



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-4279/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Seljana iz Velikog Trgovišća, Družilovec 30, OIB: 05890516961, zastupan po punom. Kristini Krajačić odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Seljan Petra, radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-4279/2026 i Rz-438/2026 od 12. svibnja 2026., dopušta se sljedeći upis:

Teretni otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 3262 k.o. Jezero Klanječko, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1193 Guzija pov. 252 m² (put), čkbr. 1194/2 Guzija pov 410 m² (vinograd), čkbr. 1195/2 Guzija pov 1176 m² (oranica), čkbr. 1195/5 Guzija pov 888 m² (vinograd), čkbr. 1195/7 Guzija pov 255 m² (šuma), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Seljan Petar Ml., Družilovec 13 u 8/64 dijela, Lojna Cilika, Družilovec 24 u 1/64 dijela, Lojna Slavica, Družilovec 24 u 1/64 dijela, Hopinski Marica, Družilovec 50 u 8/64 dijela, Trčak Štefica, Oib: 81380769957, Družilovec 49, Družilovec 49210 Zabok u 16/64 dijela, Seljan Stjepan, Družilovec 30 u 8/64 dijela, Šilipetar Ljubica, Družilovec 94 u 4/64 dijela, Lojna Ivica, Družilovec 95 u 2/64 dijela, Seljan Ivanka, Oib: 91934280998, Družilovec 28, Družilovec 49214 Veliko Trgovišće u 16/64 dijela

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Stjepana Seljana iz Velikog Trgovišća, Družilovec 30, OIB: 05890516961, u 1/1 dijela,

uz prijenos tereta upisanih pod brojem Z-8729/2020, prvenstveni red upisa Z-6220/2019, Z-13145/2024.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-4279/2026 i Rz-438/26 kao i brisanje tereta upisanog pod brojem Z-8729/2020 (na suvlasnički dio: 5, osobna služnost-pravo plodouživanja), Z-342/1923 i Z-224/1927 kao i brisanje zabilježbi na 1. suvlasnički dio i 9. suvlasnički dio pod brojem Z-8729/2020.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 25. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Kristina Krajačić, Zabok
2. Seljan Petar Ml., Družilovec 13
3. Trčak Štefica, Družilovec 49, 49210 Zabok
4. Seljan Stjepan, Družilovec 30
5. Šilipetar Ljubica, Družilovec 94
6. Lojna Ivica, Družilovec 95
7. Seljan Ivanka, Družilovec 28, 49214 Veliko Trgovišće 6. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865528567092117

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-