



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1726/2016-59

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, 4. travnja 2019.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to:

1. č.zgr. 532 u naravi zgrada površine 813 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1082/3 ZU 1876 K.O. Brnaze

- (E-2) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 191 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 98 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crnom bojom;

- (E-6) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela prizemlja č. zgr. 532 u površini od 255 m<sup>2</sup> i dijela kata u površini od 15 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom

- suvlasnički udio redni br. 4. suvlasnički dio: 1324/6411

2. kat. čest. 1082/25 u naravi pašnjak površine 1633 m<sup>2</sup>, kat.čest. 1082/28 u naravi pašnjak i poslovna zgrada ukupne površine 926 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1082/31 u naravi pašnjak površine 544 m<sup>2</sup> upisani ZU 2825 K.O. Brnaze,

sve knjižnog vlasništva ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.966.400,00 kuna.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi, kao cjelina.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvom dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (2.974.800,00 kuna),

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.983.200,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (991.600,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak iznosi 5.000,00 kuna.

III. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Splitska banka d.d.) i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, te zabilježba rješenja o ovrsi broj OVR- 354/06 od 29. kolovoza 2006., Trgovačkog suda u Splitu (upis pod brojem Z-1529/06).

IV. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu prema rednom broju dražbe:

- 297.480,00 kuna (prva dražba)
- 198.320,00 kuna (druga dražba)
- 99.160,00 kuna (treća dražba)
- 1.000,00 kuna (četvrta dražba).

Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

- IX. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- X. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Draška Lambaše na broj mobilnog telefona 099/3376-102, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1726/2016 od 14. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o., Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Ivan Šteko, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514.

Rješenjem ovog suda pod gornji poslovnim brojem od 12. svibnja 2017. stečajni upravitelj Ivan Šteko je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik, OIB: 48593997552.

Rješenjem ovog suda od 1. ožujka 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka. Na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina vjerovnici su se suglasili da kao procijenjena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog rješenja uzme procjena sudskog vještaka Slavena Runje. Sud se priklanja procjeni stalnog sudskog vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetnih nekretnina odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 4. travnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik
- FINA SPLIT uz zk izvadak i zahtjev za prodaju te rješenje o prodaji
- OD Hanžeković i partneri d.o.o., Radnička cesta 22, Zagreb
- ŽDO SPLIT
- JAGMAR d.o.o., Split, Šetalište Bačvice 10
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17889-f866b**

Kontrolni broj: **08634-3b487-45134**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.