

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B. Radića 2
42000-Varaždin**

Na posl.br. St-197/2022

Stečajni dužnik: POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska 24 OIB:97022429963

PREDMET: Dostava zapisnika sa 6. sjednice Odbora vjerovnika

U privitku ovog podneska stečajna upraviteljica dostavlja zapisnik sa 6. sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Požgaj d.o.o. u stečaju održane dana 18.12.2024.g. na kojoj je donesena slijedeća odluka:

1.) *Prihvaća se ponuda Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog i proizvodnog prostora počevši od 01.01.2025.g. na nekretninama upisanim zk.ul 1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ruščici površine 405 čhv.;zk.ul.580 k.o.Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv.;zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ruščici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv; zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište u Varaždinska ulica površine 4339m2 ukupno 5460m2; čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m2; čkbr.893/4 put Varaždinska ulica površine 606m2;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m2, sveukupno 9089m2 uz slijedeće uvjete:*

-trajanje zakupa: na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja suda o dosudi nekretnina u stečajnom postupku

-iznos zakupnine: 3.318,08 EUR-a(s PDV-om) mjesečno

-ugovor o zakupu mora se solemnizirati kod javnog bilježnika na trošak zakupoprimca

-radi osiguranja plaćanja zakupnine zakupoprimac je u obvezi dati tri bjanko zadužnice svaka na iznos do 10.000,00 €

Prije sklapanja Ugovora o zakupu s Massive Panels d.o.o.Veliki Bukovec sporazumno će se raskinuti Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26.09.2022.g zajedno s Dodatkom br.1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.12.2022.g.i Dodatkom br.2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.03.2023.g. sklopljen između Požgaj d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec kao zakupodavca i Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec kao zakupoprimca i to s danom 31.12.2024.g.

Osijek, 04.02.2025.g.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

Zapisnik s 6. sjednice
Odbora vjerovnika
od 18.12.2024.g.

