



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U
Split, Gundulićeva 29 a

Broj: S-DO-311/2019
Split, 22. veljače 2021.
MK/MK

Na broj: St-8/2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

Predmet: MAGA-TRGOVINA d.o.o. u stečaju,
Split, OIB: 04444687485
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno nalogu Tog suda s ročišta održanog u gornjem predmetu 14.01.2021. kojim se poziva razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija dostaviti specifikaciju duga po založnim pravima uknjiženim u zk.ul.br. 1817 k.o. Posedarje (etaža br. 15 i 16), razlučni vjerovnik dostavlja traženo u nastavku.

- a) Dana 26.09.2016. godine (klasa:UP/I-415-02/2011-01/694,ur.br:513-07-24-2016-31(66) Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru podnesen je zahtjev za podnošenjem prijedloga za osiguranjem novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1815 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/4) - etaža br. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 18 te u zk.ul.br. 1817 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/3) - etaža br. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 14, 15 i 16 a temeljem ovršnog rješenja Ispostave Zagreb - Novi Zagreb od 21.12.2012. godine klasa:UP/I-415-01/12-01/117, ur.br:513-07-01-66/12-01 kojim je utvrđeno dugovanje u ukupnom iznosu od 12.285.876,80 kuna (glavnica 9.425.957,50 kn).

Po istom zahtjevu uknjiženo je založno pravo pod posl. br. Z-22410/2016 (zaprimljeno: 28.10.2016.) u zk.ul.br. 1815 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/4)-etaža br. 1, 2, 3, 4, 7 i 8 te u zk.ul.br. 1817 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/3) - etaža br. 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 15 a temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1785/2016 od 28.10.2016. godine u iznosu od 9.425.957,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, trošak postupka osiguranja u iznosu od 12.285,00 kn kao i zabilježena ovršivost tražbine.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru o dosudi posl. br. Ovr-1017/2018-52 od 04.11.2019. godine i posl. br. Ovr-1017/2018-74 od 04.02.2020. godine prodane su nekretnine upisane u zk.ul.br. 1815 (E-1,2,4,7) i zk.ul.br. 1817 (E-3,7,8,9,10), sve k.o. Posedarje.

Zaključkom Općinskog suda u Zadru poslovni broj: 91: Ovr-1017/2018-103 od 14. kolovoza 2020. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je pozvano dostaviti specifikaciju potraživanja tako da se posebno naznači iznos glavnice, te kamate na glavicu za posljednje tri godine računajući od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnina (04.02.2020.) i dr., što je i dostavljeno Tom sudu.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru br. Ovr-1017/2018-124 od 15.10.2020. godine je iz kupovnine U CIJELOSTI namirena tražbina založnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave utvrđena rješenjem Područnog ureda Zagreb Ispostave Zagreb - Novi Zagreb od 21.12.2012. godine klasa:UP/I-415-01/12-01/117, ur.br: 513-07-01-66/12-01, a koje založno pravo je uknjiženo pod posl. br. Z-22410/2016.

- b) Dana 13.12.2016. godine (klasa:UP/I 415-02/2011-001/694, ur.br:513-07-24-2016-36(81)) Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru podnesen je zahtjev za podnošenjem prijedloga za osiguranjem novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1815 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/4) - etaža br. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 18 te u zk.ul.br. 1817 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/3) - etaža br. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 14, 15 i 16 a temeljem ovršnog rješenja Područnog ureda Zagreb od 15.07.2016. godine klasa:UP/I-471-02/13-01/496, ur.br:513-07-24-01/16-24 kojim je utvrđeno dugovanje u ukupnom iznosu od 1.400.098,36 kuna (glavnica 1.015.939,53 kn).

Po istom zahtjevu uknjiženo je založno pravo pod posl. br. Z-1316/2017 (zaprimljeno:20.01.2017.) u zk.ul.br. 1815 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/4) - etaža br. 1, 2, 3, 4, 7 i 8 te u zk.ul.br. 1817 k.o. Posedarje (zkčbr. 900/3) - etaža br. 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 15, a temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1/2017 od 19.01.2017. godine u iznosu od 1.015.939,53 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i zabilježena ovršivost tražbine.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru o dosudi posl. br. Ovr-1017/2018-52 od 04.11.2019. godine i posl. br. Ovr-1017/2018-74 od 04.02.2020. godine prodane su nekretnine upisane u zk.ul.br. 1815 (E-1,2,4,7) i zk.ul.br. 1817 (E-3,7,8,9,10), sve k.o. Posedarje.

Zaključkom Općinskog suda u Zadru poslovni broj: 91: Ovr-1017/2018-103 od 14. kolovoza 2020. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je pozvano dostaviti specifikaciju potraživanja tako da se posebno naznači iznos glavnice, kamate na glavicu za posljednje tri godine računajući od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnina (04.02.2020.) i dr., što je i dostavljeno Tom sudu.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-1017/2018-124 od 15.10.2020. godine je iz kupovnine djelomično namirena dospjela nepodmirena tražbina založnog vjerovnika Ministarstva financija - Porezne uprave utvrđena rješenjem Područnog ureda Zagreb od 15.07.2016. godine klasa:UP/I- 471-02/13-01/496,

ur.br: 513-07-24-01/16-24 i to u iznosu od 984.693,17 kuna (211.170,01 kn kamata i 773.523,16 kn).

Zbog navedenog preostalo dospjelo a neplaćeno dugovanje po:

**rješenju MF - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb od 15.07.2016. godine
klasa: UP/I-471- 02/13-01/496, ur.br:513-07-24-01/16-24 iznosi:**

RAČUN	NAZIV RAČUNA	U PLATNI RAČUN POZIV NA BROJ	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO (u kunama)
1201	PDV	HR1210010051863000160 68 1201-11253040204	242.416,37	3.891,97	246.308,34
			242.416,37	3.891,97	246.308,34

Naime, sukladno zaključku Općinskog suda u Zadru poslovni broj: 91: Ovr-1017/2018-103 od 14. kolovoza 2020. godine, u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr-1017/2018 obračunate su kamate na glavnici rješenja Područnog ureda Zagreb od 15.07.2016. godine klasa:UP/I- 471-02/13-01/496, ur.br:513-07-24-01/16-24 za posljednje tri godine računajući od dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine (04.02.2020. god.), te su iste kamate i naplaćene.

Međutim, specificirana je kamata na preostalu nepodmirenu glavicu po rješenju Područnog ureda Zagreb od 15.07.2016. godine klasa:UP/I 471-02/13-01/496, ur.br: 513-07-24 01/16 24 u iznosu od 242.416,37 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 05.02.2020. godine do rješenja o dosudi nekretnina u ovom stečajnom postupku posl. br. St-8/2019-143 (10.11.2020.)

c) Nadalje, tražbina založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 4.866.196,35 kn upisana pod brojem Z-22665/2018 od 12.10.2018. u ZU 1817 k.o. Posedarje temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod brojem: 29 Ovr-1317/2018 od 11.10.2018., a odnosi se na društvo Jadran-građenje d.o.o. Zagreb koje je pripojeno društvu MAGA-TRGOVINA d.o.o. nije podmirena.

Stoga sveukupno preostalo dospjelo a neplaćeno dugovanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija iznosi ukupno 5.112.504,69 kn.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Maja Klemen