

6 St - 513/17 - 16 101

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-513/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslovi dana 1-08-2019

Broj primjeraka 2 priloga 2 x 1

Predano preporučeno dana 3/8.18. R 9/4/5 6091

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Trgovački sud u Varaždinu St-513/2017

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. svibnja 2018. do 10. srpnja 2018. godine:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-513/2017-6. od 30. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 8. kolovoza 2018. godine u 9,00 sati. U navedenom roku stečajnom upravitelju su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda po stečajnom upravitelju prijavili potraživanja u ukupnom iznosu od 203026,71 kuna, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 26.310,94 kn kuna. Stečajni dužnika je vlasnik nekretnine dvosobnog stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju), no kojoj je upisano razlučno pravo društva AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127 za iznos od 5.000.000,00 kn s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima Sukladno Ugovoru Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25. 08. 2011, dok izlučnih vjerovnika nema.

Stečajni dužnik ima potraživanje prema dužniku Zagorje-tehnobeton d.d. Varaždin, M.P. Miškine 49, u iznosu od 2.085.192,55 kuna, koje je prijavljeno i priznato u postupku Predstečajne nagodbe nad navedenim društvom koja ji je otvoren Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/14-01/6856, Ur.br.: 04-06-14-6856-107 od 26.09.2014. godine. Kako do dana pisanja izvješća nagodba u navedenom postupku još nije sklopljena, prema mišljenju stečajnog upravitelja vrlo je upitna naplata predmetne tražbine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je po zahtjevu agencije za osiguranje radničkih prava iz Zagreba, Frankopanska 11 otvorio redovan račun stečajnog dužnika i račun za posebne namjene prema zakonu/propisu – zakon o osiguranju radničkih tražbina, na koji račun je Agencija dana 6. lipnja 2018. godine uplatila iznos od 32.879,69 kuna, koji je 12. lipnja 2018. godine isplaćen bivšem

zaposleniku dužnika Faruku Delihodžiću po zahtjevu Agencije i prijavljen od strane Agencije u 1. viši isplatni red.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajnog dužnik je vlanik nekretnine dvosobnog stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju), koja je procijenjena po ovlaštenom sudskom procjenitelju i vještaku građevinske struke (elaborat o procijeni dostavljen sudu). Predlaže se u daljnjem tijeku postupka nekretninu prodati putem Financijske agencije, odnosno uz odobrenje skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom kojom bi se mogla postići viša cijena od prodaje putem Fine, jer su stečajnog upravitelj već kontaktirali zainteresirani kupci.

U odnosu na potraživanje prema dužniku Zagorje-tehnobeton d.d. Varaždin, M.P. Miškine 49, u iznosu od 2.085.192,55 kuna, vrlo je upitna naplata predmetne tražbine jer nagodba u navedenom postupku još nije sklopljena, iako je postupak otvoren 26. rujna 2014. godine.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.)

Iz navedenih razloga nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga.)

Iz navedenih razloga nekretnina i potraživanje stečajnog dužnika još nisu unovčeni.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji) - nema

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.)

Predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja te u daljnjem tijeku postupka nekretninu prodati putem Financijske agencije, odnosno uz odobrenje skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom i pokušati u postupku predstečajne nagodbe prema dužniku Zagorje-tehnobeton d.d. Varaždin, naplatiti potraživanje stečajnog dužnika, makar i djelomično.

Mjesto i datum

Križevci, 24. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković

Prilozi:

Pregled imovine i obveza

CEM-BOS d.o.o.
"u stečaju"
Sračinec, Varaždinska 240
OIB: 41308387869

Pregled imovine i obveza (čl. 223. st. 1. SZ)
 CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869
 Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,
 Trgovački sud u Varaždinu St-513/2017

IMOVINA

R.b.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	Materijalna imovina-nekretnine	594.240,00 kn	
2.	Potraživanja	2.085.192,55 kn	
3.	Pokretne	Nema	
	Ukupna imovina	267.9432,55 kn	
	Imovina nakon namirenja različnih vjerovnika	2.085.192,55 kn	

OBAVEZE

R.b.	Naziv	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	Različni vjerovnici	5.000.000,00 kn	
2.	Izlučni vjerovnici	0,00 kn	
3.	Vjerovnici 1. Višeg isplasnog reda	203026,71 kn	
4.	Vjerovnici 2. Višeg isplasnog reda	26.310,94 kn	
	Ukupno 1-4	5.229337,65 kn	
	Ukupno 3-4	229.337,65 kn	
5.	Vjerovnici nižih isplasnih redova	0,00 kn	
	Sveukupne obveze	5.229337,65 kn	

U Križevcima 24. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj
CEM-BOS d.o.o. Lovreković
 "u stečaju"
 Sračinec, Varaždinska 240
 OIB: 41308387869