

**STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN RAKAREC , ČRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA GORICA,**

**OIB 64132194100, TEL. 098 319 684, EL.POŠTA: [uredrakarec@gmail.com](mailto:uredrakarec@gmail.com)**

---

**Stečajni dužnik:**

**Dužnik pojedinac**

**Tihomir Devčić**

**vlasnik obrta Devčić, završni radovi u građevinarstvu**

**Marka Marulića 50**

**Sisak**

**OIB 78177710726**

**Republika Hrvatska**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Amruševa 2/II**

**Zagreb**

**Poslovni broj: St-1760/2013**

**Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja na podnesak ŽDO Sisak od 28. lipnja 2021.**

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da u potpunosti prihvaća primjedbe Županijskog državnog odvjetništva Sisak te će se truditi da unovči imovinu pažnjom dobrog gospodara uz što je moguće veću korist vjerovnika, naročito uzimajući u obzir da je razlučni vjerovnik osigurao tražbinu upisom založnog prava kada je dužnik pojedinac imao udio vlasništva 1/1.

U dosadašnjem tijeku postupka istim načelom se vodio stečajni upravitelj .

Shodno navedenom stečajni upravitelj moli Naslovni sud da bez odgode pristupi prodaji nekretnine el. javnom dražbom kako bi se mogao unovčiti predmet stečajne mase i namirili razlučni vjerovnici.

Naslovni sud je utvrdio dana 17. srpnja 2019. godine vrijednost nekretnine u iznosu od 598.707,74 kune. Sud je donio zaključak kao sastavni dio zapisnika da će se daljnja odluka donijeti pisanim putem.

Temeljem rješenja o prodaji nekretnine od 16. svibnja 2017. godine u točki III određeno je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje što nije odlučeno.

05.07.2021. Velika Gorica

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec