

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-04-2017

**AZIS d.o.o. za trgovinu, u stečaju**

Na adresi stečajnog upravitelja  
Bogdan Veselinović  
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

Neposredno: predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_  
Primjeraka: 2 (7) prilozi: \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljeznicama  
Prilog: \_\_\_\_\_

-----**Obrazac 20**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: 14 St-428/2012  
Dužnik: AZIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,  
u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Pletenci 22/3, OIB:  
81328098529  
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvrješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-428/2012-96 od 10.travnj 2017.g., a odnosi se na razdoblje od 20.ožujka do dana podnošenja izvješća 20.travnja 2017.godine

Glavna obilježja razdoblja ovog izvješća su:

- bez promjena u kaznenom postupku glede podnesene kaznene prijave, istraga da je završena;
- bez promjena tijekom parničnog postupka za utvrđivanje ništetnosti sporazuma radi osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i ugovora o zajmu sklopljen između Midhata Zembe i Behudina Zembe, koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11 P-1583/2014
- stečajni upravitelj podneskom od 03.02.2017.godine zatražio od MUP Policijske uprave Rijeka – Centralne prijavnice, da za g.Zembo Behudina izda potvrdu s podatkom da li ta osoba ima reguliran boravak u RH i na kojoj adresi, jer ga se često viđa u Rijeci, a Trgovački sud u Rijeci već tri godine bezuspješno pokušava istom uručiti poziv za ročište na adresi njegovog prebivališta u Banja Luci.
- odgovor MUP-a od 23.02.2017.g. je da traženi podaci ulaze u sferu zaštićenih osobnih podataka građana, pa da je nužno u novom podnesku dokazati pravni interes sukladno čl.11.stavak 2.Zakona o zaštiti osobnih podataka.
- zalihe robe otpisane jer je utvrđeno propadanje uslijed vlage.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U Izvrješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje i postupci o tijeku stečajnog postupka do tog razdoblja, te se upućuje na izvješće iz ožujka koje je sublimiralo cjelokupni tijek do tog razdoblja. Ovdje se upućuje na te podatke o tijeku, a nastavno se iznose samo činjenice koje su obilježile razdoblje nakon prethodnog izvješća.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci dana 20.svibnja 2016.godine, pod brojem K-DO-836/15-XIX obavjestilo stečajnog upravitelja da je u kaznenom predmetu, rornjeg poslovnog

broja koji se vodi protiv I-ok.Midhata Zembe i II-okr.Aide Zembo, zbog kaznenih djela iz čl.292.st.2 i dr.KZ, istraga završena dana 20.svibnja 2016.godine, te da je u kaznenoj pisarnici u upisnik kaznenih prijava i u upisnik istrage upisan završetak istrage.

Zakupnik poslovnog prostora na IV katu Robne kuće RI, tvrtka NEDA SENJ d.o.o., najavila a onda i odustala od otkazivanje zakupnog odnosa,

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled imovine**

Stečajni dužnik je bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisane u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka, na listu "B" udio r. br. 41. 64/18566 dijeka k. č. br. kuća i dvorište od 1265 m<sup>2</sup> i k. č. br. 821 kuća, dvorište i stepenište od 1691 m<sup>2</sup>, upisanih na listu "A" u prvom odjeljku, u naravi prodajni prostor na četvrtom katu robne kuće "Rijeka" u Rijeci, Riva 6., označen rednim br. 13, ukupne pov. 34,65 m<sup>2</sup> i pripadajući dio suvlasništva na zajedničkim dijelovima prostora i uređaja objekta RK "RI".

Na nekretnini upisano pravo zalog na listu "C" u korist zalogoprimca "KOTKA" d. d. (OIB: 0627442814) iz Krapine za iznos od 3,219,290.47 kn, pod posl. br. Z-51/06 od 02. 01. 2006., na osnovi ugovora o dugoročnom zajmu, te pod posl. br. Z-4996/08 od 27. 08. 2008. g.

Pod posl. br. Z-2224/11 od 15. 02. 2011. upisano brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika prijenosom prava vlasništva obavljenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,850,000.00 Kn u korist fizičke osobe, Behudina Zembe (OIB: 18406903644) iz BiH (brata osnivača društva, stečajnog dužnika), slijedom Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15. 03. 2010., ovjerenog pod Ov-954/11 kao javnobilježničke solemnizirane privatne isprave od 15. 02. 2011. kojim je stečajni dužnik prije stečaja bio protivnik osiguranja, i Ugovora o zajmu od 15. 03. 2010. sklopljenog između Behudina Zembe kao zajmodavca i Midhata Zembe kao zajmoprimca, na iznos od 5,850,000.00 Kn.

Nadalje, utvrđeno je da se pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. posl. br. Ovr-961/11 (rješenje o ovrsi od 25. 05. 2011.) upravo na navedenoj nekretnini vodi ovršni postupak ovrhovoditelja "KOTKA" d. d. protiv ovršenika Behudina Zembe, na osnovi čl. 77a OZ-a (promjena prava vlasništva nekretnine na kojoj je upisan zalog), radi naplate tražbine protiv stečajnog dužnika, što je navedeno pod posl. br. Z-8496/11 od 02. 06. 2011., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na dan sastava godišnjeg financijskog izvješća knjigovodstvena vrijednost poslovnog iznosila je kn 339.959,00.

### **2. Stečajni vjerovnici**

#### **2.1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda**

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.04.2013. i dopunskom is.ročištu od 11.04.2014.g., ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te su kao tražbine prvog višeg isplatnog reda priznata potraživanja bivših zaposlenih po osnovu doprinosa u ukupnom iznosu od 228.347,38 kn.

#### **2.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda**

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 514.985,30 kn.

#### **2.3. Razlučna prava**

Bez notifikacije razlučnih prava.

#### **2.4. Izlučna prava**

Nisu prijavljena izlučna prava

### **3. Prihod stečajne mase**

Jedini preostali prihod stečajne mase je onaj iz zakupnog odnosa s društvom NEDA SENJ d.o.o., poslovnog prostora na IV katu RK „RI“. Mjesečna zakupnina iznosi 200 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato po srednjem tečaju HNB na prvi dan u mjesecu za koji se ispostavlja račun, uvećano za pdv. Troškove u svezi zakupa snasla zakupoprimalatelj;

### **4. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **5. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije unovčiva. Sastoji se isključivo od nekretnine, navedene u t. II pod 1).

### **6. Novac na računu**

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 13.085,87 kn (izvod 11 od 13.travnja 2017.godine.

### **6. Izostanak očekivanog prihoda**

#### **6.1. Unovčenje zaliha robe**

Zalihe tekstilne robe nistu unovčene, zato što je roba u međuvremenu postala démodé, obuhvaćena je vlagom, nekomercijalna, otpisana u cijelosti.

### **7. Podaci o namirenju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja troškova stečajnog postupka, niti tražbina stečajnih vjerovnika.

Obveze stečajne mase namiruju se u rokovima i po dospeljeću, a odnose se isključivo na knjigovodstvene troškove LGL obrta za knjigovodstvene usluge vl.Gordane Božić iz Vrbovskog.

## **III MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Činjenica da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine opisane u t. II pod 1) ovog izvješća, koju nekretninu stečajni dužnik drži u posjedu, stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

#### IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Budući da daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o ishodu parničnog postupka koji se vodi pred ovim Sudom pod posl.br. 11 P-1583/2014, a u kojem postupku nema promjena od siječnja 2015.godine, stečajni upravitelj se obvezuje utvrditi razloge zastoja i otkloniti smetnje za nastavak parničnog postupka.
3. Ukoliko u parničnom postupku uslijedi očekivana deklaratorna presuda i uspostavi se prethodno zemljišno-knjižno stanje, stečajni upravitelj bi predložio stečajnom sucu prodaju nekretnine sukladno članku 164.Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12), sve uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Rijeci, 20.travnja 2017.g.

**Stečajni upravitelj:**

Bogdan Veselinović, dipl.iur



Privitak:

- izvadak br.11/13.04.2017 Splitske banked d
- prepiska sa MUP

**AZIS d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA