



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, , dana 23. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

Odbija se zahtjev ZUMRETE ČUTIĆ iz Sesveta, Ivice Lovinčića 14, OIB 98243784221 za izdvajanje predmeta stečajne mase stečajnog dužnika i to:

nekretnina upisanih u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv,

te da se zastane s prodajom navedenih nekretnina i ne izda klauzula pravomoćnosti na rješenje o dosudi posl.br. 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. godine, kao i da se isto ne provodi u zemljišnim knjigama do okončanja parničnog postupka po tužbi izlučnog vjerovnika protiv stečajnog dužnika radi izlučenja navedenih nekretnina.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-494/2016-8 od 10. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904.

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-494/2016-87 od 31. listopada 2018. godine određeno je da se nastavljaju ovršni postupci koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod posl. br. Ovr-1226/12, posl. br. Ovr-1695/2014 i posl. br. Ovr-990/2016 te pred ovim sudom pod br. Ovr-4/2010, Ovr-5/2010 i Ovr-805/2009 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika na način da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu i to nekretnine upisane u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to: kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247.

Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija, a u trenutku donošenja ovog rješenja predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama bile su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Nastavno tome, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe doneseno je rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. godine kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu Mati Ćuriću iz Zagreba, Kamenitih 129, OIB 29959124866, a protiv kojeg je jedan od sudionika dražbe uložio pravovremenu žalbu.

Zumreta Ćutić, po punomoćniku, dana 09. ožujka 2020. godine podnijela je zahtjev da se predmetne nekretnine izdvoje iz stečajne mase stečajnog dužnika te da se zastane s prodajom navedenih nekretnina i na rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. godine ne izda klauzula pravomoćnosti niti da se isto provodi u zemljišnim knjigama do okončanja parničnog postupka po tužbi izlučnog vjerovnika protiv stečajnog dužnika radi izlučenja gore navedenih nekretnina.

Prijedlog obrazlaže da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 14. ožujka 2009. godine kupila predmetne nekretnine i da je poreznim rješenjem Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod Ispostava Slavonski Brod od 12. travnja 2010. godine obavezana platiti porez na promet nekretnina.

Podnesak Zumrete Ćutić dostavljen je stečajnom upravitelju koji se očitovao da su rješenjem o otvaranju stečajnog postupka St-494/2016 od 10. lipnja 2016. godine pozvani izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od objave rješenja obavijesti stečajnog upravitelja o svojim pravima, pravnoj osnovi i naznačiti predmet izlučnog prava, da je zahtjev Zumrete Ćutić nepravovremen na nekretnini koja nije predmet izlučnog prava i čini stečajnu masu stečajnog dužnika te da je stečajni dužnik bio i još uvijek je upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama, pa predlaže da sud odbije izlučni zahtjev kao neosnovan.

Sukladno odredbi čl. 147. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) izlučni vjerovnici nemaju obvezu prijaviti svoje izlučno pravo u stečajni postupak, ali trebaju podnijeti zahtjev stečajnom upravitelju da mu preda stvar za koju smatraju da ne pripada u stečajnu masu.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, a niti u roku za podnošenje obavijesti o izlučnom pravu određenom rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, Zumreta Ćutić nije podnijela zahtjev stečajnom upravitelju da se iz stečajne mase izdvoji predmet stečajne mase i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to: kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv za koje tvrdi da ne ulaze u stečajnu masu.

Nadalje, Zumreta Ćutić nije uložila žalbu niti protiv rješenja posl.br. 7/St-494/2016-87 kojim je određeno da se nastavljaju postupci ovrhe na ovim nekretninama koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a na način da će se nekretnine unovčavati u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a niti je u trenutku donošenja tog rješenja ili tijekom žalbenog roka postavila zahtjev da se nekretnine izdvoje iz stečajne mase. U trenutku donošenja navedenog rješenja u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnih nekretnina bio je upisan stečajni dužnik i stečajni upravitelj niti sud nisu imali drugih saznanja već samo ona koja su proizlazila iz zemljišnih knjiga kao javnih upisnika, tj. da je dužnik vlasnik predmetnih nekretnina. Nadalje, niti protiv rješenja o dosudi poslovni broj 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. godine kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu Mati Ćuriću Zumreta Ćutić nije uložila žalbu.

S obzirom da je rješenje posl.br. 7/St-494/2016-87 od 31. listopada 2018. godine kojim je određeno da se ovršni postupci na nekretninama koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu nastavljaju pred ovim sudom kao stečajnim sudom i da će se nekretnine unovčavati primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji

razlučno pravo u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247 SZ-a pravomoćno, da se stečajni upravitelj očitovao da zahtjev treba odbiti, mišljenje je suda da zahtjev za izdvajanje ovih nekretnina iz stečajne mase koji je Zumreta Ćutić podnijela nakon pravomoćnosti ovog rješenja nije osnovan jer su nastupili pravni učinci pravomoćnosti tog rješenja, jer su nekretnine u zemljišnim knjigama i nadalje upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika te i dosuđene kupcu Mati Ćuriću temeljem rješenja o dosudi posl.br. 7/St-494/2016-198 od 19. veljače 2020. koje doduše nije pravomoćno jer je protiv njega jedan od sudionika javne dražbe uložio žalbu te da Zumreti Ćutić može pripadati samo naknada za izlučna prava pod uvjetima propisanim odredbom članka 148 SZ-a, tj. može zahtijevati da se na nju prenese pravo na protučinidbu ako ona još nije ispunjena, zahtijevati protučinidbu iz stečajne mase ako se protučinidba može izdvojiti iz stečajne mase odnosno zahtijevati naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase. Osim toga pri odlučivanju se vodilo računa da Zumreta Ćutić nije dokazala da je pokrenula parnični postupak u kojem dokazuje da navedene nekretnine ne ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. ožujka 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17895-18d17**

Kontrolni broj: **0f57f-577ad-21626**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.