



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6146/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Ivanke Vurušić, OIB: 10914295581 iz Ledine, Ledina 44, zastupana po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

zk.ul.br. 106 k.o. PRESEKA, upisanog vlasnika KOVAČIĆ PETAR, LEDINA i to:

- kč.br. 490/2 ORANICA KOLENKA U LEDINI površine 231 čhv,
- kč.br. 652/6 ORANICA SPLETKOVICA U LEDINI površine 765 čhv,
- kč.br. 695/1 ORANICA KRČ U LEDINI površine 200 čhv,

zk.ul.br. 107, k.o. PRESEKA upisanog vlasnika KOVAČIĆ TOMO, LEDINA 12 i to:

- zkč.br. 631 PAŠNJAK VINOGRADIŠĆE U LEDINI površine 35 čhv,

zk.ul.br. 125, k.o. PRESEKA, upisanog vlasnika KOVAČIĆ GJURO, LEDINA 12 i to:

- zkč.br. 632/1 LIVADA VINOGRADIŠĆE U LEDINI površine 725 čhv,

II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-6146-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 106 k.o. PRESEKA, upisanog vlasnika KOVAČIĆ PETAR, LEDINA i to: kč.br. 490/2 ORANICA KOLENKA U LEDINI površine 231 čhv, kč.br. 652/6 ORANICA SPLETKOVICA U LEDINI površine 765 čhv, kč.br. 695/1 ORANICA KRČ U LEDINI površine 200 čhv, zk.ul.br. 107, k.o. PRESEKA upisanog vlasnika KOVAČIĆ TOMO, LEDINA 12 i to: zkč.br. 631 PAŠNJAK VINOGRADIŠĆE U LEDINI površine 35 čhv i zk.ul.br. 125, k.o. PRESEKA, upisanog vlasnika KOVAČIĆ GJURO, LEDINA 12 i to:zkč.br. 632/1 LIVADA VINOGRADIŠĆE U LEDINI površine 725 čhv, na prijedlog predlagatelja IVANKE VURUŠIĆ, OIB: 10914295581, Ledina 44, Ledina, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Ivanke Vurušić, OIB: 10914295581, Ledina 44, Ledina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 11. svibnja 2026. a završava 11. lipnja 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem iza oca pok. Stjepana Kovačića temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-616/17, a on je pak nekretnine stekao od svog oca, pok. Đure Kovačića koji je u katastru bio evidentiran od 1988.g. Tijekom 2017.g. predlagateljica je kao primateljica uzdržavanja, zaključila sa sinom Stjepanom Vurušićem, kao davateljem uzdržavanja, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjera pod brojem R2-185/17. Predmetnim Ugovorom, predlagateljica je sinu prenijela u vlasništvo nekretnine koje su predmet ovog postupka, s tim da je zadržala pravo plodouživanja, pa je u katastru upisana kao nositelj prava plodouživanja zajedno sa suprugom Josipom Vurušićem. No, zbog promijenjenih životnih okolnosti, predlagateljica i Stjepan Vurušić sporazumno su raskinuli predmetni Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, što je potvrđeno pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu posl. broj R2-260/2025 dana 14. listopada 2025.g. Dakle, predlagateljica je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina, iste se nalaze i prenose unutar njene obitelji preko 40 godina, predmetne nekretnine predlagateljica održava i koristi te drži u samostalnom i mirnom posjedu, a osobe u zemljišnim knjigama samo su formalno upisane.

1. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje

teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

2. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

3. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 11. svibnja 2026.

Sudac

Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici
2. Kovačić Tomo, Ledina 12
3. Kovačić Gjuro, Ledina 12
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. E-oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. Oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z1860451771172e44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-