže povrat u prijašnje stanje

- trostruko
- prilog
- punomoć u spisu

1. Naslovni Sud je 20. ožujka 2024. godine donio Rješenje, poslovni broj gornji, kojim je naloženo Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Solin, na nekretnini oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin u naravi vinograd površine 1028 m² i oranica površine 891 m² izvršiti brisanje upisa **pod brojem Z-28652/2023**, dok se prijedlog SALONA DOM d.o.o., OIB: 03081773969, Radmilovića 49, Split u dijelu za brisanje upisa pod brojem Z-6227/2016 i Z-20589/2016 odbacuje.

Spomenuti upis zaveden kod Općinskog Suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, pod posl.br. Z-28652/2023 proveden je po udovoljenju prijedlogu izlučnog vjerovnika Marina Frčka kao tužitelja, pri čemu Rješenje glasi: „Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu dana 30 rujna 2022. godine pod poslovnim brojem 3P-564/22 i obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 30. rujna 2022. godine, dopušta se:

- zabilježba spora Frčko Marin, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, kao tužitelja c/ ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8 Kaštel Gomilica, 21214, Hrvatska i Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 kao tuženika, koja se sastoji od 1407/1919 dijela kčbr. 5268/1, **radi izlučenja iz stečajne mase i uknjižbe prava vlasništva.**

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 4 St-158/2017-256, sa klauzulom pravomoćnosti;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, poslovni broj: Z-28652/2023;

2. Ovdje izlučni vjerovnik Marin Frčko nikada nije zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 4 St-158/2017-256, od 20. ožujka 2024. godine, niti je istome spomenuto rješenje dostavljeno osobnom dostavom. Naime, izlučni vjerovnik Marin Frčko drži kako **odluka ovršnog, odnosno ovdje stečajnog suda, kojom se u značajnoj mjeri narušavaju prava stranke u parničnom postupku u odnosu na koji je upisana zabilježba spora o kojoj se odlučuje, ne smije rangirati dotičnu stranku u kategoriju neodređenog kruga adresata, kojoj se odluka kojom se zadire u njegova prava dostavlja putem e-Oglasne ploče sudova.**

3. Izlučnom vjerovniku poznata je odredba članka 11. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje:SZ), prema kojoj „U predstečajnom i stečajnom postupku se ne može tražiti povrat u prijašnje stanje“, međutim isti **drži kako o predmetnoj materiji brisanja zabilježbe spora stečajni sud i nije odlučivao temeljem SZ, a budući je stečajni postupak ovosudnim rješenjem od 2. siječnja 2024. godine zaključen, a stečajni dužnik brisan iz sudskog registra, već temeljem odredaba Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje:OZ), koji u čl.12.st.2. predviđa povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja roka za žalbu.**

4. Na strani izlučnog vjerovnika Marina Frčka jamačno postoji opravdani razlog za propuštanje roka da izjavi žalbu, uzimajući u obzir da je tek 30. kolovoza 2024. godine, a nakon povratka s godišnjeg odmora, u poštanskom sandučiću pronašao omoćnicu koja sadržava Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, pod posl.br. Z-27585/2024, a kojim Rješenjem je provedeno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-158/2017-256, kojim je određeno brisanje zabilježbe spora upisane pod posl.br. Z-28652/2023.

Izlučni vjerovnik kao predlagatelj povrata u prijašnje stanje napominje kako je odredbom članka 137.st.4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. NN 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) propisano *“Kad se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne zatekne na adresi iz prijedloga, dostavljač će ostaviti pismeno kod punoljetne osobe zatečene na adresi ili u poštanski sandučić ili prećinac, a u tom se slučaju na dostavnici naznaćuje dan i način dostave”, dok st.5. istog članka predviđa “Smatra se da je dostava obavljena istekom roka od 30 dana od dana dostave pismena iz stavka 4. ovoga članka”.*

Dokaz:

- Omoćnica s Rješenjem Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, poslovni broj: Z-27585/2024;
- Rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Solin, poslovni broj: Z-27585/2024;

5. Slijedom iznesenog, a budući izlučni vjerovnik kao predlagatelj, uslijed objektivnih razloga uvjetovanih ne dostavljanjem putem osobne dostave Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 4 St-158/2017-256, nije bio u mogućnosti pravodobno uložiti žalbu, predlaže se Sudu, dopustiti povrat u prijašnje stanje, te uzeti u obzir žalbu od 31. kolovoza 2024. godine.

U Splitu, dana 31. kolovoza 2024. godine

Predlagatelj i izlučni vjerovnik MARIN FRČKO
- po punomoćniku Željko Bartulović

