

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St 1082/16

SOBOČAN d.o.o. u stečaju, Sveti Martin na Muri, Glavna 18, Sveti Martin

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2019. do 24.08.2019.

Stečajni postupak nad dužnikom Sobočan d.o.o. Sveti Martin na Muri 18, Sveti Martin otvoren je 24.02.2017.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 24.05.2017.

Prema zaključcima sa Izvještajnog ročišta krenulo se sa unovčavanjem pokretnina prikupljanjem ponuda oglašavanjem putem oglasne ploče VTS-a.

Od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. objavljeno je 11 oglasa za prodaju motornih vozila, građevinske opreme i uredske opreme.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Iz utrška od prodaje Rješenjem o namirenju od 03. travnja 2019. određen je način namirenja iz ostvarene kupovnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

|   |               |
|---|---------------|
| UKUPNO UNOVČENO VRIJEDNOSTI POKRETNINA SA PDV-om: | 189.116,90 kn |
|---|---------------|

|  |  |
|--|--|
| UKUPNO UNOVČENO VRIJEDNOST NEKRETNINA SA PDV-om: |  |
|--|--|

|   |               |
|---|---------------|
| 1. KORANSKA – KIOSK                           | 31.999,13 kn  |
| 2. KRPAINA -STAN 1 (E-58) - razlučno pravo    | 367.218,75 kn |
| 3. KRAPIN -STAN 2 (E-42) - razlučno pravo     | 348.937,50 kn |
| 4. KRAPINA -POSLOVNI PROSTOR - razlučno pravo | 921.562,50 kn |
| 5. PRIMOŠTEN – APARTMAN - razlučno pravo      | 217.250,00 kn |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| UKUPNO. | 2.076.084,78 kn |
|---------|-----------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| PDV : | 79.049,32 kn |
|-------|--------------|

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| PDV prijenos porezne obveze | 327.543,75 kn |
|-----------------------------|---------------|

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA | 1.272.170,05 kn |
|--------------------------------|-----------------|

- Razlučni vjerovnik je namiren prema Rješenju o namirenju od 04.03.2019. iz utrška ostvarenog prodajom elektroničkom javnom dražbom provedenom kod FINE.

VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

-nema

IZNOS ZA NAMIRENJE II VIŠEG ISPLATNOG REDA

109.839,02 kn

Troškovi stečajnog postupka bez PDV-a

287.482,64 kn

- Raspoređeni troškovi na razlučnog vjerovnika: 211.804,95 kn (73,67% troškova)
- Raspoređeni troškovi na steč.vjerovnike: 75.677,69 kn (26,33% troškova)

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i obračuna troškova stečajnog postupka preostaje iznos za diobu za tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosi 109.839,02 kn.

Prijedlog za diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči trgovačkog suda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko skupština vjerovnika prihvati da se dioba provede prema objavljenom prijedlogu unovčiti će se cjelokupna unovčena stečajna masa i predložiti će se završno ročište.

Virovitica, 23.08.2019.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer