



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44725/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Blaženka Bagarić, OIB: 90650251169, Mimice, Kralja Tomislava 24, koju zastupa punomoćnik Filip Vojnović odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 3. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 4233 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4319/67 površine 347 m² i čest. zem. 4319/106 površine 170 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/112

KALAJŽIĆ MILICA Ž. VICKA

2. Suvlasnički dio: 4/112

TADIĆ NIKICA Ž. TOME

3. Suvlasnički dio: 22/896

MARUŠIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 33/896

MARUŠIĆ IVKA MATINA

5. Suvlasnički dio: 33/896

MARUŠIĆ IVAN MATIN

7. Suvlasnički dio: 11/448

MARUŠIĆ MIRO POK. FILIPA

9. Suvlasnički dio: 82/2688

MARUŠIĆ EMIL POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 82/2688

KOVAČEVIĆ MILKA Ž. ANTE

11. Suvlasnički dio: 41/2688

ŠTIMAC MARIJA NINA Ž. BRANKA

12. Suvlasnički dio: 41/2688

EISENKOLB FILOMENA MENA

14. Suvlasnički dio: 246/2688

MARUŠIĆ DARINKA UD. MIROSLAVA

15. Suvlasnički dio: 164/2688

ŽUPANOVIĆ NADA, ZAGREB, LISTOPADSKA 9

16. Suvlasnički dio: 164/2688

MARUŠIĆ LADISLAV, SPLIT, PUJANKE 55

17. Suvlasnički dio: 164/2688

MARUŠIĆ STIPE, SPLIT, I. TIJARDOVIĆA 2

20. Suvlasnički dio: 115/4032

BEGOVIĆ ZVJEZDANA ROĐ. MARUŠIĆ POK. SLAVKA, OIB: 01968424169, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 5

21. Suvlasnički dio: 115/4032

MARUŠIĆ ZORAN POK. SLAVKA, OIB: 72984768440, MARUŠIĆI

22. Suvlasnički dio: 394/8064

MARUŠIĆ GORDAN, OIB: 52582537259, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28

23. Suvlasnički dio: 394/8064

MARUŠIĆ PAVAO, OIB: 86505994398, MARUŠIĆI, STARA CESTA 9

24. Suvlasnički dio: 394/8064

BALIĆ ELVIRA ŽENA TITA, OIB: 86771123710, OMIŠ, OBALA GUSARA 3

26. Suvlasnički dio: 82/8064

JURETIĆ EMILJA, OIB: 59412045105, ULICA KNEZA BORNE 24, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 82/8064

MARUŠIĆ MLADEN, OIB: 30133848491, OSJEČKA 24A, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 13/112

MARUŠIĆ MLADEN, OIB: 14620571134, SPINČIĆEVA 20, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 164/2688

MARUŠIĆ MISLAV, OIB: 16627042607, ULICA VIŠNJE STAHULJAK 7, 10000 ZAGREB

30. Suvlasnički dio: 41/8064

MARUŠIĆ MLADEN, OIB: 30133848491, OSJEČKA 24A, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 41/8064

JURETIĆ EMILJA, OIB: 59412045105, ULICA KNEZA BORNE 24, 10000 ZAGREB

32. Suvlasnički dio: 115/4032

MARUŠIĆ ANĐELKA, OIB: 25739018352, PUNTA 26, MARUŠIĆI 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BLAŽENKA BAGARIĆ, OIB: 90650251169, Mimice, Kralja Tomislava 24 za cijelo uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 4233 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

b) u Z.U. 3731 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4319/105 površine 38 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 15/480

MARUŠIĆ ANA POK. ANTE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 18/480

MARUŠIĆ MATIJA POK. ANTE, ROGOZNICA

3. Suvlasnički dio: 18/480

MARUŠIĆ IVKA POK. ANTE, ROGOZNICA

4. Suvlasnički dio: 120/480
MARUŠIĆ CVITAN POK. TADIJE, ROGOZNICA
5. Suvlasnički dio: 25/1792
MARUŠIĆ MATIJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 25/1792
MARUŠIĆ LUCIA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 25/21504
MARUŠIĆ LUCIJA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 25/21504
TAFRA MATIJA Ž. ANTE
9. Suvlasnički dio: 25/64512
BAUK MATE STJEPOV
10. Suvlasnički dio: 25/64512
BAUK JOZO STJEPOV
11. Suvlasnički dio: 25/64512
BAUK IVAN STJEPOV
12. Suvlasnički dio: 49/1280
MARUŠIĆ JURE POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 3665/21504
MARUŠIĆ STIPE POK. FILIPA, ROGOZNICA
17. Suvlasnički dio: 5/768
MARUŠIĆ STIPE POK. FILIPA
18. Suvlasnički dio: 756/34560
MARUŠIĆ ANTE POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 2730/34560
MARUŠIĆ JOZE POK. MATE
21. Suvlasnički dio: 21/2560
MARUŠIĆ MARIJA UD. IVANA
22. Suvlasnički dio: 63/14400
MARUŠIĆ ANĐELKO POK. MATE
23. Suvlasnički dio: 63/14400
MARUŠIĆ MILAN POK. MATE
24. Suvlasnički dio: 63/14400
KOVAČIĆ ANKICA Ž. IVANA
25. Suvlasnički dio: 210/2560
MARUŠIĆ KREŠO POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 7/480
SIROTKOVIĆ NEVEN POK. ANTE
27. Suvlasnički dio: 7/480
GRANIĆ TONKA Ž. ZORANA
29. Suvlasnički dio: 378/71680
MARUŠIĆ KREŠIMIR POK. ANTE, OMIŠ, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 15
30. Suvlasnički dio: 378/71680
MARUŠIĆ PETAR POK. ANTE, SPLIT, STEPINČEVA 53
32. Suvlasnički dio: 189/71680
VUKŠA ROMANA POK. IVANA, SPLIT, LOVRETSKA 21
33. Suvlasnički dio: 189/71680
MARUŠIĆ ANTE POK. IVANA , SPLIT, M. GETALDIĆA 13

34. Suvlasnički dio: 1/24

KOVAČIĆ STIPE ŠIMUNOV, ROGOZNICA

35. Suvlasnički dio: 7/1280

MARUŠIĆ JURE POK. ANTE

2.1 stegom povjerbene zamjene 1/3 od 3/24 od 63/480 pripadajuće Marušić Juri pok. Ante, za slučaj, da se ne bi povratio iz Amerike na korist Mate i Stipe Marušića pok. Ante.

36. Suvlasnički dio: 420/34560

MARUŠIĆ JOZO POK. MATE

37. Suvlasnički dio: 315/34560

MARUŠIĆ TEREZA POK. MATE

38. Suvlasnički dio: 315/34560

MARUŠIĆ JOZO POK. MATE

39. Suvlasnički dio: 966/71680

MARUŠIĆ ANTE POK. VLADKA, LUG SAMOBORSKI, BISTREC 31

40. Suvlasnički dio: 21/5120

MARUŠIĆ ANTE PETROV, SPLIT, GUNDULIĆEVA 1

41. Suvlasnički dio: 21/5120

MARUŠIĆ BORIS PETROV, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 53

43. Suvlasnički dio: 84/14400

MALEŠ SABINA Ž. IVICE, OIB: 92189640635, SPLIT, PUJANKE 69

44. Suvlasnički dio: 84/14400

BAŠIĆ ZOJA Ž. IVICE, OIB: 55602468823, SPLIT, SLAVONSKA 10

45. Suvlasnički dio: 84/14400

KOSI JARMILA Ž. TOMISLAVA, OIB: 80416315303, SPLIT, PUJANKE 55

46. Suvlasnički dio: 252/71680

PEAKOVIĆ ANA ROĐ. SAVIN, 5030 RAY ROAD, RR 3 MAIDSTONE, ONTARIO, CANADA

47. Suvlasnički dio: 189/28800

MARUŠIĆ SREČKO POK. ANĐELKA, SPLIT, WAŠINGTONOVA 10

48. Suvlasnički dio: 189/28800

FREDOTOVIĆ TONKA ROĐ. MARUŠIĆ, SPLIT, WAŠINGTONOVA 10

49. Suvlasnički dio: 7/960

BOTA HRVOJE, OIB: 76846511956, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 45

50. Suvlasnički dio: 7/960

BOTA JOSIP, OIB: 13185129267, LAZINSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BLAŽENKA BAGARIĆ, OIB: 90650251169, Mimice, Kralja Tomislava 24 za cijelo uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 3731 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica, uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-21659/2021 od 31. svibnja 2021.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-44725/2023 od 24. travnja 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-44725/2023 od 3. listopada 2025..

Obrazloženje

1. Dana 06. studenog 2023. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4233 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4319/67 površine 347 m² i čest. zem. 4319/106 površine 170 m² i u Z.U. 3731 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4319/105 površine 38 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 539 k.o. Rogoznica na ime Darinke Marušić, a koja je stekla vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza smrti svoga pok. supruga Miroslava Marušića pok. Filipa. Nadalje je navela da je Darinka Marušić prodala predlagateljici predmetne nekretnine dana 15. veljače 2021.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list br. 539 k.o. Rogoznica, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 15. veljače 2021. ovjeren po javnom bilježniku Zrinki Milić – Štrkalj iz Splita pod br. Ov-1599/2021, kopije katastarskog plana, geodetski elaborat br. 2021-24 od 22. veljače 2021..

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u Z-1471/2024 i to u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darinke Marušić pok. Ivana, te u zbirku isprava pod Z-21659/2021 i to u prijavni list.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-44725/2023 od 24. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 05. svibnja 2025. do 05. lipnja 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 5. rujna 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Diane Marušić i Ivice Marušića, te su svi potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagateljice i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 4233 k.o. Rogoznica upisane čest. zem. 4319/67 površine 347 m² i čest. zem. 4319/106 površine 170 m²;
- da je u Z.U. 3731 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4319/105 površine 38 m²;
- da je u arhivskom posjedovnom listu broj 539 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 6795, kat. čest. zem. 6796 i kat. čest. zem. 6797 bio upisan Miro Marušić pok. Filipa, te se Darinka Marušić na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-180/00 donesenog iza istoga upisala u posjedovnom listu broj 539 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica istih nekretnina;
- da je u posjedovnom listu broj 539 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 6795 (koja odgovara čest. zem. 4319/105), kat. čest. zem. 6796 (koja odgovara čest. zem. 4319/106) i kat. čest. zem. 6797/2 (koja odgovara čest. zem. 4319/67) upisana Darinka Marušić, a koja je dana 15. veljače 2021. prodala predmetne nekretnine predlagateljici;
- da je predlagateljica izradila prijavni list vezano za predmetne nekretnine te je isti proveden pod Z-21659/2021 u zemljišnim knjigama;
- da predlagateljici kao ni njenim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, sud zaključuje da

predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekla kupoprodajom od Darinke Marušić odnosno od isključive posjednice upisane u posjedovnom listu broj 539 k.o. Rogoznica. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 3. listopada 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Kalajžić Milica Ž Vicka
2. Tadić Nikica Ž Tome
3. Marušić Miro Pok Filipa
4. Marušić Mate Pok Ivana
5. Marušić Ivka Matina
6. Marušić Ivan Matin
7. Marušić Emil Pok Mate
8. Kovačević Milka Ž Ante
9. Štimac Marija Nina Ž Branka
10. Žuanović Nada
11. Marušić Ladislav
12. Eisenkolb Filomena Mena
13. Marušić Darinka Ud Miroslava
14. Marušić Matija Pok Ante
15. Marušić Ana Pok Ante
16. Marušić Ivka Pok Ante
17. Marušić Cvitan Pok Tadije
18. Marušić Matija Pok Ivana

19. Bauk Mate Stjepov
20. Bauk Jozo Stjepov
21. Bauk Ivan Stjepov
22. Marušić Lucia Pok Ivana
23. Tafra Matija Ž Ante
24. Marušić Stipe Pok Filipa
25. Marušić Ante Pok Mate
26. Marušić Joze Pok Mate
27. Marušić Marija Ud Ivana
28. Marušić Anđelko Pok Mate
29. Marušić Milan Pok Mate
30. Kovačić Ankica Ž Ivana
31. Granić Tonka Ž Zorana
32. Marušić Krešimir Pok Ante
33. Marušić Petar Pok Ante
34. Kovačić Stipe Šimunov
35. Marušić Tereza Pok Mate
36. Marušić Ante Petrov – ovi od 1 do 36 putem e-oglasne ploče suda
37. Begović Zvezdana Rođ Marušić Pok Slavka, Punta 26, Marušići, 21310 Omiš, Hrvatska
38. Marušić Zoran Pok Slavka, Punta 26, Marušići, 21310 Omiš, Hrvatska
39. Marušić Pavao, Stara cesta 9, Marušići, 21310 Omiš, Hrvatska
40. Marušić Mladen, Osječka 24/A, 21000 Split, Hrvatska
41. Marušić Gordan, Tijardovićeve 28, 21000 Split, Hrvatska
42. Balić Elvira Ž Tina, Obala gusara 3, 21310 Omiš, Hrvatska
43. Juretić Emilja, Ulica kneza Borne 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
44. Marušić Mladen, Spinčičeva 20, 21000 Split, Hrvatska
45. Marušić Mislav, Ulica Višnje Stahuljak 7, 10000 Zagreb, Hrvatska
46. Marušić Anđelka, Punta 26, Marušići, 21310 Omiš, Hrvatska
47. Marušić Jure Pok Ante, Pakline 24, Brist, 21330 Gradac, Hrvatska
48. Marušić Ante Pok Ivana, D. Šimunovića 2/A, 21000 Split, Hrvatska
49. Sirotković Neven Pok Ante, Put Mlije 8, 21310 Omiš, Hrvatska
50. Vukša Romana Pok Ivana, Hrv. mornarice 1/H, 21000 Split, Hrvatska
51. Marušić Ante Pok Vladka, Ulica Josipa Jelačića 19, 10430 Samobor, Hrvatska
52. Marušić Boris Petrov, Magistrala-Solin 67, 21000 Split, Hrvatska
53. Maleš Sabina Ž Ivice, Pujanke 69, 21000 Split, Hrvatska
54. Bašić Zoja Ž Ivica, Kvaternikova 31, 21000 Split, Hrvatska
55. Kossi Jarmila Ž Tomislava, Pujanke 55, 21000 Split, Hrvatska
56. Peaković Ana Rođ Savin, RAY ROAD 5030, ONTARIO, RR 3 MAIDSTONE, KANADA
57. Marušić Srećko Pok Anđelka, Washingtonova 10, 21000 Split, Hrvatska
58. Fredotović Tonka Rođ Marušić, Washingtonova 10, 21000 Split, Hrvatska
59. Bota Josip, Lazinska ulica 56, 10000 Zagreb, Hrvatska
60. Bota Hrvoje, Stepinčeva 45, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Darko Marušić, Sukoišanska 11, 21000 Split
5. Branka Divčić, Ulica Augusta Harambašića 58/B, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.10.2025 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17915045480e0a88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-