



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-16272/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Grgata, OIB: 71373906689, Otok, Ulica Alojzija Stepinca 16, kojeg zastupa punomoćnik Radivoj Mačešić-Biscuoli, odvjetnik u Puli, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 641/5, oranica, upisana u Z.U. 1886, K.O. Otok.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 641/5, oranica, upisana u Z.U. 1886, K. O. Otok, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1

GRGAT TOMICA UD.ANTE, OTOK

2.1 Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-1231/14

Zabilježuje se odbijanje provedbe Rješenja o nasljeđivanju O-162/97 od 28.listopada 1997 godine Općinskog suda u Sinju, iza smrti Grgat Tomice ud.Ante, pod posl.br.Z.1231/14.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 5. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 641/5, oranica, upisana u Z.U. 1886, K.O. Otok.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 12. travnja 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 641/5, oranica, upisana u Z.U. 1886, K.O. Otok. U prijedlogu se navodi da je upisana vlasnica predmetne nekretnine, Grgat Tomica, umrla 21. veljače 1997. te su iza nje na nekretnini koja je predmet ovoga postupka nasljednicima proglašeni njezini sinovi Duško Grgat, Duje Grgat, Luka Grgat te danas pok. Ivan Grgat (prednik predlagatelja). Predlagatelj dalje navodi da Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Tomice Grgat nije bilo moguće provesti kroz zemljišne knjige jer je u toč. I pod B/ predmetna nekretnina označena kao sjeverna polovina č.zem.641/5 u naravi oranica upisana u Z.U. 1886, K.O. Otok sa izgrađenom zgradom sastojećom od prizemlja i kata. Dalje predlagatelj navodi da su braća Ivan, Luka, Duje i Duško Grgat (sinovi pokojne Tomice Grgat, rođ. Munivrana) isprva kupili gornju, sjevernu, polovicu sadašnje čestice 641/5 i to od strica Ivanove žene (Ive Grgat), a donju, južnu polovicu sadašnje čestice 641/5, otac Ive Grgat poklonio je svojoj kćeri. Nakon što je Iva Grgat, supruga Ivana Grgata, stekla južnu polovicu današnje kč.br. 641/5 braća Ivan, Luka, Duje i Duško Grgat dogovorili su se i spojili obje polovice (južnu i sjevernu) kč.br. 641/5 i uknjižili je u cijelosti na svoju majku Tomicu Grgat koja tako postaje vlasnicom 1/1 današnje čestice 641/5 (2785 m<sup>2</sup>), da su braća Grgat na kč.br. 641/5 kasnije zajednički izgradili postojeću zgradu na 2 kata, a nakon smrti Tomice Grgat, svaki brat zadržao je svoj udio po 1/4 na česticu s postojećom zgradom na kč.br. 641/5. Nasljednikom iza smrti Ivana Grgata proglašena je supruga Iva Grgat, a nakon smrti Ive Grgat njezinim nasljednikom proglašen je Ante Grgat pa je nasljednik njihove cjelokupne imovine, između ostalog i 1/4 dijela na kč.br. 641/5 postao njihov sin Ante Grgat. Predlagatelj također navodi da je Duji i Dušanu Grgatu isplatio novčanu naknadu za njihov udio u predmetnoj nekretnini što su ovi i potvrdili u izjavama, a da je Luka Grgat svoj udio u predmetnoj nekretnini prepustio predlagatelju bez naknade što je potvrdio u svojoj izjavi. Slijedom gore navedenog, predlagatelj smatra nespornim da je on vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Tomice Grgat ud. Ante, rođ. Munivrana, doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-162/97 dana 28. listopada 1997., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Grgat Ivana pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku Vladimiru Delongi u Sinju pod posl. br. O-418/04 dana 18. studenog 2004., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ive Grgat pok. Stipana, doneseno po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju, pod posl. br. O-537/14 od 9. travnja 2015., Izjava Duje Grgata od 24. svibnja 2025., Izjava Dušana Grgata od 24. svibnja 2025., Izjava Luke Grgata od 10. kolovoza 2018.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 5. svibnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Vukasović-Lončar

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelj po pun., Radivoj Mačešić-Biscuoli, odvjetnik u Puli
2. Dujo Grgat, Jakšina 12, Novaki, 10431 Sveta Nedelja
3. Dušan Grgat, Ivankova 104, 21311 Stobreč
4. Luka Grgat, Ulica Božidara Magovca 3, 10000 Zagreb
5. Pava Livaja, Vrabač 45, Vrabač, 21240 Trilj

## E-oglasna ploča:

1. Nikola Radman, Grab
2. Dragica Plavša
3. Franko Grgat

## Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave - Općina Otok



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

05.05.2026 11:  
47

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z1856187717b8a20f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-