

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
16/-10- 2018

DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju. OIB: 08480714145

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F

098/1841-745, 01/4646-113 fax:01/4646-114 e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

U Zagrebu, 16.listopada 2018.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St- 2981 /16

Stečajni sudac: NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA OBRAČUN TROŠKOVA
(čl. 254 SZ) IZ KUPOVNINE POSTIGNUTE PRODAJOM NEKRETNINE
STEČAJNOG DUŽNIKA UPISANE U ZK.UL.BR. 2558 k.o. Dubrovnik, 2557 k.o.
Dubrovnik i 1233 k.o. Dubrovnik.

Dana 14.08.2018.g na 3. elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji u stečajnom postupku nad dužnikom DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju, prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik, **a koje predmetne nekretnine čine jedinu imovinu stečajne mase stečajnog dužnika.**

Predmetne nekretnine su prodane **po cijeni (kupovnini) od 22.215.000,00 kn kupcu i to razlučnom vjerovniku PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. OIB: 50991820778 Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona razlučni vjerovnik je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova **iz čl. 254 Stečajnog zakona.**

Trošak **iz čl. 254 st 2 SZ**, koji je propisan paušalno 5% od utška iznosi **1.110.750,00 kn.**
Troškovi obračunati prema pravilima **iz čl. 254 st. 3 SZ znatno niži** od 5% i stvarno nastali iznose **680.662,50 kn.**

Slijedom naprijed navedenog trošak sukladno odredbi čl. 254 st. 2 i 3. Stečajnog zakona sveukupno iznosi 1.791.412,50 kn, koji se namiruju iz kupovnine.

Molim stečajnog suca da navedeno u ovom izvješću primite k znanju, s poštovanjem.

Prilozi uz izvješće:

- 1.Obračun troškova koji terete nekretnine (čl. 254 st.3 SZ)
2. Računi

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin



DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju. OIB: 08480714145

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

098/1841-745, 01/4646-113 fax:01/4646-114 e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 16.listopada 2018.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St- 2981 /16

Stečajni sudac: NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

OBRAČUN TROŠKOVA (čl. 254 st. 3 SZ) KOJI TERETE NEKRETNINE UPISANE U ZK.UL.BR. 2558 k.o. Dubrovnik, 2557 k.o. Dubrovnik i 1233 k.o. Dubrovnik, PRODANE NA 3. ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI PO CIJENI OD 22.215.000,00 kn.

I - Troškovi koji terete nekretninu u 100% iznosu:

1) Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	17.500,00 kn
po sudskom vještaku Mladen Ožić (Virtual d.o.o.)	
2) Trošak provedbe elek.javne dražbe –FINA	2.100,00 kn
<hr/>	
Ukupno :	19.600,00 kn

II – Troškovi koji terete nekretnine razmjerno udjelu u cjelokupnoj stečajnoj masi i to u visini od 100 %.

1) Bruto nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00 kn
(sukladno čl.6 i 7 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N.71/15)	
2) Knjigovodstvene usluge – Reviko vision d.o.o.	21.562,50 kn
(knjigovodstvene usluge od 17.11.2016.g.-31.08.2018 izrada završnog računa)	
3) Troškovi bankarskih naknada za račun kod banke	3.500,00 kn
4) Troškovi arhiviranje dokumentacije	6.000,00 kn
<hr/>	
Ukupno :	661.062,50 kn

SVEUKUPNO TROŠKOVI (I + II) 680.662,50 kn

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin



DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju. OIB: 08480714145

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F

Zagrebu, 16.listopada 2018.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St- 2981 /16

Stečajni sudac: gđa. NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

1 primjerak,

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-10-2018

poštom — neposredno

..... primj. priloga

pristojba

**PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 04.10. 2018.g naslovljeni sud je u rubriciranom predmetu donio Rješenje o dosudi, kao i što je dana 10.10. 2018.g donio Rješenje o ispravku predmetnog rješenja o dosudi.

Stoga ovim podneskom stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni da **u cijelosti ostaje** kod svojeg **podnietog dana 31.08.2018.g** Prijedloga za obračun troškova (čl.254 SZ) iz kupovine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanog u zk.ul.br. 2558, 2557 i 1233 k.o. Dubrovnik.

Istovremeno stečajni upravitelj opetovano (opreza radi) dostavlja svoj „*Prijedloga stečajnog upravitelja za obračun troškova (čl.254 SZ) iz kupovine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanog u zk.ul.br. 2558, 2557 i 1233 k.o. Dubrovnik*“, a koji je prijedlog isti kao i prijedlog podnesen dana 31.08.2018.g

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin