

Na temelju točke 5.2. članka 5. UGOVORA o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik, Klasa: 342-01/98-01/322, UrBroj:530-04-11-16, od 18.siječnja 2011.god.

### **OVLAŠTENIK KONCESIJE:**

**ULJANIK d.d.** iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci-stalna služba u Pazinu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 40016740, OIB 56243843109, koje zastupa predsjednik Gianni Rossanda (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije)

i

### **POTKONCESIONAR**

**ULJANIK Strojogradnja d.d.** iz Pule, Flaciusova 1, trgovačko društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci-stalna služba u Pazinu, pod matičnim borjem subjekta (MBS): 040018647, OIB 36934697422, koje zastupa Direktor Milko Mihovilović, (u daljnjem tekstu: potkoncesionar)

zaključuju 01.siječnja 2015.god.

### **ANEKS UGOVORA**

**o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god.**

#### **Članak 1.**

**Mijenja se članak 2. UGOVORA o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. na način da sada glasi:**

- 2.1. Pomorsko dobro – lučko područje koje je predmet ove potkoncesije u svrhu gospodarskog korištenja postojeće i izgrađene luke posebne namjene – Brodogradilišta Uljanik, koje je značajno za Republiku Hrvatsku, na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule, obuhvaća čestice zgrada zemljišnoknjižnih oznaka: dio Z 634/1 u površini od 39.360 metara kvadratnih, dio Z 637/1 u površini od 1.581 metara kvadratnih i Z 634/5 u površini od 1.331 metara kvadratnih što čini ukupnu površinu od 42.270 metara kvadratnih.

## Članak 2.

**Mijenja se članak 3. U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. na način da sada glasi:**

3.1. Kopneni dio područja koje se daje u potkoncesiju obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss-Krügerovoj projekciji kako slijedi:

A	5408176.80	4969403.19
B	5408171.50	4969402.16
C	5408171.63	4969401.41
D	5408104.42	4969389.38
E	5408084.90	4969385.81
F	5408083.09	4969395.74
G	5408089.30	4969396.92
H	5408099.70	4969399.71
I	5408166.24	4969412.17
J	5408165.25	4969417.40
K	5408167.26	4969417.80
L	5408165.57	4969427.05
M	5408159.64	4969425.91
N	5408158.40	4969432.50
O	5408099.17	4969421.37
P	5408084.74	4969421.33
R	5408078.65	4969420.18
S	5408078.40	4969421.54
T	5408170.09	4969439.01
U	5408712.18	4969626.17
V	5408708.52	4969622.02
Z	5408711.57	4969619.38
AA	5408713.80	4969621.92
AB	5408742.68	4969596.35
AC	5408742.92	4969596.62
AD	5408782.27	4969562.81
AE	5408782.17	4969562.69
AF	5408794.50	4969551.84
AG	5408794.59	4969551.95
AH	5408818.70	4969530.78
AI	5408827.99	4969522.56
AJ	5408829.51	4969524.28
AK	5408828.54	4969525.13
AL	5408832.82	4969530.29
AM	5408836.53	4969527.24
AN	5408959.00	4969676.74
AO	5408951.02	4969683.18
AP	5408942.36	4969690.41
AR	5408960.98	4969712.13
AS	5408845.05	4969815.29
AT	5408694.96	4969641.62

ukupne površine **42.270 m<sup>2</sup>** označeno na grafičkoj podlozi – snimci stvarnog stanja, u mjerilu 1: 1000 koja čini sastavni dio ovog Ugovora (**Prilog 1**).



3.2. Daje se u potkoncesiju dio zgrade u prizemlju Zgrade ambulate površine **9,25 m<sup>2</sup>** (**Prilog 2**). Zgrada ambulate obilježena poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss-Krügerovoj projekciji kako slijedi:

A	5408818.70	4969530.78
B	5408827.99	4969522.56
C	5408829.51	4969524.28
D	5408828.54	4969525.13
E	5408832.82	4969530.29
F	5408836.53	4969527.24

a označena u **Prilogu 3** ovom Ugovoru.

### **Članak 3.**

Mijenja se članak 4. U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. na način da sada glasi:

4.1. Površina potkoncesije pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u potkoncesiju ukupno iznosi **42.279,25** metar kvadratni.

### **Članak 4.**

Mijenja se točka 7.2 članka 7. U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. na način da sada glasi:

7.2. Potkoncesijska naknada koju potkoncesionar plaća sastoji se od dva dijela:

- a) **stalnog dijela u iznosu od 3,00 kn** po četvornom metru zauzete površine pomorskog dobra godišnje, što ukupno iznosi 126.837,75 kune godišnje.
- b) **promjenjivog dijela naknade u iznosu od 6,34 %** učešća u naknadi koju plaća ovlaštenik koncesije.

### **Članak 5.**

Mijenja se točka 8.1 članka 8. U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. na način da sada glasi:

8.1. Potkoncesijsku naknadu iz članka 7. ovog Ugovora potkoncesionar je dužan plaćati na slijedeći način:

- stalni dio u iznosu od 126.837,75 kn plaća se unaprijed do 15. travnja tekuće godine,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 6,34 % učešća u naknadi koju plaća ovlaštenik koncesije počev od 2015.god. plaća se u dva obroka i to:
  - do 30. rujna u tekućoj godini za prvo polugodište tekuće godine
  - do 30.travnja slijedeće godine za drugo polugodište prethodne godine.

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. ostaju neizmijenjene.

#### Članak 7.

**Stavlja se van snage Aneks U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. koji je stupio na snagu 01.siječnja 2014.god.**

**Ovaj Aneks U G O V O R A o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 01.prosinca 2011.god. stupa na snagu 01.siječnja 2015.god.**

OVLAŠTENIK KONCESIJE

  
Gianni Rossanda

**ULJANIK** d.d.  
Pula, Flaciusova 1 0-

POTKONCESIONAR

  
Milko Mihovilović

**ULJANIK**  
Strojogradnja d.d.  
Pula, Flaciusova 1 05