



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5728/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ledinski Stjepana, OIB: 16402124389, Gregurovec 97, Gregurovec, Križevci i Ledinski Ljubice, OIB: 04084775404, Gregurovec 97, Gregurovec, Križevci zastupanih po punomoćniku Odvjetnici Mariji Petri Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 39 katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 30/1** oranica cerina 327 čhv, **kčbr. 30/2** oranica cerina 231 čhv, **kčbr. 30/6** oranica cerina 213 čhv, **kčbr. 30/7** oranica cerina 190 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 ŠANTIĆ MARA, MEDJA 2, 2. Suvlasnički dio: 3/12 JEŽ DORA, GREGUROVEC 65, 3. Suvlasnički dio: 4/12 ZELIĆ DORA, GREGUROVEC 63, 4. Suvlasnički dio: 2/12 MLADEN MAGDA, MEĐA 26

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 40 katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 30/4** oranica cerina 273 čhv, **kčbr. 30/5** oranica cerina 337 čhv, **kčbr. 31/1** oranica cerina 458 čhv, **kčbr. 31/2** oranica cerina 442 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/8 JEŽ BLAŽ MLDB., GREGUROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/8 RUGANEC JOSIP MLDB, GREGUROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/8 RUGANEC JALŽA MLDB, GREGUROVEC, 4. Suvlasnički dio: 4/8 JEŽ VINKO, GREGUROVEC 10/45

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 56 katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 33/1** oranica u selu 1 jutro 1510 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/8 PAVLIČEK JALŽA UDOVA, GREGUROVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/8 PAVLIČEK IVAN MLDB., GREGUROVEC, 3. Suvlasnički dio: 2/8 PAVLIČEK IVAN, GREGUROVEC 83, 4. Suvlasnički dio: 1/8 PAVLIČEK STJEPAN, GREGUROVEC 77, 5. Suvlasnički dio: 1/8 PAVLIČEK ANA, GREGUROVEC 77

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- temeljem Ugovora o kreditu i izjave od 21.05.1992. g. uknjižano je pravo zaloge na nakreninama Pavliček Stjepana za kredit od 170.000 din s kamatama i troškovima iz ugovora za korist Privredne banke Križevci pod posl. br. Z-971/92.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **204** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 29/4** oranica cerina 388 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KOMAD FRANCA ROĐ. JEŽ, GREGUROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **762** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 33/2/B** oranica u mjestu 532 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 PAVLIČEK KATA R. JUROVIĆ, GREGUROVEC 75, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PAVLIČEK IVAN, GREGUROVEC 83

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **942** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 30/9** oranica cerina 628 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 JEŽ JANA UDATA KOMARONI, GREGUROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/4 JEŽ JALŽA UDATA ROGELJ, GREGUROVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/4 JEŽ KATA UDATA HUZZAK, GREGUROVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/4 JEŽ JELA UDATA RADIVOJ, GREGUROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1055** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 11/1** oranica cerina 476 čhv, **kčbr. 45/2** oranica križ 261 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 5/20 ČAKIJA JOSIP, GREGUROVEC 22, 2. Suvlasnički dio: 5/20 LEDINSKI LJUBICA, GREGUROVEC 22, 3. Suvlasnički dio: 5/20 LEDINSKI STJEPAN, GREGUROVEC 22, 4. Suvlasnički dio: 4/20 LEDINSKI LJUBICA, GREGUROVEC 97, 5. Suvlasnički dio: 1/20 SCHÖNMETZLER VERA, NJEMAČKA, RADOLFZELL, WALD STR. 10

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1084** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 82/3** livada u selu 290 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. vlasnički dio: 1/1 FUTAČ IVAN, GREGUROVEC 23

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1085** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 68/2/C** livada u selu 333 čhv, **kčbr. 82/6** livada u selu 289 čhv, **kčbr. 82/9** oranica u selu 87 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BENKO JOSIP, OIB: 52777260241, GREGUROVEC 93, GREGUROVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1086** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 68/2/D** livada u selu 332 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LEDINSKI JOSIP, GREGUROVEC 90

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1179** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 30/8** oranica cerina 101 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HUZZAK KATICA ROĐ. ROGELJ, VRBOVEC, KOLODVORSKA 64, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MULI JOSIP, GREGUROVEC

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 24.08.2009. br.Ovr-922/09-2 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine za korist RH-Ministarstvo financija pod posl br. **Z-2416/2009**.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2048** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 10/2** oranica cerina 473 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 JEŽ JOSIP, GREGUR OVEC 21, 2. Suvlasnički dio: 2/3 ŠPANIĆ STJEPAN, GREGUROVEC 106

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2408** katastarske općine Gregurovec na **kčbr. 68/2/A** livada u selu 332 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BEDOVEC IVICA, OIB: 52704169862, SELA RAVENSKA 14, SELA RAVENSKA, 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na temelju prijedloga predlagatelja od 24.11.2014.g i Ugovora o zajmu od 11.11.2014.g, ovjeren kod Javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca sa br. OV-7537/14 od 11.11.2014.g, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu 32.200,00 kn, uvećano za ugovorene zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju te troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, na rok povrata zajma do 11.05.2015.g, sve za korist Horvat Dragutina, OIB: 27715425944, Donji Fodrovec 89, Donji Fodrovec, 48260 Križevci pod posl. br. **Z-3576/2014**.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ledinski Stjepana, OIB: 16402124389, Gregurovec 97, Gregurovec, Križevci i Ledinski Ljubice, OIB: 04084775404, Gregurovec 97, Gregurovec, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Ledinski Stjepan i Ljubica predlažu da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo svakoga u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 22.05.2026. g. pa do 21.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5728/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 30/1, 30/2, 30/6, 30/7, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 33/1, 29/4, 33/2/B, 30/9, 11/1, 45/2, 82/3, 68/2/C, 82/6, 82/9, 68/2/D, 30/8, 10/2, 68/2/A sve k.o. Gregurovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelji ledinski Stjepan i Ljubica navode da su predmetne nekretnine stjecali tijekom braka na način da su dio nekretnina naslijedili od Ledinski Marice ( Mare ) i Ledinski Josipa s kojima su imali zaključen Ugovor o doživotnom uzdržavanju. Drugi dio nekretnina su naslijedili od oca predlagateljice Čakija Josipa iz Gregurovca. Također su neke nekretnine mijenjali radi okrupnjavanja. Predlagatelji su u dugogodišnjem, mirnom i poštenom posjedu dugi niz godina, dulje od vremena potrebnog za stjecanje nekretnina dosjeloću. Posjed je miran i neometan. Nekretnine su upisane u ARKOD upisnik OPG-a i za iste primaju poticaj, no kako nemaju tabularnu ispravu za upis podnose ovaj prijedlog da se upišu kao vlasnici predmetnih nekretnina svaki u 1/2 dijela.

2.Prijedlogu su priložili Zapisnik radi sastava ugovora o doživotnom uzdržavanju br. R2-175/83 od 18.05.1983, Prijepis posjedovnog lista br. 1151, 1231, 119, k.o. Gregurovec.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 21. svibnja 2026. godine

Sutkinja:  
Ivana prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

## Dostaviti:

1. Ledinski Stjepan po opunomoćeniku Odvjetnica Marija Petra Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, 48260 Križevci
2. Ledinski Ljubica po opunomoćeniku Odvjetnica Marija Petra Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, 48260 Križevci
3. Ledinski Stjepan, Gregurovec 97, Gregurovec, 48260 Križevci
4. Ledinski Ljubica, Gregurovec 97, Gregurovec, 48260 Križevci
5. Schonmetzler Vera, Wald str. 10, 78315 Radolfzell, Njemačka
6. Benko Josip, Gregurovec 93, Gregurovec, 48260 Križevci
7. Ledinski Josip, Gregurovec 90, Gregurovec, 48260 Križevci
8. Muli Josip, Gregurovec 78, Gregurovec, 48260 Križevci
9. Bedovec Ivica, Sela Ravenska 14, Sela Ravenska, 48260 Križevci
10. Rogelj Ivica, Gregurovec 102, Gregurovec, 48260 Križevci
11. Tukša Krunoslav, Gregurovec 86, Gregurovec, 48260 Križevci
12. Rogelj Dragica, Gregurovec 102, Gregurovec, 48260 Križevci
13. Kelek Josip, Albstrasse 105, 73054 Eislingen, Njemačka
14. Pavliček Vinko, Ulica Krunoslava Heruca 45, 48260 Križevci
15. Jelak Josip, Gregurovec 64, Gregurovec, 48260 Križevci
16. Gudić Marica, Erdovec 44, Erdovec, 48260 Križevci
17. Španić Ivan, Selnica Miholečka 14, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
18. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
19. Horvat Dragutin, Donji Fodrovec 89, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
20. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
21. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec - oglasna ploča 30 dana
22. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
23. e-oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.05.2026 08:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z186434173ae62947

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-