

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

**MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2019. god. DO 27.05.2019. god.

1. Na prijedlog razlučnih vjerovnika protiv stečajnog dužnika vode se ovršni postupci na njegovim nekretninama:

- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m<sup>2</sup>.

**- ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu –Ovr-332/2017**

- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split, zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m<sup>2</sup> i kčbr. ZGR 3129/2 – stambena zgrada površine 984 m<sup>2</sup>,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64) – poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „Br.1“ koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m<sup>2</sup> te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m<sup>2</sup> (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m<sup>2</sup>) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

**- ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu –Ovr-85/2019**

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 22595, kat.čest.br. 1160 – kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 čm i dvorište pov. 677 čm - sveukupne površine 994 m<sup>2</sup>. – stanovi i garaže

- suvlasnički dio: 2464/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan oznake ST 11.01 u podrumu koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni WC, kupaoalice+wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m<sup>2</sup> sa terasom stvarne površine 20,61 m<sup>2</sup> kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stan 91,06 m<sup>2</sup>, te s kućnim vrtom u nivou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164 m<sup>2</sup>, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m<sup>2</sup>, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.

**- ovrha se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu –Ovr-3079/2016**

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, k.o. Šestine, zk. ul. 73316, kat.čest.br.284/2 – kuća br. 1B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m<sup>2</sup>, kuća br. 1B Kalabarovo vrelo, površine 87 m<sup>2</sup>, dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m<sup>2</sup>,

**- ovrha se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu –Ovr-7817/2018**

Sve navedene ovrhe pokrenute prije otvaranja stečajnog postupka, međutim nijedna nije, u skladu sa člankom 169. Stečajnog zakona, ustupljena sudu koji vodi stečajni postupak.

U ovom trenutku jedini prihod koji stečajni dužnik ostvaruje je zakupnina s osnova zakupa poslovnog prostora u Splitu.

2. Na dan 27.05.2019. god stečajni dužnik na računu ima **152.901,21** kuna.

3. Stečajni dužnik nije u posjedu svoje imovne koju bespravno koristi društvo Šarić property j.d.o. Sesvete. Osim, što ju koristi bez pravne osnove, ne plaća režije koje se obračunavaju stečajnom dužniku. Premda je stečajni dužnik službeno promijenio sjedište, njegovi vjerovnici su i dalje slali poštu na nepostojeće sjedište u kojem su nezakonito primali poštu osobe koje rade za Šarić property odnosno druga društva povezana sa obitelji Šarić. Zbog takvog postupanja protiv njih je podnesen prijedlog za kazneni progon odnosno kaznena prijava zbog osnovane sumnje da su počinili kaznena djela iz čl. 142. i 247. Kaznenog zakona.

Protiv stečajnog dužnika su pokrenuti ovršni postupci od strane Hepa-elektre d.o.o. Zagreb i Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb zbog neplaćanja računa za električnu energiju ukupnom iznosu od 114.576,00 kuna. Na rješenja o ovrsi su uloženi prigovori jer je nepoznata njihova pravna osnova odnosno tko je zaključio ugovore o isporuci električne energije, a nije jasno niti na koje se sve nekretnine dio računa odnosi.

Hepu je podnesen zahtjev da se isključi električna energija što je samo djelomično uspjelo (jedno brojilo), dok su za preostala tri brojila bili spriječeni od ljudi koji borave u poslovnim objektima u Sevetama, Zagrebačka 36.

---

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27.05.2018. do 27.08.2019. god.

- očekuje se nastavak stečajnog postupka zakazivanjem izvještajnog ročišta i donošenje odluke o zahtjevu za predaju u posjed nekretnina stečajnog dužnika.

Čakovec, 27.05.2019. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić