



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-212/2020-114

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, dana 28. studenog 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. postalo pravomoćno 15. studenog 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Goran Čovo, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 12.500 kn / 1.659,04 EUR, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 143.250,00 kn / 19.012,54 EUR (što uz iznos od 12.500 kn / 1.659,04 EUR prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 155.750,00 kn / 20.671,58 EUR) za nekretnine označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica.

III. Kupcu Goranu Čovi, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, Split, A. Starčevića 3, za cijelo.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Gorana Čove, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, uz istodobno brisanje tog prava sa imena REDIVIVA d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. i 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022. (upis pod Z-9697/2022)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. i 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022. (upis pod Z-7093/2022)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-83/2008 od 20. veljače 2008. (upis pod Z-606/2008)

- uknjižbe založnog prava na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju Ovr-527/2008 od 15. listopada 2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.533.786,65 kn, sa pripadajućom zakonskom kamatom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-1949/2010)
- zabilježbe ovršivosti tražbine
- zabilježbe žalbe od strane Redivive d.o.o. Split na rješenje Z-1949/10 (upis pod Z-2149/2010)
- zabilježbe žalbe od strane Ciglane Sinj d.d. Sinj na rješenje Z-1949/10 (upis pod Z-2159/10).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-212/2020-21 od 23. prosinca 2020. otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom imovinom brisanog društva REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji, OIB: 53380250404, Split, Dubrovačka 31, a rješenjem ovoga suda poslovni broj: 11.St-212/2020-68 od 17. veljače 2022. (ispravljenim rješenjem 11.St-212/2020-70 od 24. veljače 2022.) određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-212/2020-82 od 9. svibnja 2022. (ispravljenim zaključkom 11.St-212/2020-86 od 12. svibnja 2022.) utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. predmetne nekretnine pravomoćno su dosuđene kupcu Goranu Čovi, OIB: 37334835608, Sinj, Ulica kneza Branimira 1, a za ukupan iznos od 155.750,00 kn / 20.671,58 EUR.

4. Dana 22. studenog 2022. zaprimljen je podnesak Financijske agencije (stranica 575 spisa) kojim ista obavještava sud da je kupac Goran Čovo u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 28. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- Goran Čovo, Sinj, Ulica kneza Branimira 1
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA, RC Split uz rješenje poslovni broj 11.St-212/2020-107 od 2. studenog 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb315-74753**

Kontrolni broj: **06300-662a2-84f6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.