

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -04- 2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (12) priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima
Primo: _____

Posl. br. 14 4/2015

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za period siječanj -ožujak 2016. godine

Pula, travanj 2016..

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. RADNI ODNOSI

Stečajni dužnik više nema radnika u radnom odnosu. Gospodinu Egidio Miletić je bio otkazan ugovor o radu, s time da će mu radni odnos prestati danom zaključenja bolovanja. Kako je radniku zaključeno bolovanje s 09.01.2016. godine, te mu je s tim danom i prestao radni odnos. Radnik je objavljen u rokovima propisanim zakonom, izrađena je potvrda o vrsti poslova sukladno zakonu o radu te mu je dostavljena cjekopuna radnopravna dokumentacija. Izrađena je i radniku dostavljen Obrazac IP, a na zahtjev ovlaštenih radnika HZMO Labin i Obrazac MPP-1 Prijava podataka o utvrđenom stažu osiguranja i osnovici za 2015. godinu.

2. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu, ukupne procijenjene vrijednosti od 7.141.815,60 kn

3.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St- 4/2015-39 od 30.12.2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

3.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori ukupne vrijednosti 3.813.603,69 .kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St- 4/2015-38 od 30.12.2015. godine određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

3. UNOVČENJE POKRETNINA

Prodaja zaliha trgovačke robe vršila se na način kako je opisano u prošlom izvješću do 15. 02. 2016. godine. U tijeku je zastoj prodaje jer je došlo do smanjenja interesa. U tom periodu izvršeno je spremanje i čišćenje priručnih skladišta trgovine.

Izvršena je i dodatna prodaja pokretnina koje se nalaze u poslovnom prostoru u Umagu pod nazivom CHOCOLATERIA (Prilog 1), te se sita izlaže prodaji.

4. REŽIJSKI TROŠKOVI

U izvještajnom periodu stupilo se u kontakt s ovlaštenim organizacijama koje fakturiraju režije, usklađivalo stanje i riješavalo pitanje pričuve, el. energije, komunalne naknade i naknade za uređenje voda. Usklađene obveze su i plaćene. Još se pokušava ishoditi smanjenje komunalne naknade za prostor u Umagu.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađeno godišnje financijsko izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu se dostavlja tablica Stanje stečajne mase imovina i obveze iz koje je vidljivo da je došlo do smanjenja imovine na stavci zalihe trgovačke robe poradi prodaje te da je došlo do naplate dijela potraživanja

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to:	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91
1.2.	dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	0,00	0,00	9.897,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	126.725,46	0,00	566.609,79
3.	Potraživanja	45.040,49	21.151,45	0,00	23.889,04
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	147.876,91	0,00	7.742.211,43

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	10.253,91	154.160,30
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	52.379,27	199.370,73
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	235.747,03	0,00	235.747,03
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.500.128,98	62.633,18	28.437.495,80

Kako je prošao rok i za naknadnu prijavu tražbina to se neprijavljene obveze iskazane u poslovnim knjigama više ne evidentiraju kao obveze stečajnog dužnika. Kako nema naznaka da je uložena žalba na rješenje o odbacivanju prijavljenih tražbina raspoređenih u niži isplatni red ili da je podignuta tužba poradi osporavanja dijela tražbine, to se i navedene tražbine više ne evidentiraju kao obveze stečajnog dužnika. Tražbine utvrđene na naknadnom ispitnom ročištu su uvrštene u tablicu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.03.2016..					
RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 31.3.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.853,91	9.853,91	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	92.967,26	10.253,91	82.713,35
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	43.261,07	21.893,67	21.367,40
	komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.959,11	1.346,48	612,63
	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	13.750,00	12.500,00	1.250,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	200,00	200,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	14.509,12	14.509,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00

18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	75.609,30	52.379,27	23.230,03
	SVEUKUPNO	416.164,21	168.576,56	62.633,18	105.943,38

Vezano za obveze stečajne mase za napomenuti je da se račun TP SERVIS d.o.o. koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu i dalje vraćaju jer jer je mjesečno terećenje od cca 10.000,00 kn mjesečno nerealno.

Nastavno je prikazan promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.03.2015. godine

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 13.03.2015. do 31.03.2016.	
I. Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine – trgovačka roba	158.401,57
2. Naplaćena potraživanja	21.151,45
Ukupno A	179.553,02
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	22,05
2. Povrat PDV-a	2.511,54
Ukupno B	2.533,59
Ukupno priliv (A + B)	182.086,61
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.853,91
Ukupno A	10.253,91
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	1.346,48
2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	21.893,67
3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	14.509,12
4. Knjigovodstvene usluge	12.500,00
5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
6. Parnični i ovršni troškovi	200,00
7. PDV	32.118,90
Ukupno B	84.498,17
Ukupno odliv sredstava (A+B)	94.752,08
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2016.	87.334,53

Daje se i Promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA Od 01.01.2016. do 31.03.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.12.2015.	77.878,13
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretne - trgovačka roba	30.869,48
	2. Naplaćena potraživanja	18.986,12
	Ukupno A	49.855,60
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	15,60
	Ukupno B	15,60
	Ukupno priliv (A + B)	49.871,20
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	371,58
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	12.323,78
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	8.222,63
	4. Knjigovodstvene usluge	5.000,00
	5. Parnični i ovršni troškovi	200,00
	6. PDV	14.296,81
	Ukupno B	40.414,80
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	40.414,80
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2016.	87.334,53

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se oglašavati prodaja stečajne mase, te nastaviti s prodajom pokretnina-trgovačke robe i pristupiti prodaji osnovnih sredstava (oprema trgovine i chocolateria).

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

Prilozi:

kao u tekstu

KAPRA d.o.o.
u stečaju