

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IVA PINJUH STJEPOVIĆ

Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb

stečajna upraviteljica za

DUBRAVICA d.d. u stečaju

Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica

OIB: 15249394041

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/III

47000 Karlovac

Na posl.br. St-3351/16

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - ~~preporučeno~~) 13.3 20 13 god. u 1 primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem oмотom. 11.3  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 19 god.  
Plaćena pristojba .....  
Plaćena pristojba ..... Potpis službenika

U Zagrebu, 11. ožujka 2019.g.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2018.g. DO 11.03.2019.g.

Dana 14.12.2018.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj sam ovlaštena u zakup dati nekretninu ili dio nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica no do današnjeg je dana ugovor o zakupu sklopljen jedino s društvom A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, OIB:29524210204 kojim ugovorom je društvo DUBRAVICA d.d. u stečaju kao zakupodavac u zakup dalo dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o. postavilo repetitor za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

U odnosu na unovčenje gornje nekretnine konstatiram da je rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21.12.2018.g. pod posl.br. Ovr-570/2018 utvrđen prekid postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja HBOR protiv ovršenika DUBRAVICA d.d. radi ovrhe te se OS u Novom Zagrebu proglasio nenadležnim, a predmet je ustupljen TS Zagreb, SS Karlovac.

Do današnjeg dana naplaćeno je ukupno 87.036,86 kn potraživanja koja se odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka i to potraživanje prema društvu A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, OIB:29524210204 za zakup zemljišta.

U odnosu na otuđenje prikolice za smjesu oznake DF-10, godina proizvodnje 2009., procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn koje se dogodilo dana 05.11.2018.g. do današnjeg dana nadležna Policijska uprava Zagrebačka, Policijska postaja Zaprešić nije mi dostavila zapisnik o pruženoj intervenciji niti izvješće o dosadašnjem postupanju te pronalasku počinitelja iako sam to zatražila u više navrata i to zahtjevom od 14.11.2018.g., 17.01.2019.g. te 08.03.2019.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2018. do 07.03.2019.g. Na dan 07.03.2019.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu 45.190,99 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnina ili njezin dio dala u zakup te kako bi se što prije unovčila u stečajnom postupku.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Iva Pinjuh Stjepović

**DUBRAVICA** d.d.  
u stečaju  
Dubravica