



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17058/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Simeunka Tišma, OIB: 77407943106, Mirka Tatalovića-Ćire 7, Nova Pazova, Srbija, zastupana po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6180 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1456/8**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Simeunka Tišma, OIB: 77407943106, Mirka Tatalovića-Ćire 7, Nova Pazova, Srbija, zastupana po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 6180 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1456/8**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Amanović Marija Ud. Marka 2. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Mičić Stevanija Ž. Sime 3. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Zelembaba Đurđija Ž. Jove, Kovačić 4. Suvlasnički Dio: 990/14400 Kotaraš Stevan Pok. Pavla, Kovačić 5. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Anka Pok. Pavla, Kovačić 6. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Jelica Pok. Pavla, Kovačić 7. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Anđa P. Pavla, Kovačić 8. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Janja Ud. Mile, Kovačić 9. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Đorđe P. Mile, Kovačić 10. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Nikola P. Mile, Kovačić 11. Suvlasnički Dio: 198/14400

Kotaraš Janja Ud. Mile, Kovačić 12. Suvlasnički Dio: 756/14400 Kotaraš Simeuna Ž. Gliše, Kovačić 13. Suvlasnički Dio: 756/14400 Kotaraš Milka P. Todora, Kovačić 15. Suvlasnički Dio: 504/14400 Kotaraš Milica Ud. Stevana, Kovačić 16. Suvlasnički Dio: 378/14400 Kotaraš Milka P. Todora, Kovačić 17. Suvlasnički Dio: 378/14400 Kotaraš Simeuna P. Todora, Kovačić 19. Suvlasnički Dio: 495/14400 Kotaraš Dragutin Pavlov 22. Suvlasnički Dio: 708/14400 Milanović Jelka P. Mirka, Knin, Tomislavova Bb 23. Suvlasnički Dio: 708/14400 Amanović Radojka P. Mirka, Srbija, Beograd 26. Suvlasnički Dio: 236/14400 Milanović Mirela Pok. Steve, Doljevac, Doljevac B.B., R. Srbija 27. Suvlasnički Dio: 236/14400 Miljković Tanja Pok. Steve, Beograd, Miljakovačke Staze Br. 101e, R. Srbija 28. Suvlasnički Dio: 236/14400 Čolović Sanja Pok. Steve, Beograd, Kumodraška Br. 181/116, R. Srbija 29. Suvlasnički Dio: 63/800 Bunčić Žarko, Oib: 05069530167, Houston, Tx 77085, 6118 Spruce Manor Ln , Sad 30. Suvlasnički Dio: 11/960 Kotaraš Jelica, Oib: 59686787967, Tomislavova 17, 22300 Knin 31. Suvlasnički Dio: 11/960 Cvijanović Željana, Oib: 28020523296, Folkestone Drive 58, Corby, Velika Britanija, Velika Britanija 32. Suvlasnički Dio: 11/960 Komlenski Slađana, Oib: 60336177137, Novosadska 38a, Kać, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 11/800 Budimir Goran, Oib: 61541236100, Komalići 72, Strmica 22300 Knin te je u teretovnici C pod br. Z-457/14 od 23. srpnja 2014. na suvlasničkom dijelu: 26, 27 i 28 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Milanović Neda ud. Steve, OIB: 47192843935;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede besteretni otpis:
- kat. čest. 1456/8 oranica površine 818 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Simeunka Tišma, OIB: 77407943106, Mirka Tatalovića-Ćire 7, Nova Pazova, Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Amanović Marija Ud. Marka 2. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Mičić Stevanija Ž. Sime 3. Suvlasnički Dio: 1440/14400 Zelembaba Đurđija Ž. Jove, Kovačić 4. Suvlasnički Dio: 990/14400 Kotaraš Stevan Pok. Pavla, Kovačić 5. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Anka Pok. Pavla, Kovačić 6. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Jelica Pok. Pavla, Kovačić 7. Suvlasnički Dio: 360/14400 Kotaraš Anđa P. Pavla, Kovačić 8. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Janja Ud. Mile, Kovačić 9. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Đorđe P. Mile, Kovačić 10. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Nikola P. Mile, Kovačić 11. Suvlasnički Dio: 198/14400 Kotaraš Janja Ud. Mile, Kovačić 12. Suvlasnički Dio: 756/14400 Kotaraš Simeuna Ž. Gliše, Kovačić 13. Suvlasnički Dio: 756/14400 Kotaraš Milka P. Todora, Kovačić 15. Suvlasnički Dio: 504/14400 Kotaraš Milica Ud. Stevana, Kovačić 16. Suvlasnički Dio: 378/14400 Kotaraš Milka P. Todora, Kovačić 17. Suvlasnički Dio: 378/14400 Kotaraš Simeuna P. Todora, Kovačić 19. Suvlasnički Dio: 495/14400 Kotaraš Dragutin Pavlov 22. Suvlasnički Dio: 708/14400 Milanović Jelka P. Mirka, Knin, Tomislavova Bb 23. Suvlasnički Dio: 708/14400 Amanović Radojka P. Mirka, Srbija, Beograd 26. Suvlasnički Dio: 236/14400 Milanović Mirela Pok. Steve, Doljevac, Doljevac B.B., R. Srbija 27. Suvlasnički Dio: 236/14400 Miljković Tanja Pok. Steve, Beograd, Miljakovačke Staze Br. 101e, R. Srbija 28. Suvlasnički Dio: 236/14400 Čolović Sanja Pok. Steve, Beograd, Kumodraška Br. 181/116, R. Srbija 29. Suvlasnički Dio: 63/800 Bunčić Žarko, Oib: 05069530167, Houston, Tx 77085, 6118 Spruce Manor Ln , Sad 30. Suvlasnički Dio: 11/960 Kotaraš Jelica, Oib: 59686787967, Tomislavova 17, 22300 Knin 31. Suvlasnički Dio: 11/960 Cvijanović Željana, Oib: 28020523296, Folkestone Drive 58, Corby, Velika Britanija, Velika Britanija 32. Suvlasnički Dio: 11/960 Komlenski Slađana, Oib: 60336177137, Novosadska 38a, Kać, Srbija 34. Suvlasnički Dio: 11/800 Budimir Goran, Oib: 61541236100, Komalići 72, Strmica 22300 Knin te je u teretovnici C pod br. Z-457/14 od 23. srpnja 2014. na suvlasničkom dijelu: 26, 27 i 28 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Milanović Neda ud. Steve, OIB: 47192843935.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 21. rujna 2026. i istječe protekom 21. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke V izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Simeunka Tišma je ovom sudu 21. srpnja 2026., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1456/8 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je ista u naravi kuća s dvorištem, a da joj ju je darovala majka Dušanka Kotaraš, a ona stekla diobom 1986.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o darovanju nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca br. OV-5763/2021 od 29. listopada 2021., rješenje Općine Knin, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove BR. 07-UP/I-149/86 od 9. srpnja 1986., zapisnik iz 1986., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/189, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 4. kolovoza 2026., izvadak iz zemljišne knjige Z. U. 6180 K.O. Kninsko Polje, preslika osobne iskaznice Simeunke Tišme br. 114549472 izdana od PGP Tovarnik, prijepis posjedovnog lista 1942 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 15. rujna 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Tišma Simeunka po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Miljković Tanja Pok. Steve, Beograd, Miljkovačke Staze Br. 101e, R. Srbija
3. Čolović Sanja Pok. Steve, Beograd, Kumodraška Br. 181/116, R. Srbija
4. BUNČIĆ ŽARKO, Houston, Tx 77085, 6118 Spruce Manor Ln , Sad
5. KOTARAŠ JELICA, Tomislavova 17, 22300 Knin
6. CVIJANOVIĆ ŽELJANA, Folkestone Drive 58, Corby, Velika Britanija, Velika Britanija
7. KOMLENSKI SLADANA, Novosadska 38a, Kać, Srbija
8. BUDIMIR GORAN, Komalići 72, Strmica, 22300 Knin
9. e-oglasna ploča - do 21.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 13:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1899490925808113

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-