



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-7644/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Luce Ćurković, OIB: 85826985842, Suhač, Suhač 21, koja je zastupana po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Karakašica,

- na kat.čest. 1024/7, oranica, površine 1357 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 6331, na način da se briše pravo vlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

OPĆENARODNA IMOVINA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Luca Ćurković, OIB: 85826985842, Suhač, Suhač 21, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 6551.

II. Određuje se brisanje zabilježbe upisane u C listu Z.U. 6331, K.O. Karakašica:

" 1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Prik.13.svibnja 1967 godine Z.201/67

Na temelju rješenja skupštine općine Sinj broj 04-III-8710/1-1967 od 30.prosinca 1966 godine o izmjenama i dopunama rješenja o dodjeli osnovnih sredstava Poljoprivrednom dobru Sinj uz obavezu preuzimanja neisplaćenih zajmova, pravo korištenja 4 zkt. uknjiženo je u korist:

POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SINJ"

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-7644/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-7644/2026 od 25. veljače 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 23. travnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-7644/2026 od 25. svibnja 2026.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 20. veljače 2026. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1024/7, oranica, površine 1357 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 6331, K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem iz svog supruga Ante Ćurkovića pok. Ivana, a on kupoprodajom sklopljenom s pravnim prednikom Trnovače d.d., a koja mu je izdala i tabularnu izjavu.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Tabularna izjava Trnovače d.d., potpisana od strane stečajnog upravitelja Matka Jurinovića od 23. srpnja 1977., Uplatice o uplati kupoprodajne cijene, Izvadak iz katastarsa zemljišta pl. 642, K.O. Karakašica, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ante Ćurkovića pok. Ivana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-262/21, UPP/OS-162/21 od 29. srpnja 2021., Izvod iz katastarskog plana, Odgovor na zahtjev za mirno rješenje spora Općinskog državnog odvjetništva u Splitu, Stalna služba u Sinju, broj: N-DO-4072/2025 od 26. siječnja 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-7644/2026 od 25. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. travnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kat. čest. 1024/7, K.O. Karakašica, u naravi, uređen i održavan vinograd koji je u cijelosti ograđen i omeđen, a s istočnom i zapadnom međom graniči s zemljanim kolnim putevima. Zatim je naveo da je opisano identificirao na licu mjesta i utvrdio da onako kako mu je sin predlagateljice pokazao na licu mjesta odgovara predmetnoj kat. čest. 1024/7, K.O. Karakašica za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Vedrana Bašić pok. Mirka i Boris Ćurković pok. Stanka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Predlagateljica je u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zatražila brisanje zabilježbe opisane u t. II. izreke ovog rješenja, te je u spis dostavila izjavu Trnovače d. d. Sinj u stečaju koje društvo je navelo da se odriče svih svojih prava na predmetnoj nekretnini, a koja isprava je isprava iz koje proizlazi osnovanost brisanja takvih zabilježbi, stoga je sud sukladno čl. 117. st. 1. t. c, ZZK-a odlučio kao u t. II. izreke ovog rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 25. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. ODO Split, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, 21230 Sinj
3. Grad Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

POLJOPRIVREDNI KOMBINAT SINJ

Na znanje:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A
2. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 13:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186563265e18d28a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-