

3/ ST-125/16-109
TRGOVAČKI sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Slavonskom Brodu

#58

Primljeno neposredno - preko ...
07-12-2018 ... 2 ... primjereno

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

6.12.2018

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod
Poslovni broj spisa 3St-125/2016
Dužnik LUX-ART d.o.o. u stečaju - OIB: 88506593146
Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 67

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

UVOD

Rješenjem o utvrđivanju tražbina 3 St-125/2016-22 od 31.svibnja 2016.godine utvrđene su tražbine:

Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.615,98 kuna.

Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 186.797,81 kuna

Ukupno : 190.413,79 kuna

Vrijednost stečajne mase procijenjena na 920.400,00 kuna.

Uplaćeni predujam troškova u iznosu od 5.000,00 kuna.

Unovčena stečajna masa u iznosu od 466.200,00 kuna.

Razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. izvršen povrat predujma od 5.000,00 kuna i isplaćena preostali dio kupovnine nakon odbitka troškova u iznosu od 348.773,00 kuna.

Po pravomoćnosti rješenja o diobi 3 St-125/2016-89 na račun dužnika uplaćeno ukupno 112.427,00 kuna za troškove stečajnog postupka, od kojih 92.040,00 kuna na ime troškova unovčenja stečajne mase i 20.387,00 kuna kao prihod stečajne mase.

Od prispjelih (112.427,00) 92.040,00 kuna na ime troškova unovčenja isplaćeno je 92.003,74 kuna, a na računu je preostalo 20.423,74 kune, kao prihod za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

I PRIHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Prihodi od prodaje imovine-nekretnine	466.200,00
UKUPNI PRIHODI		466.200,00

II RASHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Računovodstvene usluge do namirenja razl.vjerov.	16.800,00
2	Naknade banke	172,26
3	Troškovi utvrđivanja razlučnog prava -5%	23.310,00
4	Nagada stečajnom upravitelju bruto	59.944,00
5	Putni tošak stečajnog upravitelja	6.664,00
6	Rezervacija troškova do zaključenja postupka	5.536,74
UKUPNI RASHODI		112.427,00

Tijek novčanih sredstava:

PRILIV

I. PRILIV

Rb	Opis	Iznos
1	Priliv od prodaje imovine-nakon diobe kupovnine	112.427,00
UKUPNI PRILIV		112.427,00

II. ODLIV

Rb	Opis	Iznos
1	Računovodstvene usluge	20.800,00
2	Naknade banke	172,26
3	Dio troškova utvrđivanja razlučnog prava -5%(od 23.310,00 kn)	4.423,00
4	Nagada stečajnom upravitelju bruto	59.944,00
5	Putni tošak stečajnog upravitelja	6.664,00
UKUPNI ODLIVI		92.003,26

460

Na žiro računu dužnika na dan 27. studenog 2018.godine nalazi se 20.423,74 kuna za namirenje troškova stečajnog postupka i završnu diobu.

Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka i ostali troškovi stečajne mase.

Rb	Opis	Iznos
1	Izrada završnog računa	800,00
2	Naknade banke i zatvaranje računa	100,00
3	Troškovi arhiviranja	2.500,00
4	Sudska pristojba 2%	400,00
5	Uredski troškovi- pečat, telefon, internet, poštanski troškovi, uredski materijal i sl. - paušalno	1.500,00
6	Pričuva	4.559,00
	UKUPNO	9.859,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon rješenja o otvaranju stečajog postupka 3St-125/2016-9 od 17. veljače 2016.godine i mog imenovanja za stečajnog upravitelja dužnika LUX-ART d.o.o. u stečaju, rješenjem od 06.travnja 2016.godine nastavljen je postupak.

Stečajna masa sastojala se samo od nekretnine - stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna, upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7 , A10. Suvlasnički dio:1/12 etažno vlasništvo (E-10) K.O. Peroj, na kojoj kao prvoupisani založni vjerovnik Zagrebačka Banka d.d. Zagreb.

Rješenjem 3 St-125/2016-22 od 31.sibnja 2016. godine, utvrđene su i priznate tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.615,98 kuna,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 186.797,81 kuna.

Nakon neuspjelog pokušaja naplate potraživanja od odgovorne osobe tvrtke Temo d.o.o.-u stečaju, te neispunjenog prijedloga za otkup imovine kao cjeline od strane bivšeg vlasnika i direktora Željka Žugaja, kao i neuspjelog osporavanja založnog vjerovnika Zagrebačke banke, pristupilo se prodaji nekretnine dužnika elektroničkom javnom dražbom.

461

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi zaključenoj dana 18.siječnja 2018.godine izvršena je prodaja najpovoljnijem ponuđaču, te pravomoćnim rješenjem o dosudi od 02.ožujka 2018. godine dosuđena tvrtki AKTIVI 15 j.d.o.o. iz Gračišća za iznos od 466.200,00 kuna.

Nakon uplaćene kupovnine nekretnina je 15.travnja 2018.godine ispražnjena od osoba i stvari, a 16.travnja 2018.godine predana u posjed novom vlasniku.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, po namirenju troškova postupka, djelomično je namirila svoja potraživanja u iznosu od 348.773,00 kuna.

Obzirom da Zagrebačka banka nije prijavila svoja potraživanja u ovom postupku, a drugoupisani razlučni vjerovnik RH, Min.Financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje se odrekla razlučnog prava, preostali dio unovčene stečajne mase nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 10.564,74 kune biti će raspodjeljen završnom diobom vjerovnicima, kako slijedi u prijedlogu završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. VIŠI ISPLATNI RED

Br.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	% DIOBE	IZNOS ZA ISPLATU
1	RH, Min.Financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, OIB:18683136487	3.615,98	100	3.615,98
				3.615,98

H62

II. VIŠI ISPLATNI RED

Br.	NAZIV	OIB	ADRESA	Priznata tražbina	ISPLATA 0,04%
1.	VIP net d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1 Zagreb	3.018,22	111,9
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Grada Vukovara 220 Zagreb	228,55	8,35
3.	UNIQUIA OSIGURANJE D.D.	75665455333	Planinska 13A. Zagreb	24.236,11	905,15
4.	ELKOM d.o.o. u stečaju	32820563204	Ivaničko naselje 1/D Ivanec Roberta F.Mihanovića9 Zagreb	11.905,12	442,6
5.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	81793146560	Zagreb	5.167,81	191,9
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Mažuranićeva 14 Sl. Brod	32.727,19	1.216,80
7.	HEP Elektra Pula	46830600751	Vergerijeva 6 Pula	1.015,94	37,55
8.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	5.283,93	196
9.	RH MIN.FINANC. PU SL.BROD RAUMBERGER vl. Ivan	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	83.727,05	3.114,50
10.	Raumberger HRVATSKA	54759988342	J.Dobrole 24 Slavonski Brod	17.501,61	650,4
11.	RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3 Zagreb	1.986,28	73,65
				186.797,81	6948,8

Nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase, podnošenjem završnog računa predlaže se zakazivnje završnog ročišta, usvajanje završnog računa, te zaključivanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vukovar, 30. listopada 2018.g

Stečajni upravitelj

Željko Ferenčić

LUX-ART d.o.o.
u stečaju
Slav. Brod, Nikole Zrinskog 67
OIB: 88506593146

