

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

02.0000

Prilozi pošte

19-07-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Preduzetnik za posredovanje u posredovanju, d.o.o. 20
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

PREDMET: stručni nalaz vještvo procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednih kultura

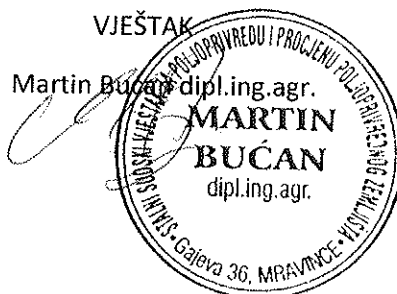
- Veza : Poslovni broj:4. St-546/2017-26

Lokacija: STARI GRAD

Čest. zem. 6559/1

K.O. STARI GRAD

U Mravincima, srpanj 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Martin Bućan, dipl.ing.agr.

Ovlašteni sudski vještak za poljoprivredu i
procjenu poljoprivrednog zemljišta

Gajeva 36

21 209 Mravince

OIB 97569596512

BE RUKA

Priloga posla

19-07-2018

Procjena za potrebu osiguranja posla, dana: 19.07.2018.
POSLO: Procjena za potrebu osiguranja posla
Svrha: osiguranje posla
Teritorij: posla

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6,

21 000 Split

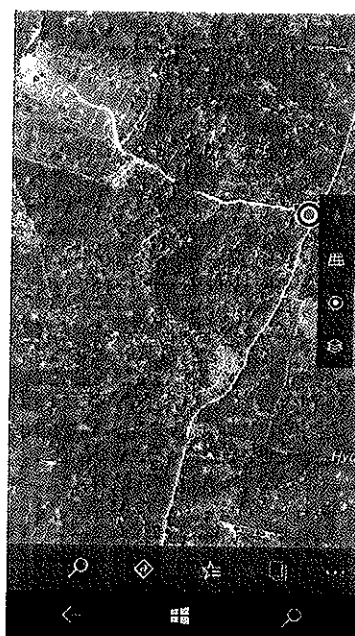
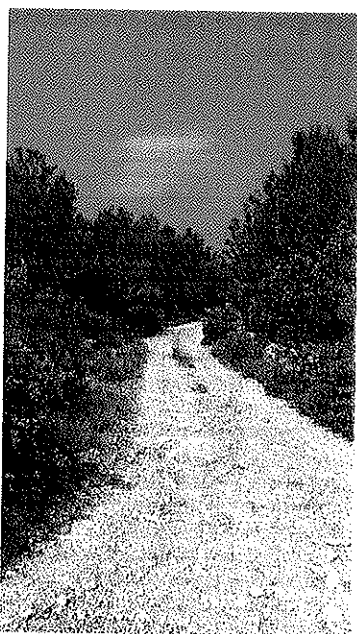
PREDMET: procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednih kultura za potrebe K.O. Stari Grad - stručni nalaz i mišljenje za čest.zem. 6559/1

Temeljem zaprimanja Vašeg Rješenja Klasa Poslovni broj:4. St-546/2017-26 od 11. travnja 2018.g., pristupio sam osiguranju dokaza na zemljištu na nekretnini stečajnog dužnika, a za izradu očevida i utvrđivanju vrijednosti poljoprivrednih kultura položenih na zemljištu 6559 /1 u K.O. Stari Grad

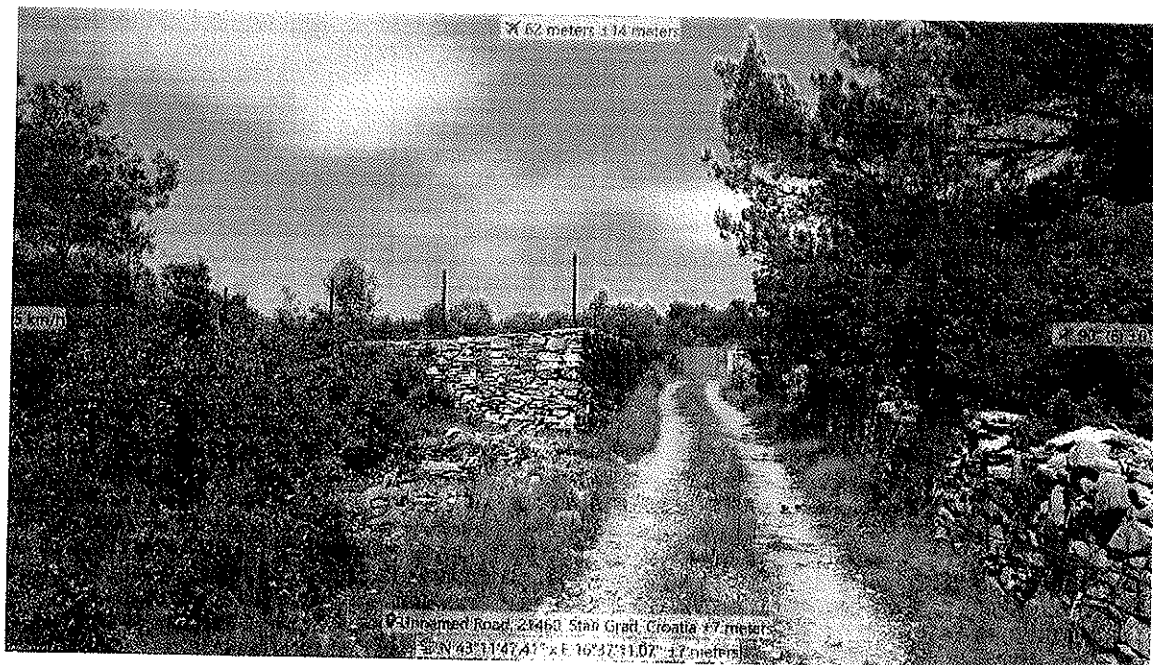
Nalaz.

Nekretnina koja je predmet ove procjene označena je kao čest. zem. 6559/1, K.O. Stari Grad, površine 6405 m2. s obzirom da sam na teren išao sam bez vještaka geodetske struke koristio sam sve dostupne alate(Geo-Cam, GMAPS) radi što točnijeg utvrđivanja činjenica za ovo vještvo.

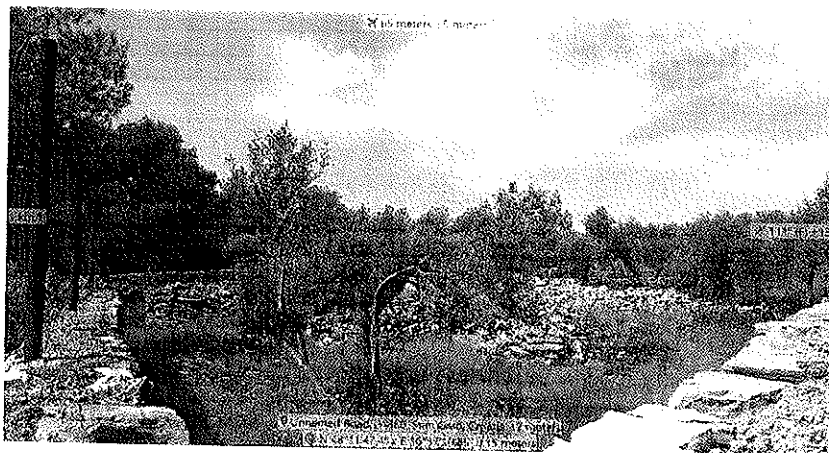
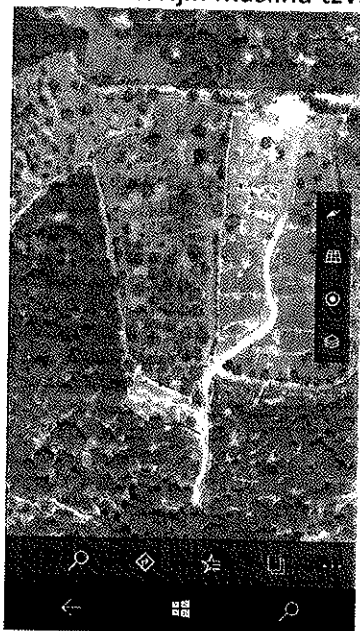
Zemljište se nalazi u predjelu Starac, udaljeno je od grada Starog Grada cca 2 km, a do kojeg se dolazi makadamskim putem.(slika 1. i 2.)



Ograđeno je kamenim zidom prosječne visine 1,60 m na pojedinim mjestima i više, na kojem je podignuta žičana ograda koja okružuje cjelokupni nasad, dok se na ulazu nalaze velika vrata.(slika 3.)

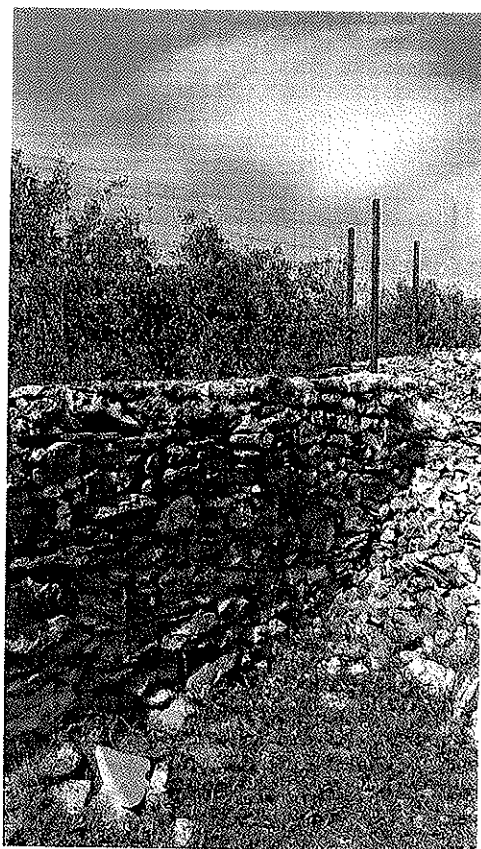


Pregledom i obilaskom na navedenoj predmetnoj parceli posađene su poljoprivredne kulture 42 starijih maslina 10.g i više, kao i 16 maslina starosti između 6-8 godina te 3 smokve. Nasad se loše održava i na njemu je evidentno da se nisu provele sve potrebne agrotehničke mjere tako da je maslinik loše orezan te ima više uzgojnih oblika kao što je loše obavljena obnova starijih maslina tzv. obnova iz guka.





Sam pristup parceli tj. nasadu je bio dosta otežan kako zbog iznimne zakorovljenosti i visine trave, tako i zbog zaključanih ulaznih vrata te uzimajući u obzir činjenicu da je nasad ograđen visokim kamenim zidom sa žičanom ogradom.



Kroz nasad vidi se put koji vodi od ulaznih vrata pa skroz do vrha parcele, a uz redove unutar nasada vide se gomile kamenja te dio deponiranog građevinskog materijala(kupe za krov)



Predmetna je čestica upisana u Z.U. 4233, K.O. Stari Grad kao vrt-pašnjak površine 5345 m² u vlasnosti „Komarča“, d.o.o. za 1/1.

U katastru je predmetna čestica upisana u PL 558 m kao pašnjak površine 3202 m² i voćnjak površine 3203 m² u posjedu Tome Duževića iz Dola za 1/1.



MIŠLJENJE

Na osnovu svega navedenog u nalazu donosim sljedeće mišljenje:

Na predmetnoj nekretnini nalazi se poljoprivredne kulture koje su izražene u jediničnoj tržišnoj vrijednosti samoga stabla dakle bez prinosa:

42 kom	maslina	x	800,00 kn	= 33.600,00 kuna
16 kom	maslina	x	400,00 kn	= 6.400,00 kuna
2 kom	smokva	x	250,00 kn	= 500,00 kuna
Ukupan iznos			=40.500,00 kuna	

Dakle slijedom svega gore navedenoga moj nalaz i mišljenje ukupna vrijednosti poljoprivrednih kultura na navedenim nekretninama iznosi

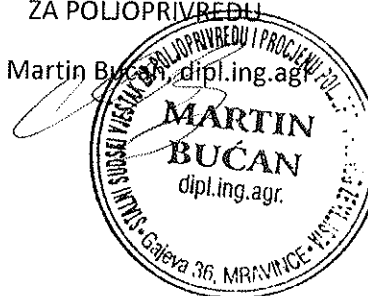
40.500,00 kuna (četrdesettisućpetstokuna)

Procjena je izrađena u četiri istovjetna primjerka, od kojih tri dobiva naručitelj, a jedan primjerak ostaje u pismohrani sudskog vještaka.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

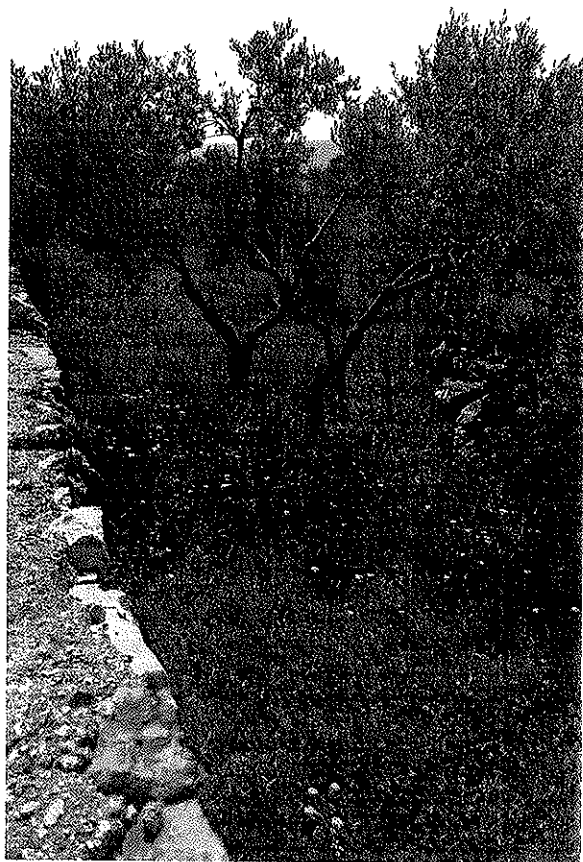
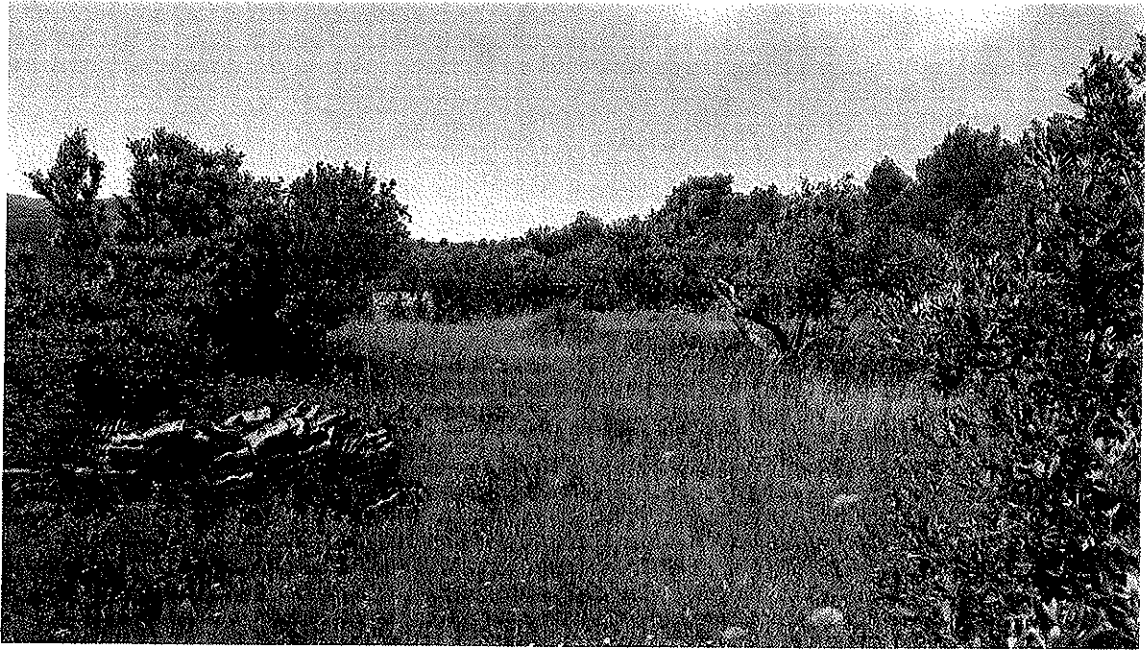
ZA POLJOPRIVREDU

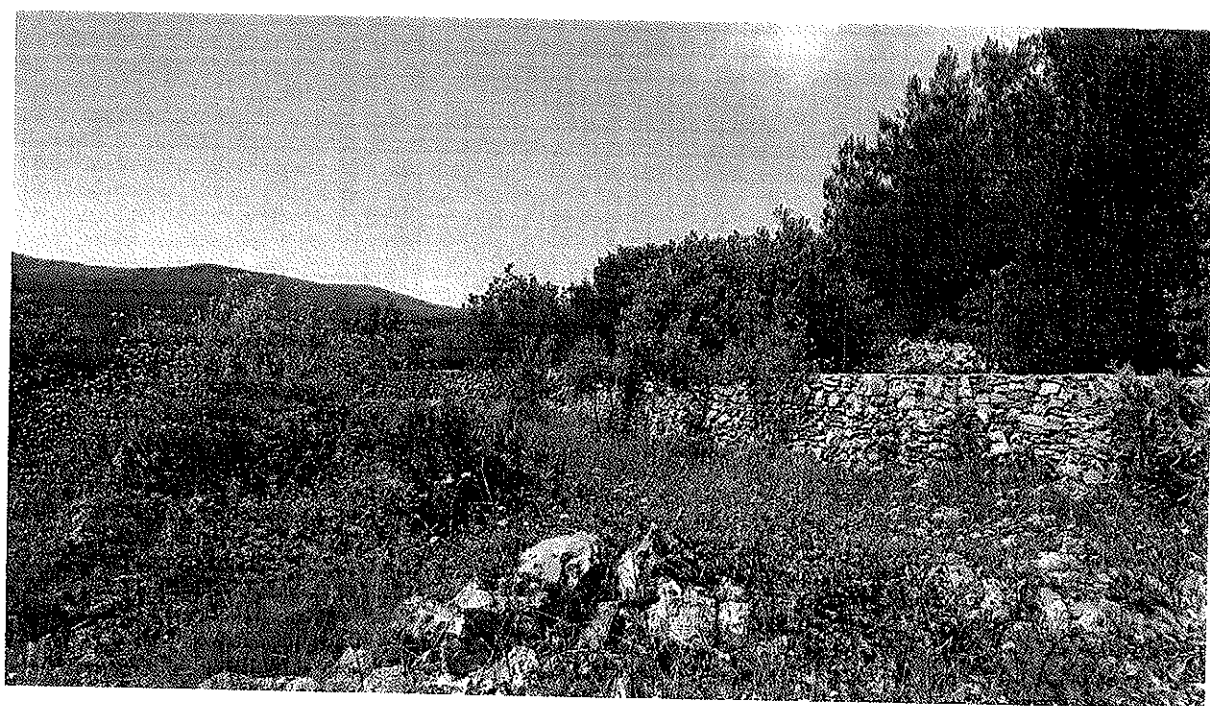
Martin Bučan, dipl.ing.agr.



Prilozi:

- Foto-dokumentacija s terena
- Rješenje Županijskog suda u Splitu









REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSIJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-833/2017

Split, 19. prosinca 2017.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu, Maria Majić, odlučujući povodom zahtjeva Martina Bućana, Mravinaca, Gajeva 36, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Martin Bućan, dipl.ing., iz Mravinaca, Gajeva 36, OIB: 97569596512, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENNA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Maria Majić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještaku

2. Ministarstvo pravosuđa RH

3. Općinskom sudu u Splitu

4. web stranice suda

Za točnost ispravka: ovlaštena službenica

