REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-8768/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonći Ivanišević, OIB: 71566522685, Poljička cesta Suhi Potok 1, kojeg zastupa punomoćnik Ivo Gabrić, odvjetnik u OD Kasalo & Raić iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 109 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 502/1 površine 368 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/6
IVANIŠEVIĆ BOŽO POK. ANDRIJE, JESENICE
8. Suvlasnički dio: 5/48
RAKULJIĆ MARIJAN MARIN POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 5/48
VUKOVIĆ MARIJA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 5/48
ŠIŠKO ANA Ž. FRANE
12. Suvlasnički dio: 25/576
NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, JESENICE, POLJIČKA CESTA - SUMPETAR 6
13. Suvlasnički dio: 25/576
VUKOVIĆ ANA, OIB: 31360319868, STARO SELO 10G, JESENICE 21315 DUGI RAT
14. Suvlasnički dio: 5/432
MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, 21314 JESENICE
14.2 Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-44577/2025
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-1388/2025, UPP/OS-O-15/2025 od 03.09.2025., iza pok. Mladin Ante pok. Mate , OIB: 20879202763.
na 14 (14.1) 18. Suvlasnički dio: 5/432
BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN
20. Suvlasnički dio: 5/864

BAJAMA NEDJELJKO, OIB: 67259454757, FOŠAL 6, 21310 OMIŠ
22. Suvlasnički dio: 5/864
BAJAMA IVANKA, OIB: 33181627850, VANGRAD 1, 21310 OMIŠ
23. Suvlasnički dio: 5/96
RAKULJIĆ MARIO, OIB: 61514869104, POLJIČKA CESTA BAJNICE 15, JESENICE 21315 DUGI RAT
24. Suvlasnički dio: 5/96
RAKULJIĆ JOŠKO, OIB: 66624824195, POLJIČKA CESTA BAJNICE 15, JESENICE 21315 DUGI RAT
25. Suvlasnički dio: 5/1728
IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT
26. Suvlasnički dio: 5/1728
IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT
27. Suvlasnički dio: 5/1728
IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA – STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ
28. Suvlasnički dio: 5/1728
MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ
29. Suvlasnički dio: 5/432
LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 25/96
NAZOR IVICA, OIB: 69838156641, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 6, JESENICE 21315 DUGI RAT
31. Suvlasnički dio: 5/1296
MLADIN ANTE, OIB: 20879202763, SVETI NIKOLA 4, JESENICE 21315 DUGI RAT
31.2 Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-44577/2025
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj: O-1388/2025, UPP/OS-O-15/2025 od 03.09.2025., iza pok. Mladin Ante pok. Mate , OIB: 20879202763. na 31 (31.1)
32. Suvlasnički dio: 1/432
BUĆAN IVANKA ETA, OIB: 72204650553, GAJEVA ULICA 39, MRAVINCE 21210 SOLIN
33. Suvlasnički dio: 1/2592
BAJAMA BRANKO, OIB: 58069951379, ŠIŽGORIĆEVA 5, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 1/2592
BUDIĆ JELENA, OIB: 88769125551, KAPINOVO 17, ČELINA 21310 OMIŠ
35. Suvlasnički dio: 1/2160
IVANIŠEVIĆ JOSIP, OIB: 21602739480, POLJIČKA CESTA KRILO 23, JESENICE 21315 DUGI RAT
36. Suvlasnički dio: 1/2160
MARIANI MARINA, OIB: 48778526453, BRANIMIROVA OBALA 10, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 1/2160
LJUBICA INES, OIB: 48384232383, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT
38. Suvlasnički dio: 1/2160
IVANIŠEVIĆ VEDRANA, OIB: 11487571271, POLJIČKA CESTA KRILO 21, JESENICE 21315 DUGI RAT
39. Suvlasnički dio: 1/1728
IVANIŠEVIĆ ANTE, OIB: 19103536105, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT

40. Suvlasnički dio: 1/2160
IVANIŠEVIĆ FRANE, OIB: 72501357479, KOTLACE 3, PODSTRANA - SV. MARTIN 21312 PODSTRANA
41. Suvlasnički dio: 1/1728
IVANIŠEVIĆ MATE, OIB: 40949406470, SOLINE 14, 21315 DUGI RAT
42. Suvlasnički dio: 1/1728
IVANIŠEVIĆ TVRTKO, OIB: 18219111753, PUT STAROG SELA 7, PODSTRANA – STROŽANAC DONJI 21311 STOBREČ
43. Suvlasnički dio: 1/1728
MANDIĆ MERI, OIB: 86335066318, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 140 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 451/3 površine 131 m2, čest. zem. 451/5 površine 18 m2 i čest. zem. 502/2 površine 423 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Vlasnički dio: 1/1
IVANIŠEVIĆ MIJO POK. JURE, JESENICE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 109 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 502/1 površine 368 m2;
- u Z.U. 140 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 451/3 površine 131 m2, čest. zem. 451/5 površine 18 m2 i čest. zem. 502/2 površine 423 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Tonći Ivanišević, OIB: 71566522685, Poljička cesta Suhi Potok 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 109 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 502/1 površine 368 m2 te u Z.U. 140 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 451/3 površine 131 m2, čest. zem. 451/5 površine 18 m2 i čest. zem. 502/2 površine 423 m2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice

Obrazloženje

1. Dana 27. veljače 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, a koji je ispravljen i dopunjen podneskom od 20. listopada 2026., kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 109 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 502/1 površine 368 m2 i u Z.U. 140 k.o. Jesenice na nekretninama označenim kao čest. zem. 451/3 površine 131 m2, čest. zem. 451/5 površine 18 m2 i čest. zem. 502/2 površine 423 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da predmetne nekretnine predstavljaju dvije katastarske čestice označene kao kat. čest. zem. 2215 i kat. čest. zem. 2246 k.o. Jesenice. Predlagatelj je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu broj O.115/78-6 od 2. lipnja 1978. donesenom u ostavinskom postupku iza smrti njihova pokojnog oca Dušana Ivanišević, stvarnog vlasnika i posjednika upisanog u posjedovnom listu broj 194 k.o. Jesenice, zajedno sa njegovom majkom Ljeposavom Ivanišević i braćom Marinom Ivanišević (u rješenju je naveden kao Mario), Ivicom Ivanišević i Juricom Ivanišević svaki za po 1/5 dijela, te na temelju ugovora o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina od 20. prosinca 2021. sklopljen između svih nasljednika pok. Dušana Ivanišević, a na kojem su ugovoru ovjereni potpisi svih ugovornih strana kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša pod brojem ovjere OV-5747/2021 i OV-5762/2021. U članku 1. ugovora izričito je navedeno da on formalizira prethodni usmeni dogovor članova obitelji o diobi, postignut prije više od 30 godina, a u članku 5. da su si ugovaratelji prepustili posjed pripalih nekretnina.

2.1. Predlagatelj je nadalje naveo da predmetna kat. čest. zem. 2215 k.o. Jesenice u ugovoru omaškom nije navedena, iako je upisana u isti posjedovni list kao i nekretnine obuhvaćene diobom. Predlagatelj navodi da je i ta čestica pripala njemu istim obiteljskim dogovorom o diobi, koji je ugovorom samo formaliziran. Predlagateljeva majka Ljeposava Ivanišević umrla je 25. ožujka 2026., njezini su zakonski nasljednici predlagatelj te braća Marin, Jurica i Ivica Ivanišević, te su isti 19. listopada 2026. sklopili dodatak ugovoru o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina od 20. prosinca 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša 20. listopada 2026. pod brojevima OV-3417/2026, OV-3419/2026, OV-3420/2026 i OV-3436/2026. Dodatkom ugovora isti su potvrdili da je kat. čest. zem. 2215 (čest. zem. 451/3 i 451/5) k.o. Jesenice prilikom sklapanja ugovora omaškom izostavljena.

3. Predlagatelj je kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložio: posjedovni list broj 194 k.o. Jesenice, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu broj O.115/78-6 od 2. lipnja 1978., ugovor o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina od 20. prosinca 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem ovjere OV-5747/2021 i OV-5762/2021 i geodetski elaborat broj 2024-141 od 18. prosinca 2024..

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis dodatak ugovoru o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina od 20. prosinca 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša 20. listopada 2026. pod brojevima OV-3417/2026, OV-3419/2026, OV-3420/2026 i OV-3436/2026.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 109 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 502/1 površine 368 m2;
- da su u Z.U. 140 k.o. Jesenice upisane čest. zem. 451/3 površine 131 m2, čest. zem. 451/5 površine 18 m2 i čest. zem. 502/2 površine 423 m2;
- da je u posjedovnom listu broj 194 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2215 (koja odgovara čest. zem. 451/3 i čest. zem. 451/5) i kat. čest. zem. 2246 zv. Carine (koja odgovara čest. zem. 502/1 i čest. zem. 502/2) upisan Dušan Ivanišević;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-115/78 donesenim iza pok. Dušana Ivaniševića pok. Marina istog naslijedili Ljeposava Ivanišević ud. Dušana, Mario Ivanišević pok. Dušana, Jurica Ivanišević pok. Dušana, Ivica Ivaniševića pok. Dušana i predlagatelji za po 1/5 dijela;
- da su nasljednici pok. Dušana Ivaniševića pok. Marina dana 20. prosinca 2021. sklopili ugovor o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina, kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetnu kat. čest. zem. 2246 k.o. Jesenice;
- da su predlagatelj, Marin Ivanišević, Jurica Ivanišević i Ivica Ivanišević sklopili dodatak ugovor o darovanju idealnog dijela nekretnina i diobi nekretnina kojim ugovorom je predlagatelj stekao kat. čest. zem. 2215 k.o. Jesenice za cijelo.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. vanišević Mijo Pok Jure
2. Ivanišević Božo Pok. Andrije, Jesenice
3. Rakuljić Marijan Marin Pok. Ante
4. Vuković Marija Ž. Ante
5. Mladin Ante
6. Bučan Ivanka Eta – ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Bajama Branko, Put Dragovoda 8, 21000 Split
8. Budić Jelena, Kapinovo 17, Čelina, 21310 Omiš
9. Mariani Marina, Chicquita Cct 9, Melborune, Australija
10. Nazor Ivica, Poljička cesta Sumpetar 6, Jesenice, 21315 Dugi Rat
11. Bajama Ivanka, Vangrad 1, 21310 Omiš
12. Rakuljić Mario, Poljička cesta Bajnice 15, Jesenice, 21315 Dugi Rat
13. Ivanišević Mate, Soline 14, 21315 Dugi Rat
14. Mandić Meri, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
15. Ivanišević Tvrtko, Put Starog Sela 7, Podstrana - Strožanac Donji, 21311 Stobreč
16. Vuković Ana, Staro selo 10/G, Jesenice, 21315 Dugi Rat
17. Ivanišević Ante, Soline 14, 21315 Dugi Rat
18. Bajama Nedjeljko, Fošal 6, 21310 Omiš
19. Rakuljić Joško, Poljička Cesta Bajnice 15, Jesenice, 21315 Dugi Rat
20. Ljubica Ines, Velebitska 32, 21000 Split
21. Ivanišević Vedrana, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Ivanišević Josip, Poljička cesta Krilo 23, Jesenice, 21315 Dugi Rat
23. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Lukač Ivana, Put Vrbovnika 13, Žrnovnica, 21311 Stobreč
5. Bućan Ivo, Gajeva ulica 39, Mravince, 21210 Solin
6. Bućan Neven, Gajeva ulica 39/A, Mravince, 21210 Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:05	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191258249741c66e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -