

CINELOV d.o.o. u stečaju
PODUZETNIČKA 16, IVANIĆ-GRAD
OIB: 24299292395

Čavle, 31. srpnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA2/II
10 000 ZAGREB

TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE
PRODANU NEKRETNINU
+
PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE
I
NAKNADE STVARNOG TROŠKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292**

I. (prvo)

Stečajni dužnik ima u vlasništvu samo jednu nekretninu.

a) NEKRETNINA

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu:

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<u>Nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad – dvorište od 3.649 m2 i gospodarska zgrada od 514 m2, ukupne površine 4.136 m2</u>	(1) zabilježba prava prvokupa u korist grada Ivanić-grada i to na rok od 3 godine od dana sklapanja Ugovora, a koji roj je protekao 18. veljače 2019. (2) zabilježba založnog prava temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 5. rujna 2017. godine – uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o krediti što je na dan 12.07.2017. godine iznosio 461.563,36 EUR-a uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5 % godišnje u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Opisana nekretnina, prodana je na 1. elektronskoj javnoj dražbi koju provodi FINA za iznos od 250.500,00 EUR ponuditelju Kovač Nekretnine d.o.o., Ulica Sviba 14, Strmec, OIB: 94737341123.

Po uplati kupovnine, ispunit će se uvjeti da Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu donese Rješenje o dosudi nekretnine u korist kupca.

II. (drugo)

Budući je ovo jedina imovina stečajnog dužnika, troškovi stečajnog postupka u potpunosti terete kupovninu i namiruju se iz postignute kupoprodajne cijene.

Slijedom iznesenog, stečajna upraviteljica precizira troškove stečajnog postupka otvorenog dana 22. prosinca 2022. godine.

A) TROŠKOVI PO RAČUNIMA

- 1) Materijalni troškovi koji obuhvaćaju vođenje računa u banci, uredski materijal, troškove pošte, pristojbi i biljega, sporedne radnje i poslove) – 752,47 EUR
- 2) Knjigovodstvo sukladno ugovoru – 2.500,00 EUR
- 3) Procjena nekretnine i naknadna dopuna procjene – 900,00 EUR
- 4) Pozajmica – sukladno Sporazumu o pozajmici – 660,00 EUR

UKUPNO: 4.812,47 EUR

Dokaz:

- Sve po specifikacijama

B) TROŠKOVI PRIJEVOZA STEČAJNE UPRAVITELJICE

Prijevoz stečajne upraviteljice sastoji se u 9 dolazaka u Zagreb i/ili Ivanić-grad. Sve je dokumentirano u putnim nalogima kojih je ukupno 9. Neto iznos za isplatu stečajnoj upraviteljici je 1.715,30 EUR, a što prikazano kao drugi dohodak izgleda ovako:

Izračun Naknade za prijevoz po pravilima drugog dohotka:

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>2.561,04</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>178,68</u>
<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>178,68</u>
<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>59,56</u>
<u>5</u>	<u>Prirez i porez</u>	<u>428,83</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>1.715,30</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>2.382,36</u>

Troškovi prijevoza stečajne upraviteljice u bruto 2 iznose 2.561,04 EUR.

Dokaz:

- Putni nalozi 1-9
- ENC prolasci

C) IZRAČUN NAGRADE SUKLADNO UREDBI

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 22. prosinca 2022. godine. Posl. br. St-2247/2022 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Cinelov d.o.o. Ivanić-Grad.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. prosinca 2022. godine u 14:00 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR7423900011101371362.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Obavijestila dužnikove dužnike o nužnosti uplate dugova
- 5) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 6) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 7) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 8) Otvorila spis predmeta
- 9) Poslala dopis suda da se predujam za vođenje postupka uplati na žiro račun društva u stečaju
- 10) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu
- 11) Stupila u kontakt sa ex z.z. Vanjom Mešićem
- 12) Prikupila prijavljene tražbine
- 13) Ispitala prijavljene tražbine
- 14) Scenirala prijavljene tražbine za potrebe objave na e-komunikaciji zajedno sa svim privicima (a na što se izgubi i 2 radna dana)
- 15) Obišla nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ivanić-gradu i poslikala ih
- 16) Angažirala vještaka za procjenu
- 17) Sudjelovala na Skupštini vjerovnika 31. ožujka 2023. godine
- 18) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 19) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 20) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su 2 ovršna postupka u tijeku:
 - (1) Općinski su u Velikoj Gorici

Posl.br. Ovr-6858/2022

Ovrhovoditelj: HEP Elektra

Ovršenik: Cenelov d.o.o. u stečaju

(2) Općinski sud u Velikoj Gorici

Posl.br. Ovrv-7558/2022

Ovrhovoditelj: Ekovent-info d.o.o.

Ovršenik: Cenelov d.o.o. u stečaju

- 21) Redovno dostavlja Izvješća sudu
- 22) U još 2 navrata bila u Ivanićgradu, pokupila poštu, prezentirala halu zainteresiranima za zakup/najam i eventualnu kupnju hale sa zemljištem
- 23) Dala prijedlog za brisanje zabilježbe prvokupa od strane Ivanić-grada, a prije toga kontaktirala Grad Ivanićgrad, Habor i ex z.z. Vanju Mešića te Terezu Mešić u cilju pronalaženje Izjave i dostave iste u ZK odjel Ivanićgrad
- 24) Dostavila sudu dokaz da je zabilježba izbrisana – vlasnički list
- 25) Dana 9. prosinca 2023. godine obišla halu, preuzela poštu te halu pokazala zainteresiranim osobama iz društva Dječja igralište Ivanićgrad
- 26) Dana 18. prosinca 2023. godine sudjelovala na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za prodaju
- 27) Zatražila reviziju procjene te u vrlo kratkom roku dobila novi na iznos od 325.000,00 EUR-a
- 28) Dostavila više podnesak i izvješća Trgovačkom sudu u Zagrebu
- 29) Ukupno 7 puta bila u Ivanić-grudu radi pokazivanja hale zainteresiranima za najam ili kupnju
- 30) Podnosila prigovore na sva rješenje o ovrsi
- 31) Zainteresirane za kupnju primala i u svoj ured na Čavlima
- 32) Pribavila svu dostupnu dokumentaciju o hali (građevinska dozvola, uvjerenje o gradnji i mogućnostima dogradnje)
- 33) 1 mjesечно dostavljala knjigovodstvu dostupnu dokumentaciju te potpisivala izrađena izvješća
- 34) Dostavila FINI svu potrebnu dokumentaciju za prodaju elektronskom javnom dražbom
- 35) Ishodila pozajmicu od vjerovnika Tereze Mešić i u ti svrhu sastavila Sporazum o pozajmici
- 36) Obavljala i sve druge radnje nužne u stečajnom postupku

Sukladno poduzetim radnjama i angažmanu stečajne upraviteljice, ista daje prijedlog da joj Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu odredi **Nagradu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima** uzimajući u obzir da je nekretnina unovčena za iznos od 250.500,00 EUR.

Pregled izračuna nagrade:

	Iznos od-do	%	Bruto u kn
1	Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
2	Od 100.001,00 do 300.000,00 kn	12	24.000,00
3	Od 300.001,00 do 500.000,00 kn	10	20.000,00
4	Od 500.001,00 do 1.000.000,00 kn	8	40.000,00
5	Od 1.000.001,00 do 1.887.392,20 kn	7	62.117,45
	<u>UKUPNO</u>		<u>162.117,45 KN</u>

Bruto nagrada određuje se u iznosu od 162.117,45 Kn, a što preračunato u EUR iznosi **21.516,68 EUR.**

Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>23.130,43</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>1.613,75</u>
<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>1.613,75</u>
<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>537,92</u>
<u>5</u>	<u>Prirez i porez</u>	<u>3.873,00</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>15.492,01</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>21.516,68</u>

Sukladno navedenom, **Nagrada iznosi neto 15.492,01 EUR, bruto 21.516,68 EUR, te bruto II 23.130,43 EUR.**

III. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajna upraviteljica predlaže D da Trgovački sud u Zagrebu donese

RJEŠENJE

Kojim se:

(1) Stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129 određuje se nagrada u bruto iznosu od 21.516,68 EUR-a uvećana za 7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje uplatom na žiro-račun stečajne upraviteljice HR4324020063102059642 (Erste banka).

(2) Stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129 određuje se naknada troškova prijevoza u bruto iznosu od 2.382,36 EUR uvećana za

7,5% doprinosa za Zdrastveno osiguranje uplatom na žiro-račun stečajne upraviteljice HR4324020063102059642 (Erste banka) na ime materijalnih troškova po fakturama.

(3) Stvarni troškovi unovčenja priznaju se u iznosu od 4.812,47 EUR.

(4) U svrhu plaćanja svega navedenog u točkama 1.-3. iz kupovnine se izdvaja iznos od 30.503,94 EUR i uplaćuje na žiro-račun Cinelov d.o.o. u stečaju IBAN: HR7423900011101371362 koji se vodi kod HPB d.d.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

